

INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR I KREDISË PËR ÇDO DËSHIRË

1. Emri dhe detajet e kontaktit të bankës

Banka Adresa Numri i Telefonit (*) Adresa e postës elektronike (*) Numri i Faksit (*) Adresa e Web-it	Tirana Bank <i>[Adresa gjeografike e bankës për t'u përdorur nga konsumatori]</i>
(*) ky informacion është opsional për Bankën	

2. Përshkrimi i karakteristikave kryesore të produkteve të kredisë

Qellimi i Produktit	Kredia Per Çdo Dëshire është një hua qe jepet nga Bankat individeve (kredimarrsesve) te cilet duan te plotesojne nevoja te ndryshme (jo per qellime biznesi) si p.sh. per pajisje shtepiake, pushime, blerje makine, sherbime shendetesore apo çdo lloj tjetër shpenzimi personal. Bankat sigurohen per kete hua nga pasuri të patundshme te cilat përmes venies peng nga ana e kredimarrsesit sigurojne huane e dhene.																																																																																																																					
Lloji dhe pershkrimi i Produktit	Kredia Per Çdo Dëshire qe ofrohet nga Tirana Bank ka si qëllim kryesor të plotësojë kerkesat dhe nevojat e ndryshme financiare te te gjithë klienteve te saj individë (per pajisje shtepiake, pushime, blerje makine, sherbime shendetesore apo çdo lloj tjetër shpenzimi personal).																																																																																																																					
Vlera totale e kredisë dhe monedha	Kredia Per Çdo Dëshire ofrohet ne monedhen LEK Banka financon deri në 50% të vlerës së kolateralit të vënë për kredinë Për Çdo Dëshirë Min 600.000 – Mak 6.000.000 LEK																																																																																																																					
Kushtet që rregullojnë tërheqjen e fondeve	Disbursimi i kredisë bëhet ne llogarine e huamarresit ne perputhje me qëllimin e kredisë.																																																																																																																					
Këstet dhe tabela e amortizimit te kredisë (plani i shlyerjeve)	<p>Kësti mujor = Shuma e kapitalit + Shuma e interesit. Huamarresi duhet te njohe mire shumen totale te kesit mujor per te qene i qarte nese mund ta perballoje marjen e nje shume te kerkuar kredie.</p> <p>Me poshte jepet nje shembull i Planit te shlyerjes se kredise per nje hua ne Shumen 3,000,000 LEK, per nje kohezgjatje 10 vjet dhe norme interesi 6.26%</p> <p><u>Shuma e kredisë LEK 3,000,000</u></p> <p><u>Norma e Interesit 6.27%*</u></p> <p><u>Kohezgjatja (në vite) 10</u></p> <p><u>Numri i kesteve 120</u></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>PERIUJDA</th> <th>DATA E KËSTIT</th> <th>INTERESI</th> <th>BALANCA E PRINCIPALIT</th> <th>PRINCIPALI I PAGUAR</th> <th>INTERESI</th> <th>KËSTI</th> <th>PRINCIPALI I MBETUR</th> <th>PAGESAT PROGRESIVE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>05/12/2016</td><td>6.26%</td><td>3,000,000</td><td>18,049</td><td>15,650</td><td>33,699</td><td>2,981,951</td><td>33,699</td></tr> <tr><td>2</td><td>05/01/2017</td><td>6.26%</td><td>2,981,951</td><td>18,143</td><td>15,556</td><td>33,699</td><td>2,963,807</td><td>67,398</td></tr> <tr><td>3</td><td>05/02/2017</td><td>6.26%</td><td>2,963,807</td><td>18,238</td><td>15,461</td><td>33,699</td><td>2,945,569</td><td>101,098</td></tr> <tr><td>4</td><td>05/03/2017</td><td>6.26%</td><td>2,945,569</td><td>18,333</td><td>15,366</td><td>33,699</td><td>2,927,236</td><td>134,797</td></tr> <tr><td>5</td><td>05/04/2017</td><td>6.26%</td><td>2,927,236</td><td>18,429</td><td>15,270</td><td>33,699</td><td>2,908,808</td><td>168,496</td></tr> <tr><td>6</td><td>05/05/2017</td><td>6.26%</td><td>2,908,808</td><td>18,525</td><td>15,174</td><td>33,699</td><td>2,890,283</td><td>202,195</td></tr> <tr><td>7</td><td>05/06/2017</td><td>6.26%</td><td>2,890,283</td><td>18,622</td><td>15,078</td><td>33,699</td><td>2,871,561</td><td>235,894</td></tr> <tr><td>8</td><td>05/07/2017</td><td>6.26%</td><td>2,871,561</td><td>18,719</td><td>14,980</td><td>33,699</td><td>2,852,542</td><td>269,594</td></tr> <tr><td>9</td><td>05/08/2017</td><td>6.26%</td><td>2,852,542</td><td>18,816</td><td>14,883</td><td>33,699</td><td>2,834,126</td><td>303,293</td></tr> <tr><td>10</td><td>05/09/2017</td><td>6.26%</td><td>2,834,126</td><td>18,915</td><td>14,785</td><td>33,699</td><td>2,815,212</td><td>336,992</td></tr> <tr><td>11</td><td>05/10/2017</td><td>6.26%</td><td>2,815,212</td><td>19,013</td><td>14,686</td><td>33,699</td><td>2,796,188</td><td>370,691</td></tr> <tr><td>12</td><td>05/11/2017</td><td>6.26%</td><td>2,796,188</td><td>19,112</td><td>14,587</td><td>33,699</td><td>2,777,086</td><td>404,390</td></tr> </tbody> </table> <p>* Tabela ilustrative për ripagimin e kredisë hipotekore ne vite (10 vjet) i është referuar një norme interesi të fikse të pandryshuar (Tribor 12M + 2.8%).