

**TABELË PËRMBLEDHËSE E KUSHTEVE TË KREDIVE PËR INDIVIDË PAGAMARRËS**

PRODUKTI KREDI	SHUMA	MONEDHA	AFATI	INTERESI	Norma Efektive e Interesit (NEI)	GARANCIA
BLERJE SHTËPIE	5.000 - 150.000 EUR (ekuivalent në LEK)	LEK/ EUR	5 - 25 vjet	LEK: 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 1.6% (Minimum 4%) EUR: 2% fiks V1 me pas Euribor 12M + 3.7% (Minimum 3.7%)	LEK: shuma 3.500.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 5.26% EUR: shuma 25.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 3.9%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që financohet ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
NDËRTIM SHTËPIE	8.000 - 150.000 EUR (ekuivalent në LEK)					
BLERJE/NDËRTIM SHTËPIE Private Banking	5.000 - 300.000 EUR (ekuivalent në LEK)	LEK/ EUR	5 - 25 vjet	LEK: 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 1.6% (Minimum 4%) EUR: 2% fiks V1 me pas Euribor 12M + 3.7% (Minimum 3.7%)	LEK: shuma 3.500.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 5.26% EUR: shuma 25.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 3.9%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që financohet ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
BLERJE/NDËRTIM SHTËPIE Kolateral JO Objekt Banimi	5.000 - 150.000 EUR (ekuivalent në LEK)	LEK/ EUR	5 - 25 vjet	LEK: 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 2.6% (Minimum 5%) EUR: 2% fiks V1 me pas Euribor 12M+4.7% (Minimum 4.7%)	LEK: shuma 3.500.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 6.16% EUR: shuma 25.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 4.80%	Garanci e perkoheshme jo objekt banimi. Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që është lene si garanci ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
RIKONSTRUKSION SHTËPIE	1.000.000 - 10.000.000 LEK	LEK	Deri në 10 vjet	LEK: 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 1.6% (Minimum 4%)	LEK: shuma 3.000.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 4.29%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që financohet ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
KREDI PËR ÇDO DËSHIRË	600.000 - 6.000.000 LEK	LEK	Deri në 15 vjet	LEK: Tribor 12M + 2.8% (Minimum 5%)	LEK: shuma 3.000.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 6.79%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën në emër të huamarrësit
KREDI STUDENTORE E SIGURUAR	500.001 - 3.000.000 LEK (ekuivalent USD)	LEK/USD	Deri në 10 vjet	LEK Tribor 12M + 3.6% (Minimum 5.5%) USD Libor 12M + 6% (Minimum 7%)	LEK: shuma 3.000.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 7.54% USD: shuma 29.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 8.22%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën në emër të huamarrësit/ bashkëhuamarrësit ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
KREDI STUDENTORE E PASIGURUAR	100.000 - 500.000 LEK	LEK	Deri në 5 vjet	LEK Tribor 12M + 5.5% (Minimum 6%)	LEK: shuma 500.000 -kohëzgjatja 5 vjet -NEI= 9.39%	Nuk ka
OVERDRAFT Klientë pagamarrës	10.000 - 250.000 LEK	LEK	12 Muaj	Fiks 9.7% (Institucione Publike) Fiks 9.9% (Klientë të tjerë pagamarrës)	NEI është e njëjtë me normën e interesit të publikuar: 9.7% (Institucione Publike) 9.9% (Klientë të tjerë pagamarrës)	Nuk ka
KREDI KONSUMATORE E PASIGURUAR	100.000 - 700.000 LEK	LEK	12 - 60 Muaj	Tribor 12M + 6% (Min 8%)	LEK: shuma 300.000 -kohëzgjatja 5 vjet -NEI= 10.33%	Nuk ka
VISA CREDIT CARD	250 - 10.000 EUR (ekuivalent në LEK)	LEK	Pa afat	19% Klientë Pagamarrës (me bazë vjetore)	LEK: shuma 250.000 -kohëzgjatja 12 muaj -NEI= 20.14%	Për shuma 3.000 - 10.000 EUR (ose ekuivalenti në LEK) me cash collateral.

