

INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR I KREDISË KONSUMATORE

1. Emri dhe detajet e kontaktit të bankës

Banka Adresa Numri i Telefonit (*) Adresa e postës elektronike (*) Numri i Faksit (*) Adresa e Web-it	Tirana Bank <i>[Adresa gjeografike e bankës për t'u përdorur nga konsumatori]</i>
(*) ky informacion është opsional për Bankën	

2. Përshkrimi i karakteristikave kryesore të produkteve të kredisë

Lloji i Kredisë	Kredi Konsumatore e Pasiguarur per kliente Individe prane Tirana Bank																																																																																																																					
Vlera totale e kredisë dhe monedha	Banka financon klientet ne baze te nevojave te tyre siç vijon: Minimum 100.000 LEK Maksimumi 1.500.000 LEK - Deri ne 400,000 LEK dhe afat maksimal 5 vjet vetem kliente Pagamarres ne TB (minimum 3 muaj pagamarres), nuk kerkohet bashkehuamarres/garantor. - Deri ne 1,000,000 LEK dhe afat maksimal 7 vjet per te gjithë klientet mase, kerkohet bashkehuamarres/garantor (nese eshte pagamarres ne TB, minimalisht duhet te kete kaluar nje muaj pagen ne TB). - Deri ne 1,500,000 dhe afat maksimal 7 vjet vetem per kliente Private Banking, kerkohet bashkehuamarres/garantor (nese eshte pagamarres ne TB, minimalisht duhet te kete kaluar nje muaj pagen ne TB).																																																																																																																					
Kushtet që rregullojnë tërheqjen e fondeve	Disbursimi i kredisë bëhet i plotë në llogarinë bankare të Kredimarrësit pranë Bankës																																																																																																																					
Kohëzgjatja e kontratës së kredisë	Kredia konsumatore e pasiguarur ka nje kohezgjatje prej: Minimum 12 muaj dhe maksimum 84 muaj.																																																																																																																					
Këstet dhe kur është e mundur mënyra se si do të shlyhen këstet.	Kësti mujor = Shuma e kapitalit + Shuma e interesit. Huamarresi duhet te njohe mire shumen totale te kesit mujor per te qene i qarte nese mund ta perballoje marjen e nje shume te kerkuar kredie. <u>Shuma e kredisë LEK</u> <u>300,000</u> <u>Norma e Interesit</u> <u>9.46%*</u> <u>Kohezgjatja(në vite)</u> <u>5</u> <u>Numri i kesteve</u> <u>60</u> * Norma e interesit = Tribor 12M + 6% (Min 8%)																																																																																																																					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>PERIUDHA</th> <th>DATA E KËSTIT</th> <th>INTERESI</th> <th>BALANCA E PRINCIPALIT</th> <th>PRINCIPALI I PAGUAR</th> <th>INTERESI</th> <th>KËSTI</th> <th>PRINCIPALI I MBETUR</th> <th>PAGESAT PROGRESIVE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>05/12/2016</td><td>9.46%</td><td>300,000</td><td>3,930</td><td>2,365</td><td>6,295</td><td>296,070</td><td>6,295</td></tr> <tr><td>2</td><td>05/01/2017</td><td>9.46%</td><td>296,070</td><td>3,951</td><td>2,334</td><td>6,295</td><td>292,110</td><td>12,589</td></tr> <tr><td>3</td><td>05/02/2017</td><td>9.46%</td><td>292,110</td><td>3,922</td><td>2,303</td><td>6,295</td><td>288,118</td><td>18,884</td></tr> <tr><td>4</td><td>05/03/2017</td><td>9.46%</td><td>288,118</td><td>4,023</td><td>2,271</td><td>6,295</td><td>284,094</td><td>25,179</td></tr> <tr><td>5</td><td>05/04/2017</td><td>9.46%</td><td>284,094</td><td>4,055</td><td>2,240</td><td>6,295</td><td>280,039</td><td>31,473</td></tr> <tr><td>6</td><td>05/05/2017</td><td>9.46%</td><td>280,039</td><td>4,087</td><td>2,208</td><td>6,295</td><td>275,952</td><td>37,768</td></tr> <tr><td>7</td><td>05/06/2017</td><td>9.46%</td><td>275,952</td><td>4,119</td><td>2,175</td><td>6,295</td><td>271,833</td><td>44,063</td></tr> <tr><td>8</td><td>05/07/2017</td><td>9.46%</td><td>271,833</td><td>4,152</td><td>2,143</td><td>6,295</td><td>267,681</td><td>50,358</td></tr> <tr><td>9</td><td>05/08/2017</td><td>9.46%</td><td>267,681</td><td>4,184</td><td>2,110</td><td>6,295</td><td>263,497</td><td>56,652</td></tr> <tr><td>10</td><td>05/09/2017</td><td>9.46%</td><td>263,497</td><td>4,217</td><td>2,077</td><td>6,295</td><td>259,279</td><td>62,947</td></tr> <tr><td>11</td><td>05/10/2017</td><td>9.46%</td><td>259,279</td><td>4,251</td><td>2,044</td><td>6,295</td><td>255,029</td><td>69,242</td></tr> <tr><td>12</td><td>05/11/2017</td><td>9.46%</td><td>255,029</td><td>4,284</td><td>2,010</td><td>6,295</td><td>250,744</td><td>75,536</td></tr> </tbody> </table>	