</p> <p>Kredia e akorduar klientit do ti shlyhet Bankës me këste mujore te barabarta (kapital + interes) sipas skemës së shlyerjes dhe jo si pagesë të njëherëshme në fund të afatit të maturimit. Numri i kësteve do te varioje bazuar ne afatin të maturimit. Pas disbursimit te kredise nje dokument shume i rendesishem eshte edhe Plani i Shlyerjes se Kredise, i cili do t'ju jepet per informacion dhe aprovim, ku jane percaktuar te gjitha te dhenat e kredise deri dhe data e pageses se çdo kesti. Pagesa e kesit te pare fillon 30 dite pas dites se disbursimit te kredise (ne varesi te llojit te saj). Datat e pushimit jane te perfshira.</p> <p>Shembull i personalizuar i tabeles se amortizimit per kredine e kerkuar i bashkengjitet ketij material.</p>	PERIUJDA	DATA E KËSTIT	INTERESI	BALANCA E PRINCIPALIT	PRINCIPALI I PAGUAR	INTERESI	KËSTI	PRINCIPALI I MBETUR	PAGESAT PROGRESIVE	1	05/12/2016	6.26%	3,000,000	18,049	15,650	33,699	2,981,951	33,699	2	05/01/2017	6.26%	2,981,951	18,143	15,556	33,699	2,963,807	67,398	3	05/02/2017	6.26%	2,963,807	18,238	15,461	33,699	2,945,569	101,098	4	05/03/2017	6.26%	2,945,569	18,333	15,366	33,699	2,927,236	134,797	5	05/04/2017	6.26%	2,927,236	18,429	15,270	33,699	2,908,808	168,496	6	05/05/2017	6.26%	2,908,808	18,525	15,174	33,699	2,890,283	202,195	7	05/06/2017	6.26%	2,890,283	18,622	15,078	33,699	2,871,561	235,894	8	05/07/2017	6.26%	2,871,561	18,719	14,980	33,699	2,852,542	269,594	9	05/08/2017	6.26%	2,852,542	18,816	14,883	33,699	2,834,126	303,293	10	05/09/2017	6.26%	2,834,126	18,915	14,785	33,699	2,815,212	336,992	11	05/10/2017	6.26%	2,815,212	19,013	14,686	33,699	2,796,188	370,691	12	05/11/2017	6.26%	2,796,188	19,112	14,587	33,699	2,777,086	404,390
PERIUJDA	DATA E KËSTIT	INTERESI	BALANCA E PRINCIPALIT	PRINCIPALI I PAGUAR	INTERESI	KËSTI	PRINCIPALI I MBETUR	PAGESAT PROGRESIVE																																																																																																														
1	05/12/2016	6.26%	3,000,000	18,049	15,650	33,699	2,981,951	33,699																																																																																																														
2	05/01/2017	6.26%	2,981,951	18,143	15,556	33,699	2,963,807	67,398																																																																																																														
3	05/02/2017	6.26%	2,963,807	18,238	15,461	33,699	2,945,569	101,098																																																																																																														
4	05/03/2017	6.26%	2,945,569	18,333	15,366	33,699	2,927,236	134,797																																																																																																														
5	05/04/2017	6.26%	2,927,236	18,429	15,270	33,699	2,908,808	168,496																																																																																																														
6	05/05/2017	6.26%	2,908,808	18,525	15,174	33,699	2,890,283	202,195																																																																																																														
7	05/06/2017	6.26%	2,890,283	18,622	15,078	33,699	2,871,561	235,894																																																																																																														
8	05/07/2017	6.26%	2,871,561	18,719	14,980	33,699	2,852,542	269,594																																																																																																														
9	05/08/2017	6.26%	2,852,542	18,816	14,883	33,699	2,834,126	303,293																																																																																																														
10	05/09/2017	6.26%	2,834,126	18,915	14,785	33,699	2,815,212	336,992																																																																																																														
11	05/10/2017	6.26%	2,815,212	19,013	14,686	33,699	2,796,188	370,691																																																																																																														
12	05/11/2017	6.26%	2,796,188	19,112	14,587	33,699	2,777,086	404,390																																																																																																														

