

INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR I KREDISË PËR ÇDO DËSHIRË

1. Emri dhe detajet e kontaktit të bankës

Banka Adresa Numri i Telefonit (*) Adresa e postës elektronike (*) Numri i Faksit (*) Adresa e Web-it	Tirana Bank <i>[Adresa gjeografike e bankës për t'u përdorur nga konsumatori]</i>
(*) ky informacion është opsional për Bankën	

2. Përshkrimi i karakteristikave kryesore të produkteve të kredisë

Qellimi i Produktit	Kredia Per Çdo Deshire është një hua qe jepet nga Bankat individeve (kredimarrsve) te cilet duan te plotesojne nevoja te ndryshme (jo per qellime biznesi) si p.sh. per pajisje shtepiake, pushime, blerje makine, sherbime shendetesore apo çdo lloj tjetër shpenzimi personal. Bankat sigurohen per kete hua nga pasuri të patundshme te cilat përmes venies peng nga ana e kredimarrsimit sigurojne huane e dhene.																																																																																																																					
Lloji dhe pershkrimi i Produktit	Kredia Per Çdo Deshire qe ofrohet nga Tirana Bank ka si qëllim kryesor të plotësojë kerkesat dhe nevojat e ndryshme financiare te te gjithë klienteve te saj individë (per pajisje shtepiake, pushime, blerje makine, sherbime shendetesore apo çdo lloj tjetër shpenzimi personal).																																																																																																																					
Vlera totale e kredisë dhe monedha	Kredia Per Çdo Deshire ofrohet ne monedhen LEK / EUR* Banka financon deri në 50% të vlerës së kolateralit të vënë për kredinë Për Çdo Dëshirë Min 600.000 (Equivalenti ne Eur) – Mak 6.000.000 LEK (Equivalenti ne Eur) * Ne monedhen Euro kredia ofrohet vetem per kliente te cilet marrin pagen ne kete monedhe.																																																																																																																					
Kushtet që rregullojnë tërheqjen e fondeve	Disbursimi i kredisë bëhet ne llogarine e huamarresit ne perputhje me qellimin e kredisë.																																																																																																																					
Këstet dhe tabela e amortizimit te kredisë (plani i shlyerjeve)	<p>Kësti mujor = Shuma e kapitalit + Shuma e interesit. Huamarresi duhet te njohe mire shumen totale te kesit mujor per te qene i qarte nese mund ta perballoje marjen e nje shume te kerkuar kredie.</p> <p>Me poshte jepet nje shembull i Planit te shlyerjes se kredise per nje hua ne Shumen 3,000,000 LEK, per nje kohezgjatje 7 vjet dhe norme interesi 5.34%</p> <p><u>Shuma e kredisë LEK 3,000,000</u></p> <p><u>Norma e Interesit 5.34%*</u></p> <p><u>Kohezgjatja (në vite) 7</u></p> <p><u>Numri i kesteve 84</u></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>PERIUDHA</th> <th>DATA E KËSTIT</th> <th>INTERESI</th> <th>BALANCA E PRINCIPALIT</th> <th>PRINCIPALI I PAGUAR</th> <th>INTERESI</th> <th>KËSTI</th> <th>PRINCIPALI I MBETUR</th> <th>PAGESAT PROGRESIVE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>05/12/2016</td><td>5.34%</td><td>3,000,000</td><td>29,533</td><td>13,350</td><td>42,883</td><td>2,970,467</td><td>42,883</td></tr> <tr><td>2</td><td>05/01/2017</td><td>5.34%</td><td>2,970,467</td><td>29,664</td><td>13,219</td><td>42,883</td><td>2,940,803</td><td>85,765</td></tr> <tr><td>3</td><td>05/02/2017</td><td>5.34%</td><td>2,940,803</td><td>29,796</td><td>13,087</td><td>42,883</td><td>2,911,007</td><td>128,648</td></tr> <tr><td>4</td><td>05/03/2017</td><td>5.34%</td><td>2,911,007</td><td>29,929</td><td>12,954</td><td>42,883</td><td>2,881,078</td><td>171,531</td></tr> <tr><td>5</td><td>05/04/2017</td><td>5.34%</td><td>2,881,078</td><td>30,062</td><td>12,821</td><td>42,883</td><td>2,851,017</td><td>214,413</td></tr> <tr><td>6</td><td>05/05/2017</td><td>5.34%</td><td>2,851,017</td><td>30,196</td><td>12,687</td><td>42,883</td><td>2,820,821</td><td>257,296</td></tr> <tr><td>7</td><td>05/06/2017</td><td>5.34%</td><td>2,820,821</td><td>30,330</td><td>12,553</td><td>42,883</td><td>2,790,491</td><td>300,179</td></tr> <tr><td>8</td><td>05/07/2017</td><td>5.34%</td><td>2,790,491</td><td>30,465</td><td>12,419</td><td>42,883</td><td>2,760,026</td><td>343,061</td></tr> <tr><td>9</td><td>05/08/2017</td><td>5.34%</td><td>2,760,026</td><td>30,601</td><td>12,282</td><td>42,883</td><td>2,729,425</td><td>385,944</td></tr> <tr><td>10</td><td>05/09/2017</td><td>5.34%</td><td>2,729,425</td><td>30,737</td><td>12,146</td><td>42,883</td><td>2,698,689</td><td>428,827</td></tr> <tr><td>11</td><td>05/10/2017</td><td>5.34%</td><td>2,698,689</td><td>30,873</td><td>12,009</td><td>42,883</td><td>2,667,815</td><td>471,709</td></tr> <tr><td>12</td><td>05/11/2017</td><td>5.34%</td><td>2,667,815</td><td>31,011</td><td>11,872</td><td>42,883</td><td>2,636,804</td><td>514,592</td></tr> </tbody> </table> <p>* Tabela