**Shënime të përgjithshme:**

- Indekset Tribor, Euribor dhe Libor afshohen çdo ditë në degët e Tirana Bank dhe në faqen zyrtare të website-it: [www.tiranabank.al](http://www.tiranabank.al).
- Për kreditë hipotekore dhe ato të siguruara, aplikohet Interes penalizues për pagesat e vonuara plus 5% mbi normën e interesit të aplikuar.
- Për kreditë konsumatore të pasiguruara, Overdraftin dhe Kartën e Kreditit, aplikohet interes penalizues për pagesat e vonuara plus 10% mbi normën e interesit standard të aplikuar.

**Shënime mbi përlogaritjen e Normës Efektive të Interesit (NEI):**

- Vlera e indeksit 12M Tribor (3.46); 12M Euribor (-0.109); 12M Libor (1.73) të përdorur është ajo e publikuar më 21 Shkurt 2017.
- Kursi i këmbimit të përdorur për kostot administrative është kursi fiks i publikuar nga Banka e Shqipërisë më 21 Shkurt 2017, EUR/LEK 134.85 dhe USD/LEK 126.85.
- Norma e interesit e përdorur është norma minimale e interesit në fuqi dhe norma fikse aty ku aplikohet.

Në përlogaritjen e NEI përfshihen kostot e sigurimit të jetës dhe pronës, komisioni i administrimit dhe komisioni i mirëmbajtjes së llogarisë (ku aplikohet) sipas kushteve të punës në fuqi.

NEI ndryshon në varësi të ndryshimit të kohëzgjatjes së kredisë dhe kostove të aplikuar. Për një përlogaritje më të saktë jeni të lutur të drejtoheni në një nga degët e Tirana Bank.