Kohëzgjatja e kontratës së kredisë	Kredia Per Çdo Deshire ofrohet per nje kohezgjatje deri ne 15 vjet														
Shuma totale që konsumatori do të ketë për të paguar	<table border="1" data-bbox="591 174 1360 436"> <tr> <th colspan="2" data-bbox="591 174 1360 205">Shembull i Kredisë për Çdo Dëshirë per kliente Payroll</th> </tr> <tr> <td data-bbox="591 205 1159 237">Shuma e Kredisë</td> <td data-bbox="1159 205 1360 237">3,000,000 LEK</td> </tr> <tr> <td data-bbox="591 237 1159 268">Afati</td> <td data-bbox="1159 237 1360 268">120 Muaj</td> </tr> <tr> <td data-bbox="591 268 1159 338">Norma vjetore e Interesit minimumi Tribor + 2.8%</td> <td data-bbox="1159 268 1360 338">6.26%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="591 338 1159 369">Komision administrimi 0.75%</td> <td data-bbox="1159 338 1360 369">22,500 LEK</td> </tr> <tr> <td data-bbox="591 369 1159 401">Totali i Interesave të Paguar</td> <td data-bbox="1159 369 1360 401">1,043,904 LEK</td> </tr> <tr> <td data-bbox="591 401 1159 436">Totali i Kredisë/Kesteve të Paguara</td> <td data-bbox="1159 401 1360 436">4,066,404 LEK</td> </tr> </table> <p data-bbox="591 436 1360 474">* Kosto te tjera te kredisë te cilat duhen marre parasysh vijojne me poshte.</p>	Shembull i Kredisë për Çdo Dëshirë per kliente Payroll		Shuma e Kredisë	3,000,000 LEK	Afati	120 Muaj	Norma vjetore e Interesit minimumi Tribor + 2.8%	6.26%	Komision administrimi 0.75%	22,500 LEK	Totali i Interesave të Paguar	1,043,904 LEK	Totali i Kredisë/Kesteve të Paguara	4,066,404 LEK
Shembull i Kredisë për Çdo Dëshirë per kliente Payroll															
Shuma e Kredisë	3,000,000 LEK														
Afati	120 Muaj														
Norma vjetore e Interesit minimumi Tribor + 2.8%	6.26%														
Komision administrimi 0.75%	22,500 LEK														
Totali i Interesave të Paguar	1,043,904 LEK														
Totali i Kredisë/Kesteve të Paguara	4,066,404 LEK														
Garanci të nevojshme	<p data-bbox="591 495 1539 583">Banka si garanci per kete kredi kërkon vetem hipotekën e shtëpise ne emer te huamarresit i cili aplikon per kredi, duke i dhene mundesine kredidhenesit (Bankes) te jete i garantuar ne rast se klienti nuk e shlyen kredine.</p> <p data-bbox="591 617 1539 737">Prona që merret garanci vlerësohet nga nje vleresues profesionist i kualifikuar dhe i licensuar që përcaktohet nga Banka. Vleresimi i prones qe do te sherbeje si garanci per banken eshte nje nga dokumentat me te rendesishem per te. Bazuar mbi vleren e nxjerre nga vleresuesi banka merr vendimin per vleren e kredisë sipas kritereve te saj.</p>														