ilustrative për ripagimin e kredisë hipotekore ne vite (7 vjet) i eshte referuar një norme interesi të fikse te pandryshuar (Tribor 12M + 2.34%). Kredia e akorduar klientit do ti shlyhet Bankës me këste mujore te barabarta (kapital + interes) sipas skemës së shlyerjes dhe jo si pagesë te njeherëshme në fund të afatit të maturimit. Numri i kësteve do te varioje bazuar ne afatin të maturimit. Pas disbursimit te kredise nje dokument shume i rëndesishem eshte edhe Plani i Shlyerjes se Kredise, i cili do t'ju jepet per informacion dhe aprovim, ku jane percaktuar te gjitha te dhenat e kredise deri dhe data e pageses se çdo kesti. Pagesa e kesitit te pare fillon 30 dite pas dites se disbursimit te kredise (ne varesi te llojit te saj). Datat e pushimit jane te</p>	PERIUDHA	DATA E KËSTIT	INTERESI	BALANCA E PRINCIPALIT	PRINCIPALI I PAGUAR	INTERESI	KËSTI	PRINCIPALI I MBETUR	PAGESAT PROGRESIVE	1	05/12/2016	5.34%	3,000,000	29,533	13,350	42,883	2,970,467	42,883	2	05/01/2017	5.34%	2,970,467	29,664	13,219	42,883	2,940,803	85,765	3	05/02/2017	5.34%	2,940,803	29,796	13,087	42,883	2,911,007	128,648	4	05/03/2017	5.34%	2,911,007	29,929	12,954	42,883	2,881,078	171,531	5	05/04/2017	5.34%	2,881,078	30,062	12,821	42,883	2,851,017	214,413	6	05/05/2017	5.34%	2,851,017	30,196	12,687	42,883	2,820,821	257,296	7	05/06/2017	5.34%	2,820,821	30,330	12,553	42,883	2,790,491	300,179	8	05/07/2017	5.34%	2,790,491	30,465	12,419	42,883	2,760,026	343,061	9	05/08/2017	5.34%	2,760,026	30,601	12,282	42,883	2,729,425	385,944	10	05/09/2017	5.34%	2,729,425	30,737	12,146	42,883	2,698,689	428,827	11	05/10/2017	5.34%	2,698,689	30,873	12,009	42,883	2,667,815	471,709	12	05/11/2017	5.34%	2,667,815	31,011	11,872	42,883	2,636,804	514,592
PERIUDHA	DATA E KËSTIT	INTERESI	BALANCA E PRINCIPALIT	PRINCIPALI I PAGUAR	INTERESI	KËSTI	PRINCIPALI I MBETUR	PAGESAT PROGRESIVE																																																																																																														
1	05/12/2016	5.34%	3,000,000	29,533	13,350	42,883	2,970,467	42,883																																																																																																														
2	05/01/2017	5.34%	2,970,467	29,664	13,219	42,883	2,940,803	85,765																																																																																																														
3	05/02/2017	5.34%	2,940,803	29,796	13,087	42,883	2,911,007	128,648																																																																																																														
4	05/03/2017	5.34%	2,911,007	29,929	12,954	42,883	2,881,078	171,531																																																																																																														
5	05/04/2017	5.34%	2,881,078	30,062	12,821	42,883	2,851,017	214,413																																																																																																														
6	05/05/2017	5.34%	2,851,017	30,196	12,687	42,883	2,820,821	257,296																																																																																																														
7	05/06/2017	5.34%	2,820,821	30,330	12,553	42,883	2,790,491	300,179																																																																																																														
8	05/07/2017	5.34%	2,790,491	30,465	12,419	42,883	2,760,026	343,061																																																																																																														
9	05/08/2017	5.34%	2,760,026	30,601	12,282	42,883	2,729,425	385,944																																																																																																														
10	05/09/2017	5.34%	2,729,425	30,737	12,146	42,883	2,698,689	428,827																																																																																																														
11	05/10/2017	5.34%	2,698,689	30,873	12,009	42,883	2,667,815	471,709																																																																																																														
12	05/11/2017	5.34%	2,667,815	31,011	11,872	42,883	2,636,804	514,592																																																																																																														

