

TABELË PËRMBLEDHËSE E KUSHTEVE TË KREDIVE PËR INDIVIDË PAGAMARRËS

PRODUKTI KREDI	SHUMA	MONEDHA	AFATI	INTERESI	Norma Efektive e Interesit (NEI)	GARANCIA
BLERJE/NDERTIM SHTËPIE	700.000 - 20.000.000 LEK 5.000 - 150.000 EUR	LEK/ EUR	3 - 30 vjet	LEK: 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 1.6% (Minimum 4%) EUR: 2% fiks V1 me pas Euribor 12M + 3.7% (Minimum 3.7%)	LEK: shuma 3.500.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 5.26% EUR: shuma 25.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 3.9%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që financohet ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
BLERJE/NDERTIM SHTËPIE Private Banking	700.000 - 67.500.000 LEK 5.000 - 500.000 EUR	LEK/ EUR	3 - 30 vjet	LEK: 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 1.6% (Minimum 4%) EUR: 2% fiks V1 me pas Euribor 12M + 3.7% (Minimum 3.7%)	LEK: shuma 3.500.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 5.26% EUR: shuma 25.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 3.9%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që financohet ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
BLERJE/NDERTIM SHTËPIE Kolateral JO Objekt Banimi	700.000 - 20.000.000 LEK 5.000 - 150.000 EUR	LEK/ EUR	3 - 30 vjet	LEK: 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 2.6% (Minimum 5%) EUR: 2% fiks V1 me pas Euribor 12M+4.7% (Minimum 4.7%)	LEK: shuma 3.500.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 6.16% EUR: shuma 25.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 4.80%	Garanci e perkoheshme jo objekt banimi. Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që është lene si garanci ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
RIKONSTRUKSION SHTËPIE	1.000.000 -13.500.000 LEK	LEK	Deri në 15 vjet	LEK: 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 1.6% (Minimum 4%)	LEK: shuma 3.000.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 4.29%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që financohet ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
KREDI PËR ÇDO DËSHIRË	600.000 - 6.500.000 LEK	LEK	Deri në 15 vjet	LEK: Tribor 12M + 2.8% (Minimum 5%) EUR: Euribor 12M + 5% (Minimum 5%)	LEK: shuma 3.000.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 6.79% EUR: shuma 21.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 5.84%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën në emër të huamarrësit ose të një familjari të rangut të parë
KREDI STUDENTORE E SIGURUAR	500.001 - 3.000.000 LEK (ekuivalent USD)	LEK/USD	Deri në 10 vjet	LEK Tribor 12M + 3.6% (Minimum 5.5%) USD Libor 12M + 6% (Minimum 7%)	LEK: shuma 3.000.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 7.54% USD: shuma 29.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 7.49%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën në emër të huamarrësit/ bashkëhuamarrësit ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
KREDI KONSUMATORE E PASIGURUAR	100.000 - 1.500.000 LEK	LEK	Deri në 7 vjet	Tribor 12M + 6% (Min 8%)	LEK: shuma 300.000 -kohëzgjatja 5 vjet -NEI= 10.33%	Nuk ka
KREDI STUDENTORE E PASIGURUAR	100.000 - 500.000 LEK	LEK	Deri në 5 vjet	LEK Tribor 12M + 5.5% (Minimum 6%)	LEK: shuma 500.000 -kohëzgjatja 5 vjet -NEI= 9.39%	Nuk ka
OVERDRAFT Klientë pagamarrës	13.500 - 270.000 LEK	LEK	12 Muaj	Fiks 9.7% (Institucione Publike) Fiks 9.9% (Klientë të tjerë pagamarrës)	NEI është e njëjtë me normën e interesit të publikuar: 9.7% (Institucione Publike) 9.9% (Klientë të tjerë pagamarrës)	Nuk ka
VISA CREDIT CARD	250 - 10.000 EUR (ekuivalent në LEK)	LEK	Pa afat	19% Klientë Pagamarrës (me bazë vjetore)	LEK: shuma 250.000 -kohëzgjatja 12 muaj -NEI= 21.09%	Për shuma 3.000 - 10.000 EUR (ose ekuivalenti në LEK) me cash collateral.

Shënime të përgjithshme:

- Indekset **Tribor**, **Euribor** dhe **Libor** afshohen çdo ditë në degët e Tirana Bank dhe në faqen zyrtare të website-it: www.tiranabank.al.
- Për kreditë hipotekore dhe ato të siguruara, aplikohet interes penalizues për pagesat e vonuara plus 5% mbi normën e interesit të aplikuar.
- Për kreditë konsumatore të pasiguruara, Overdraftin dhe Kartën e Kreditit, aplikohet interes penalizues për pagesat e vonuara plus 10% mbi normën e interesit standard të aplikuar.