3. Kostoja e kredisë

Norma e interesit të kredisë që do të aplikohet në kontratën e kredisë.	<p data-bbox="591 850 1539 882">Norma e interesit per nje kredi mund te jete:</p> <ul data-bbox="591 882 1539 1003" style="list-style-type: none"> a- Fikse gjate gjithë afatit te kredisë b- E ndryshueshme- ne menyre periodike gjate kohezgjatjes se kredisë c- Nje kombinim i te dyjave – ne nje periudhe te caktuar eshte fikse (p.sh 2 ose 3 vitet e para) dhe ne vitet pasardhese e ndryshueshme. <p data-bbox="591 1020 1539 1052">Normat e interesit për kredine Per Çdo Deshire jane:</p> <p data-bbox="591 1068 1539 1100">Kliente <i>Pagamarres</i></p> <p data-bbox="591 1100 1539 1131">Tribor 12M + 2.8% (min 5 %)</p> <p data-bbox="591 1163 1539 1194">Kliente <i>Standard</i></p> <p data-bbox="591 1194 1539 1226">Tribor 12M + 3% (min 5%)</p> <p data-bbox="591 1260 1539 1318">Norma e interesit te kredive bazohet ne indeksin Tribor 12M dhe llogaritet mbi vleren e tij 1 vjecare ne ditën e disbursimit te kredisë.</p> <p data-bbox="591 1318 1539 1350">Indeksi baze Tribor 12M eshte objekt rishikimi çdo 12-muaj nga Banka.</p> <p data-bbox="591 1350 1539 1440">Keto norma publikohen ne ambjentet e bankes ne vende te dukshme per klientet si dhe ne faqen zyrtare te Bankes.Gjithashtu, menyra e njoftimit e cila eshte gjithmone me shkrim, eshte nje nga pikat e kontrates se kredisë.</p> <p data-bbox="591 1474 1539 1505">Vleresimi i riskut:</p> <p data-bbox="591 1505 1539 1564">Luhatja e indeksit Tribor 12M do te reflektohet ne ndryshimin e interesit, me rritjen ose uljen e keshtit te kredisë se kredimarresit.</p> <p data-bbox="591 1564 1539 1652">Keshillohet aplikimi per kredi ne monedhen ne te cilen jane edhe te ardhurat, pasi levizja e kursit te kembimit mund te ndikojë ndjeshem ne rritjen e keshtit mujor te kredisë.</p>
---	--