PERIUDHA	DATA E KËSTIT	INTERESI	BALANCA E PRINCIPALIT	PRINCIPALI I PAGUAR	INTERESI	KËSTI	PRINCIPALI I MBETUR	PAGESAT PROGRESIVE	1	05/12/2016	9.46%	300,000	3,930	2,365	6,295	296,070	6,295	2	05/01/2017	9.46%	296,070	3,951	2,334	6,295	292,110	12,589	3	05/02/2017	9.46%	292,110	3,922	2,303	6,295	288,118	18,884	4	05/03/2017	9.46%	288,118	4,023	2,271	6,295	284,094	25,179	5	05/04/2017	9.46%	284,094	4,055	2,240	6,295	280,039	31,473	6	05/05/2017	9.46%	280,039	4,087	2,208	6,295	275,952	37,768	7	05/06/2017	9.46%	275,952	4,119	2,175	6,295	271,833	44,063	8	05/07/2017	9.46%	271,833	4,152	2,143	6,295	267,681	50,358	9	05/08/2017	9.46%	267,681	4,184	2,110	6,295	263,497	56,652	10	05/09/2017	9.46%	263,497	4,217	2,077	6,295	259,279	62,947	11	05/10/2017	9.46%	259,279	4,251	2,044	6,295	255,029	69,242	12	05/11/2017	9.46%	255,029	4,284	2,010	6,295	250,744	75,536
PERIUDHA	DATA E KËSTIT	INTERESI	BALANCA E PRINCIPALIT	PRINCIPALI I PAGUAR	INTERESI	KËSTI	PRINCIPALI I MBETUR	PAGESAT PROGRESIVE																																																																																																														
1	05/12/2016	9.46%	300,000	3,930	2,365	6,295	296,070	6,295																																																																																																														
2	05/01/2017	9.46%	296,070	3,951	2,334	6,295	292,110	12,589																																																																																																														
3	05/02/2017	9.46%	292,110	3,922	2,303	6,295	288,118	18,884																																																																																																														
4	05/03/2017	9.46%	288,118	4,023	2,271	6,295	284,094	25,179																																																																																																														
5	05/04/2017	9.46%	284,094	4,055	2,240	6,295	280,039	31,473																																																																																																														
6	05/05/2017	9.46%	280,039	4,087	2,208	6,295	275,952	37,768																																																																																																														
7	05/06/2017	9.46%	275,952	4,119	2,175	6,295	271,833	44,063																																																																																																														
8	05/07/2017	9.46%	271,833	4,152	2,143	6,295	267,681	50,358																																																																																																														
9	05/08/2017	9.46%	267,681	4,184	2,110	6,295	263,497	56,652																																																																																																														
10	05/09/2017	9.46%	263,497	4,217	2,077	6,295	259,279	62,947																																																																																																														
11	05/10/2017	9.46%	259,279	4,251	2,044	6,295	255,029	69,242																																																																																																														
12	05/11/2017	9.46%	255,029	4,284	2,010	6,295	250,744	75,536																																																																																																														
	*Tabela ilustrative për ripagimin e kredisë ne vite (5vjet) i eshte referuar një norme interesi të fikse te pandryshuar. Kredia e akorduar klientit do ti shlyhet Bankës me këste mujore te barabarta (kapital + interes) sipas skemës së shlyerjes dhe jo si pagesë te njeherëshme në fund të afatit të maturimit. Numri i kësteve do te varioje bazuar ne afatin të maturimit. Pas disbursimit																																																																																																																					