	perfshira. Shembull i personalizuar i tabelës së amortizimit per kredine e kerkuar i bashkengjitet ketij materiali.														
Kohëzgjatja e kontratës së kredisë	Kredia Per Çdo Deshire ofrohet per nje kohezgjatje deri ne 15 vjet														
Shuma totale që konsumatori do të ketë për të paguar	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Shembull i Kredisë për Çdo Dëshirë per kliente Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Shuma e Kredisë</td> <td>3,000,000 LEK</td> </tr> <tr> <td>Afati</td> <td>84 Muaj</td> </tr> <tr> <td>Norma vjetore e Interesit minimumi 5.34%</td> <td>5.34%</td> </tr> <tr> <td>Komision administrimi 1.5%</td> <td>45,000 LEK</td> </tr> <tr> <td>Totali i Interesave të Paguar</td> <td>602,144 LEK</td> </tr> <tr> <td>Totali i Kredisë/Kestevë të Paguara</td> <td>3,647,144 LEK</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Kosto te tjera te kredisë te cilat duhen marre parasysh vijojne me poshte.</p>	Shembull i Kredisë për Çdo Dëshirë per kliente Standard		Shuma e Kredisë	3,000,000 LEK	Afati	84 Muaj	Norma vjetore e Interesit minimumi 5.34%	5.34%	Komision administrimi 1.5%	45,000 LEK	Totali i Interesave të Paguar	602,144 LEK	Totali i Kredisë/Kestevë të Paguara	3,647,144 LEK
Shembull i Kredisë për Çdo Dëshirë per kliente Standard															
Shuma e Kredisë	3,000,000 LEK														
Afati	84 Muaj														
Norma vjetore e Interesit minimumi 5.34%	5.34%														
Komision administrimi 1.5%	45,000 LEK														
Totali i Interesave të Paguar	602,144 LEK														
Totali i Kredisë/Kestevë të Paguara	3,647,144 LEK														
Garanci të nevojshme	<p>Banka si garanci per kete kredi kërkon vetem hipotekën e shtepise ne emer te huamarresit i cili aplikon per kredi, duke i dhene mundesine kredidhenesit (Bankes) te jete i garantuar ne rast se klienti nuk e shlyen kredine.</p> <p>Prona që merret garanci vlerësohet nga nje vleresues profesionist i kualifikuar dhe i licensuar që përcaktohet nga Banka. Vleresimi i prones qe do te sherbeje si garanci per banken eshte nje nga dokumentat me te rendesishem per te. Bazuar mbi vleren e nxjerre nga vleresuesi banka merr vendimin per vleren e kredisë sipas kriterëve te saj.</p>														