Norma efektive e interesit (NEI)	<p>Per shembullin e mesiperme Norma Efektive e Interesit eshte 6.79%</p> <p>Norma efektive e interesit (NEI) përcakton koston totale që klienti do të përballojë për kreditë e marrë me kushtin që kredia do të shlyhet për periudhen e rënë dakort, palët i përmbahen kushteve të përcaktuara në kontratë dhe interesi dhe shpenzimet e tjera mbeten të pandryshuara deri në fund të maturimit të kredisë</p> <p>Ne perllogaritjen e mesiperme te NEI jane marre ne konsiderate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Shuma 3,000,000 LEK - Vlera e indeks Tribor 12M 3.46% - Kohezgjatja e kredise prej 10 vjet - Komisioni i administrimit 0.75% - Primi i sigurimit jete/prone <p>Shembull i personalizuar NEI per kredine e kerkuar i bashkengjitet ketij materiali.</p>
Kosto shtesë të pakthyeshme në rastin që aplikohen të tilla.	<p>1. Komision administrimi</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0.75% (min 7,000 LEK) per klient pagamarres ne TB - 1.5% (min 10,000 LEK) per te gjithe klientet e tjere. - 0% per blerje te kredise nga institucionet e tjera financiare. <p>2. Shpenzime për vlerësimin e pronës (nga vlerësuesi ekspert) Vleresimi nga ana e vleresuesit perfshin nje inspektim fizik te prones dhe rezultatet i vihen ne dispozicion Bankes nepermjet raportit te detajuar te vleresimit. Ky shpenzim varion nga 65-150 EUR (ekuivalenti ne LEK) në varësi te llojit te pronës.</p> <p>3. Shpenzime noteriale dhe ligjore</p> <p>Keto shpenzime sherbejne per pagesen e noterizimit te kontratave qe lidhen midis huamarresit dhe huadhenesit (kontrata huaje, hipoteke, dorezani etj). Kjo pagese eshte ne varesi te numrit te kontratave qe noterizohen (p.sh mund te kete me shume se nje kontrate hipotekimi) ~6500 LEK.</p> <p>4. Komision mujor per mirembajtje llogarie rrjedhese te lidhur me kredine sipas Kushteve te Punes ne fuqi.</p>
Kosto shtesë të tjera	<p>1. Polica e Sigurimit të Jetës</p> <p>Pajisja me policë sigurimi është një nga kërkesat e domosdoshme të bankës, nëse do të kreditoheni me një kredi hipotekore. Vlera e primit të paguar për këtë police varet nga shuma e huasë dhe nga mosha e klientit. Zakonisht primi i policës së jetës është i pagueshëm çdo vit bazuar gjithnjë mbi shumën e mbetur të huasë.</p> <p>2. Polica e Sigurimit te Prones</p> <p>Vlera e primit të policës varet nga shuma e huasë por edhe nga karakteristikat e objektit të siguruar.</p> <p>Shenim</p> <p>Kostot e mësipërme klasifikohen si kosto pas miratimit të kredisë. Këto shpenzime janë të pashmagshme dhe të detyrueshme para disbursimit të kredisë. Shpenzimet e hipotekimit, noterizimet e kontratave të kredisë dhe komisionet e aplikimit ekzekutohen vetëm një here, ndersa primet e policave të sigurimit të pronës dhe të jetës paguhen ne menyre periodike sipas politikave ne fuqi te bankes.</p>
Kostot në rastin e pagesave me vonesë	<p>Tirana Bank penalizon vonesat në shlyerjen e kredisë. Në rast të mospagimi ne kohe te kestit Banka aplikon një penalitet prej 5% mbi normen e interesit te aplikuar dhe llogaritja bëhet mbi shumën e papaguar dhe për periudhen në të cilën nuk është paguar detyrimi nga klienti.</p>
Penalite te tjera	<p>Ne rast ndryshimi te termave te kontrates (Amendim kontrate) aplikohet nje komision prej 7,000 LEK. Ky komision eshte subjekt ndryshimi nga Banka bazuar ne kushtet e punes ne fuqi ne momentin e amendimit te kontrates.</p>

4. Aspekte të tjera të rëndësishme ligjore

Shlyerja para afatit të maturimit.	Aplikohet komision për shlyerje para afatit të maturimit si më poshtë: 2% të shumës së kredisë së paguar para afatit, nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është mbi 1 vit; 1% të shumës së kredisë së paguar para afatit, nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë nuk kalon 1 vit.
Informimi në rast refuzimi të kredisë	Banka informon konsumatorin, menjëherë, dhe pa komisione, nëse një aplikim për kredi është refuzuar, duke i vënë në dispozicion arsyet mbi të cilat është bazuar ky refuzim.
Mënyra e njoftimit, si dhe mënyra e marrjes së pëlqimit të konsumatorit në rastin e ndryshimeve të kushteve, të cilat sjellin pasoja në bazë të kontratës.	Mënyra e njoftimit dhe mënyra e marrjes së pëlqimit është me shkrim dhe është një nga pikat e kontratës së kredisë.
Skema e brendshme e ankimit të konsumatorit kundrejt bankës.	Ankese me shkrim pranë çdo dege të Tirana Bank pranë personave përgjegjës ose telefon 0800 68 68 ose 04-2277700 (nëse telefononi nga celulari ose jashtë vendit), 24 ore/7 dite të javës. Pranë çdo dege do të gjeni formularët e ankesave si dhe kutite përkatëse të mbledhjes së ankesave.
Periudha kohore gjatë së cilës Banka ka detyrim që rrjedhin nga informacioni parakontraktor.	<i>Ky informacion është i vlefshëm prej datës .../.../... deri në datën .../.../...</i> 7 dite (kalendarike) nga data e marrjes në dorezim

Konsumatori
(Konfirmon marrjen e informacionit parakontraktor)

(Emër Mbiemër, Firma)