**TABELË PËRMBLEDHËSE E KUSHTEVE TË KREDIVE PËR INDIVIDË**

PRODUKTI KREDI	SHUMA	MONEDHA	AFATI	INTERESI	Norma Efektive e Interesit (NEI)	GARANCIA
<b>BLERJE SHTËPIE</b>	5.000 - 150.000 <b>EUR</b> (ekuivalent në LEK)	LEK/ EUR	5 - 25 vjet	<b>LEK:</b> <b>3.5% fiks V1</b> Tribor 12M+ 1.6% (Minimum 4%) <b>EUR:</b> <b>2% fiks V1</b> me pas Euribor 12M + 3.7% (Minimum 3.7%)	LEK: shuma 3.500.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= <b>5.36%</b> EUR: shuma 25.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= <b>4.07%</b>	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që financohet ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
<b>NDËRTIM SHTËPIE</b>	8.000 - 150.000 <b>EUR</b> (ekuivalent në LEK)					
<b>BLERJE/NDËRTIM SHTËPIE</b> <i>Private Banking</i>	5.000 - 300.000 <b>EUR</b> (ekuivalent në LEK)	LEK/ EUR	5 - 25 vjet	<b>LEK:</b> <b>3.5% fiks V1</b> Tribor 12M+ 1.6% (Minimum 4%) <b>EUR:</b> <b>2% fiks V1</b> me pas Euribor 12M + 3.7% (Minimum 3.7%)	LEK: shuma 3.500.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= <b>5.36%</b> EUR: shuma 25.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= <b>4.07%</b>	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që financohet ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
<b>BLERJE/NDËRTIM SHTËPIE</b> <i>Kolateral</i> <b>JO OBJEKT BANIMI</b>	5.000 - 150.000 <b>EUR</b> (ekuivalent në LEK)	LEK/ EUR	5 - 25 vjet	<b>LEK:</b> <b>3.5% fiks V1</b> Tribor 12M+ 2.6% (Minimum 5%) <b>EUR:</b> <b>2% fiks V1</b> me pas Euribor 12M+4.7% (Minimum 4.7%)	LEK: shuma 3.500.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= <b>6.25%</b> EUR: shuma 25.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= <b>4.97%</b>	Garanci e perkoheshme jo objekt banimi. Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që është lene si garanci ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
<b>RIKONSTRUKSION SHTËPIE</b>	1.000.000 - 10.000.000 <b>LEK</b>	LEK	Deri në 10 vjet	<b>LEK:</b> <b>3.5% fiks V1</b> Tribor 12M+ 1.6% (Minimum 4%)	LEK: shuma 3.000.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= <b>4.45%</b>	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që financohet ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
<b>KREDI PËR ÇDO DËSHIRË</b>	600.000 - 6.000.000 <b>LEK</b>	LEK	Deri në 15 vjet	<b>LEK:</b> Tribor 12M + 3% (Minimum 5%)	LEK: shuma 3.000.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= <b>7.27%</b>	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën në emër të huamarrësit
<b>KREDI ME PENG DEPOZITE</b> <i>(Cash Collateral)</i>	MIN 50.000 (Ekuivalenti në EUR/USD)	LEK/ EUR/USD	Deri në 25 muaj	Kredia në monedhe të njëjta me depozitën <b>IR Depozite + 2%</b> Per kredia në monedhe të ndryshme me depozitën drejtoheni në një nga degët e Tirana Bank	LEK: shuma 500.000 -kohëzgjatja 1 vit -NEI= <b>3.06%</b> EUR: shuma 3.500 -kohëzgjatja 1 vit -NEI= <b>2.9%</b> USD: shuma 4.000 -kohëzgjatja 1 vit -NEI= <b>3.10%</b>	Peng Depozite me Afat
<b>KREDI STUDENTORE E SIGURUAR</b>	500.001 - 3.000.000 <b>LEK</b> (ekuivalent USD)	LEK/USD	Deri në 10 vjet	<b>LEK</b> Tribor 12M + 3.6% (Minimum 5.5%) <b>USD</b> Libor 12M + 6% (Minimum 7%)	LEK: shuma 3.000.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= <b>7.54%</b> USD: shuma 29.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= <b>8.22%</b>	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën në emër të huamarrësit/ bashkëhuamarrësit ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
<b>KREDI STUDENTORE E PASIGURUAR</b>	100.000 - 500.000 <b>LEK</b>	LEK	Deri në 5 vjet	<b>LEK</b> Tribor 12M + 5.5% (Minimum 6%)	LEK: shuma 500.000 -kohëzgjatja 5 vjet -NEI= <b>9.20%</b>	Nuk ka
<b>VISA CREDIT CARD</b>	250 - 10.000 <b>EUR</b> (ekuivalent në LEK)	LEK	Pa afat	20% Klientë Standardë 18% Klientë VIP 12% Klientë me Cash Collateral (me bazë vjetore)	LEK: shuma 250.000 -kohëzgjatja 12 muaj -NEI= <b>23.17%</b>	Për shuma 3.000 - 10.000 <b>EUR</b> (ose ekuivalenti në <b>LEK</b> ) me cash collateral.

**Shënime të përgjithshme:**

- Indekset **Tribor**, **Euribor** dhe **Libor** afshohen çdo ditë në degët e Tirana Bank dhe në faqen zyrtare të website-it: [www.tiranabank.al](http://www.tiranabank.al).
- Për kreditë hipotekore dhe ato të siguruar, aplikohet interes penalizues për pagesat e vonuara plus 5% mbi normën e interesit të aplikuar.
- Për kreditë e pasiguar dhe Kartën e Kreditit, aplikohet interes penalizues për pagesat e vonuara plus 10% mbi normën e interesit standard të aplikuar.

**Shënime mbi përlogaritetin e Normës Efektive të Interesit (NEI):**

- Vlera e indeksit 12M Tribor (3.46); 12M Euribor (-0.109); 12M Libor (1.73) të përdorur është ajo e publikuar më 21 Shkurt 2017.
- Kursi i këmbimit të përdorur për kostot administrative është kursi fiks i publikuar nga Banka e Shqipërisë më 21 Shkurt 2017, EUR/LEK 134.85 dhe USD/LEK 126.85.
- Norma e interesit e përdorur është norma minimale e interesit në fuqi dhe norma fikse aty ku aplikohet.

Në përlogaritetin e NEI përfshihen kostot e sigurimit të jetës dhe pronës, komisioni i administrimit dhe komisioni i mirëmbajtjes së llogarisë (ku aplikohet) sipas kushteve të punës në fuqi.

NEI ndryshon në varësi të ndryshimit të kohëzgjatjes së kredisë dhe kostove të aplikuar. Për një përlogaritet më të saktë jeni të lutur të lutur të drejtoheni në një nga degët e Tirana Bank.