3. Kostoja e kredisë

Norma e interesit të kredisë që do të aplikohet në kontratën e kredisë.	<p>Norma e interesit per nje kredi mund te jete:</p> <ul style="list-style-type: none"> a- Fikse gjate gjithë afatit te kredisë b- E ndryshueshme- ne menyre periodike gjate kohezgjatjes se kredisë c- Nje kombinim i te dyjave – ne nje periudhe te caktuar eshte fikse (p.sh 2 ose 3 vitet e para) dhe ne vitet pasardhese e ndryshueshme. <p>Normat e interesit për kredine Per Çdo Deshire jane:</p> <p>Lek: <i>Kliente Pagamarres</i> Tribor 12M + 2.8% (min 5 %)</p> <p><i>Kliente Standard</i> Tribor 12M + 3% (min 5%)</p> <p>Eur: <i>Kliente Pagamarres/Jo Pagamarres</i> Euribor 12M + 5% (min 5 %)</p> <p>Norma e interesit te kredive bazohet ne indeksin Tribor 12M/Euribor 12M dhe llogaritet mbi vleren e tij 1 vjecare ne ditën e disbursimit te kredisë. Indeksi baze Tribor 12M/Euribor 12M eshte objekt rishikimi çdo 12-muaj nga Banka. Keto norma publikohen ne ambjentet e bankes ne vende te dukshme per klientet si dhe ne faqen zyrtare te Bankes.Gjithashtu, menyra e njoftimit e cila eshte gjithmone me shkrim, eshte nje nga pikat e kontrates se kredisë.</p> <p>Vleresimi i riskut: Luhatja e indeksit Tribor 12M/Euribor 12M do te reflektohet ne ndryshimin e interesit, me rritjen ose uljen e keshtit te kredisë se kredimarresit. Keshillohet aplikimi per kredi ne monedhen ne te cilen jane edhe te ardhurat, pasi levizja e kursit te kembimit mund te ndikojë ndjeshem ne rritjen e keshtit mujor te kredisë.</p>
---	--