	<p>te kredise nje dokument shume i rendesishem eshte edhe Plani i Shlyerjes se Kredise, i cili do t'ju jepet per informacion dhe aprovim, ku jane percaktuar te gjitha te dhenat e kredise deri dhe data e pageses se cdo kesti. Pagesa e kstit te pare fillon 30 dite pas dites se disbursimit te kredise (ne varesi te llojit te saj). Datat e pushimit jane te perfshira.</p> <p>Shembull i personalizuar i tabelës së amortizimit për kredine e kerkuar i bashkengjitet ketij materiali.</p>														
Shuma totale që konsumatori do të ketë për të paguar	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Shembull Kredie Konsumatore e Pasiguruar Pagamarres</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Shuma e Kredise</td> <td>300,000 LEK</td> </tr> <tr> <td>Afati</td> <td>60 Muaj</td> </tr> <tr> <td>Norma vjetore e Interesit Tribor 12M + 6%</td> <td>9.46%</td> </tr> <tr> <td>Komision administrimi 2%</td> <td>6,000 LEK</td> </tr> <tr> <td>Totali i Interesave të Paguar</td> <td>77,862 LEK</td> </tr> <tr> <td>Totali i Kredise/Kesteve të Paguara</td> <td>383,862 LEK</td> </tr> </tbody> </table>	Shembull Kredie Konsumatore e Pasiguruar Pagamarres		Shuma e Kredise	300,000 LEK	Afati	60 Muaj	Norma vjetore e Interesit Tribor 12M + 6%	9.46%	Komision administrimi 2%	6,000 LEK	Totali i Interesave të Paguar	77,862 LEK	Totali i Kredise/Kesteve të Paguara	383,862 LEK
Shembull Kredie Konsumatore e Pasiguruar Pagamarres															
Shuma e Kredise	300,000 LEK														
Afati	60 Muaj														
Norma vjetore e Interesit Tribor 12M + 6%	9.46%														
Komision administrimi 2%	6,000 LEK														
Totali i Interesave të Paguar	77,862 LEK														
Totali i Kredise/Kesteve të Paguara	383,862 LEK														
Garanci/siguri të nevojshme	Banka kerkon si garanci nje bashkekredimarrës ose garantor. Kriteret e vleresimit të garatorit/bashkëhuamrresit do të bazohen në qëndrueshmërinë e punesimit/të ardhurat/historikun e kredimarrjes etj.														

3. Kostoja e kredisë

Norma e interesit të kredisë që do të aplikohet në kontratën e kredisë.	<p>Norma e Interesit:</p> <p>Klinte pagamarres LEK Tribor 12M + 6% (Min 8%)</p> <p>Klinte Jopagamarres LEK Tribor 12M + 8% (Min 9%)</p> <p>Norma e ndryshueshme te interesit te kredive bazohet ne indeksin Tribor dhe llogaritet mbi vleren e tij 1 vjecare ne ditën e disbursimit te kredise. Indeksi baze Tribor eshte objekt rishikimi çdo 12-muaj nga Banka. Keto norma publikohen ne ambjentet e bankes ne vende te dukshme per klientet si dhe ne faqen zyrtare te Bankes. Gjithashtu, menyra e njoftimit e cila eshte gjithmone me shkrim, eshte nje nga pikat e kontrates se kredise.</p> <p>Vleresimi i riskut: Luhatja e indeksit Tribor 12M do te reflektohet ne ndryshimin e interesit, me rritjen ose uljen e kstit te kredise se kredimarrresit. Keshillohet aplikimi per kredi ne monedhen ne te cilen jane edhe te ardhurat, pasi levizja e kursit te kembimit mund te ndikojë ndjeshem ne rritjen e kstit mujor te kredise.</p>
Norma efektive e interesit (NEI)	<p>Per shembullin e mesiperme Norma Efektive e Interesit eshte 10.33%</p> <p>Norma efektive e interesit (NEI) përcakton koston totale që klienti do të përballojë për kredisë e marrë me kushtin që kredia do të shlyhet për periudhën e rënë dakort, palët i përmbahen kushteve të përcaktuara në kontratë dhe interesi dhe shpenzimet e tjera mbeten të pandryshuara deri në fund të maturimit të kredisë</p> <p>Ne perllogaritjen e mesiperme te NEI jane marre ne konsiderate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vlera e indeks Tribor 12M prej 3.46% - kohezgjatja e kredise prej 5 vjet - komisioni i administrimit 2% <p>Shembull i personalizuar NEI per kredine e kerkuar i bashkengjitet ketij materiali.</p>
A është e mundur të përfitohet kredia sipas kushteve të punës në të cilat tregtohet, duke përjashtuar: -kontratat e sigurimit për kredisë?	Nuk aplikohet kontrate sigurimi per kredine konsumatore te pasiguruar
Kosto të tjera të lidhura me kredisë	Nuk ka

Çdo kosto shtesë që është e detyrueshme për përfitimin e kredisë.	Klienti paguan komision administrimi prej 2% te vleres se shumes se disbursimit. Kjo kosto klasifikohet si kosto pas miratimit te kredise.
Shuma e kostove për përdorim të caktuar të një pagese (p.sh. një kartë krediti).	N/A
Ndonjë kosto tjetër që rrjedh nga kontrata e kredisë.	N/A
Kushtet, sipas të cilave kostot e sipërpërmendura që kanë të bëjnë me kontratën e kredisë mund të ndryshojnë.	N/A
Detyrimi për të paguar shpenzimet noteriale.	N/A
Kostot në rastin e pagesave me vonesë	Tirana Bank penalizon vonesat në shlyerjen e kredisë. Në rast të mospagimi ne kohe te kestit Banka aplikon një penaltitet prej 10% mbi normen e interesit te aplikuar dhe llogaritja bëhet mbi shumën e papaguar dhe për periudhen në të cilën nuk është paguar detyrimi nga klienti.

4. Aspekte të tjera të rëndësishme ligjore

E drejta për t'u tërhequr	Konsumatori ka të drejtë të tërhiqet nga kontrata e lidhur per kredi konsumatore te pasiguar pa dhënë ndonjë arsye, nëpërmjet një njoftimi me shkrim drejtuar Bankës brenda një periudhe kalendarike 14 (katërmëdhjetë) ditore nga dita e lidhjes së Kontratës.
Shlyerja (Pagesa) e kredisë para afatit të maturimit.	Nuk aplikohet komision per shlyerje para afatit te maturimit. Shlyerja e parakohshme e pjesshme ose e plote e kredise mund te behet ne çdo kohe bazuar ne dokumentacionin perkates.
Banka ka të drejtën e kompensimit, në rastin e shlyerjes së kredisë para afatit të maturimit.	N/A
Informimi në rast refuzimi të kredisë	Banka informon konsumatorin, menjëherë, dhe pa komisione, nëse një aplikim për kredi është refuzuar, duke i vënë në dispozicion arsyet mbi të cilat është bazuar ky refuzim.
Mënyra e njoftimit, si dhe mënyra e marrjes së pëlqimit të konsumatorit në rastin e ndryshimeve të kushteve, të cilat sjellin pasoja në bazë të kontratës.	Menyra e njoftimit dhe menyra e marrjes se pelqimit eshte me shkrim dhe eshte nje nga pikat e kontrates se kredise.
Skema e brendshme e ankimit të konsumatorit kundrejt bankës.	Ankese me shkrim pranë çdo dege të Tirana Bank prane personave pergjegjes ose telefon 0800 68 68 ose 04-2277700 (nese telefononi nga celulari ose jashte vendit), 24 ore/7 dite te javes. Prane çdo dege do te gjeni formularet e ankesave si dhe kutite perkatese te mbledhjes se ankesave.
Periudha kohore gjatë së cilës Banka ka detyrime që rrjedhin nga informacioni parakontraktor.	<i>Ky informacion është i vlefshëm prej datës .../.../... deri në datën .../.../...</i> 7 dite (kalendarike) nga data e marrjes ne dorezim

Konsumatori
(Konfirmon marrjen e informacionit parakontraktor)

(Emër Mbiemër, Firma)