Norma efektive e interesit (NEI)	<p>Per shembullin e mesiperme Norma Efektive e Interesit eshte 6.40%</p> <p>Norma efektive e interesit (NEI) përcakton koston totale që klienti do të përballojë për kreditë e marrë me kushtin që kredia do të shlyhet për periudhen e rënë dakort, palët i përmbahen kushteve të përcaktuara në kontratë dhe interesi dhe shpenzimet e tjera mbeten të pandryshuara deri në fund të maturimit të kredisë</p> <p>Ne perlllogaritjen e mesiperme te NEI jane marre ne konsiderate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Shuma 3,000,000 LEK - Vlera e indeks Tribor 12M 2.34% - Kohezgjatja e kredise prej 7 vjet - Komisioni i administrimit 1.5% - Primi i sigurimit jete/prone - Komision mujor mirmbajtje llogarie rrjedhese 150 LEK <p>Shembull i personalizuar NEI per kredine e kerkuar i bashkengjitet ketij materiali.</p>
Kosto shtesë të pakthyeshme në rastin që aplikohen të tilla.	<p>1. Komision administrimi</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0.75% per klient pagamarres ne TB - 1.5% per te gjithe klientet e tjere. - 0% per blerje te kredise nga institucionet e tjera financiare. <p>2. Shpenzime për vlerësimin e pronës (nga vlerësuesi ekspert) Vlerësimi nga ana e vlerësuesit përfshin një inspektim fizik të pronës dhe rezultatet i vihen në dispozicion Bankes nepermjet raportit te detajuar te vleresimit. Ky shpenzim varion nga 65 -150 EUR (ekuivalenti ne LEK) në varësi të llojit të pronës</p> <p>3. Shpenzime noteriale dhe ligjore</p> <p>Keto shpenzime shërbejnë për pagesën e noterizimit të kontratave që lidhen midis huamarresit dhe huadhenesit (kontrata huaje, hipoteke, dorezani etj). Kjo pagese është në varësi të numrit të kontratave që noterizohen (p.sh mund të ketë me shumë se një kontratë hipotekimi) ~6500 LEK.</p> <p>4. Komision mujor për mirëmbajtje llogarie rrjedhese të lidhur me kredine sipas Kushteve të Punes ne fuqi.</p>
Kosto shtesë të tjera	<p>1. Polica e Sigurimit të Jetës</p> <p>Pajisja me policë sigurimi është një nga kërkesat e domosdoshme të bankës, nëse do të kreditoheni me një kredi hipotekore. Vlera e primit të paguar për këtë police varet nga shumën e huasë dhe nga mosha e klientit. Zakonisht primi i policës së jetës është i pagueshëm çdo vit bazuar gjithnjë mbi shumën e mbetur të huasë.</p> <p>2. Polica e Sigurimit të Pronës</p> <p>Vlera e primit të policës varet nga shumën e huasë por edhe nga karakteristikat e objektit të siguruar.</p> <p>Shenim</p> <p>Kostot e mësipërme klasifikohen si kosto pas miratimit të kredisë. Këto shpenzime janë të pashmagshme dhe të detyrueshme para disbursimit të kredisë. Shpenzimet e hipotekimit, noterizimit e kontratave të kredisë dhe komisionet e aplikimit ekzekutohen vetëm një herë, ndërsa primet e policave të sigurimit të pronës dhe të jetës paguhen në mënyrë periodike sipas politikave në fuqi të bankes.</p>
Kostot në rastin e pagesave me vonesë	<p>Tirana Bank penalizon vonesat në shlyerjen e kredisë. Në rast të mospagimi në kohe të keq Banka aplikon një penalitet prej 5% mbi normën e interesit të aplikuar dhe llogaritja bëhet mbi shumën e papaguar dhe për periudhën në të cilën nuk është paguar detyrimi nga klienti.</p>
Penalite të tjera	<p>Në rast ndryshimi të termave të kontratës (Amendim kontrate) aplikohet një komision prej 7,000 LEK/ 50 EUR. Ky komision është subjekt ndryshimi nga Banka bazuar në kushtet e punës në fuqi në momentin e amendimit të kontratës.</p>

4. Aspekte të tjera të rëndësishme ligjore

Shlyerja para afatit të maturimit.	Aplikohet komision për shlyerje para afatit të maturimit si më poshtë: 2% të shumës së kredisë së paguar para afatit, nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është mbi 1 vit; 1% të shumës së kredisë së paguar para afatit, nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë nuk kalon 1 vit.
Informimi në rast refuzimi të kredisë	Banka informon konsumatorin, menjëherë, dhe pa komisione, nëse një aplikim për kredi është refuzuar, duke i vënë në dispozicion arsyet mbi të cilat është bazuar ky refuzim.
Mënyra e njoftimit, si dhe mënyra e marrjes së pëlqimit të konsumatorit në rastin e ndryshimeve të kushteve, të cilat sjellin pasoja në bazë të kontratës.	Mënyra e njoftimit dhe mënyra e marrjes së pëlqimit është me shkrim dhe është një nga pikat e kontratës së kredisë.
Skema e brendshme e ankimit të konsumatorit kundrejt bankës.	Ankese me shkrim pranë çdo dege të Tirana Bank pranë personave përgjegjës ose telefon 0800 68 68 ose 04-2277700 (nëse telefononi nga celulari ose jashtë vendit), 24 ore/7 dite të javës. Pranë çdo dege do të gjeni formularët e ankesave si dhe kutite perkatese të mbledhjes së ankesave.
Periudha kohore gjatë së cilës Banka ka detyrim që rrjedhin nga informacioni parakontraktor.	<i>Ky informacion është i vlefshëm prej datës .../.../... deri në datën .../.../...</i> 7 dite (kalendarike) nga data e marrjes në dorezim

Konsumatori
(Konfirmon marrjen e informacionit parakontraktor)

(Emër Mbiemër, Firma)