Shënime mbi përlogaritjen e Normës Efektive të Interesit (NEI):

- Vlera e indeksit 12M Tribor (3.46); 12M Euribor (-0.109); 12M Libor (1.73) të përdorur është ajo e publikuar më 21 Shkurt 2017.
- Kursi i këmbimit të përdorur për kostot administrative është kursi fiks i publikuar nga Banka e Shqipërisë më 21 Shkurt 2017, EUR/LEK 134.85 dhe USD/LEK 126.85.
- Norma e interesit e përdorur është norma maksimale e interesit në fuqi dhe norma fikse aty ku aplikohet.

Në përlogaritjen e NEI përfshihen kostot e sigurimit të jetës dhe prones, komisioni i administrimit dhe komisioni i mirëmbajtjes së logarisë (ku aplikohet) sipas kushteve të punës në fuqi.

NEI ndryshon në varësi të ndryshimit të kohëzgjatjes së kredisë dhe kostove të aplikuar. Për një përlogaritje më të saktë jeni të lutur të drejtoheni në një nga degët e Tirana Bank.

TABELË PËRMBLEDHËSE E KUSHTEVE TË KREDIVE PËR INDIVIDË

PRODUKTI KREDI	SHUMA	MONEDHA	AFATI	INTERESI	Norma Efektive e Interesit (NEI)	GARANCIA
BLERJE/NDERTIM SHTËPIE	700.000 - 20.000.000 LEK 5.000 - 150.000 EUR	LEK/ EUR	3 - 30 vjet	LEK: 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 1.6% (Minimum 4%) EUR: 2% fiks V1 me pas Euribor 12M + 3.7% (Minimum 3.7%)	LEK: shuma 3.500.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 5.36% EUR: shuma 25.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 4.07%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që financohet ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
BLERJE/NDERTIM SHTËPIE Private Banking	700.000 - 67.500.000 LEK 5.000 - 500.000 EUR	LEK/ EUR	3 - 30 vjet	LEK: 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 1.6% (Minimum 4%) EUR: 2% fiks V1 me pas Euribor 12M + 3.7% (Minimum 3.7%)	LEK: shuma 3.500.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 5.36% EUR: shuma 25.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 4.07%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që financohet ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
BLERJE/NDERTIM SHTËPIE Kolateral JO OBJEKT BANIMI	700.000 - 20.000.000 LEK 5.000 - 150.000 EUR	LEK/ EUR	3 - 30 vjet	LEK: 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 2.6% (Minimum 5%) EUR: 2% fiks V1 me pas Euribor 12M+4.7% (Minimum 4.7%)	LEK: shuma 3.500.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 6.25% EUR: shuma 25.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 4.97%	Garanci e perkoheshme jo objekt banimi. Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që është lene si garanci ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
RIKONSTRUKSION SHTËPIE	1.000.000 - 13.500.000 LEK	LEK	Deri në 15 vjet	LEK: 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 1.6% (Minimum 4%)	LEK: shuma 3.000.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 4.45%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që financohet ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
KREDI PËR ÇDO DËSHIRË	600.000 - 6.500.000 LEK	LEK	Deri në 15 vjet	LEK: Tribor 12M + 3% (Minimum 5%) EUR: Euribor 12M + 5% (Minimum 5%)	LEK: shuma 3.000.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 6.79% EUR: shuma 21.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 6.01%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën në emër të huamarrësit ose te nje familjari te rangut te pare
KREDI ME PENG DEPOZITE (Cash Collateral)	MIN 50.000 (Ekuivalenti ne EUR/USD)	LEK/ EUR/USD	Deri në 25 muaj	Kredia ne monedhe te njejte me depoziten IR Depozite + 2% Per kredia ne monedhe te ndryshme me depoziten drejtohuni ne nje nga degët e Tirana Bank	LEK: shuma 500.000 -kohëzgjatja 1 vit -NEI= 3.06% EUR: shuma 3.500 -kohëzgjatja 1 vit -NEI= 2.9% USD: shuma 4.000 -kohëzgjatja 1 vit -NEI= 3.10%	Peng Depozite me Afat
KREDI KONSUMATORE E PASIGURUAR	100.000 - 1.500.000 LEK	LEK	Deri në 7 vjet	Tribor 12M + 8% (Min 9%)	LEK: shuma 700.000 -kohëzgjatja 5 vjet -NEI= 12.35%	Nuk ka
KREDI STUDENTORE E SIGURUAR	500.001 - 3.000.000 LEK (ekuivalent USD)	LEK/USD	Deri në 10 vjet	LEK Tribor 12M + 3.6% (Minimum 5.5%) USD Libor 12M + 6% (Minimum 7%)	LEK: shuma 3.000.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 7.54% USD: shuma 29.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 7.49%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën në emër të huamarrësit/ bashkëhuamarrësit ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
KREDI STUDENTORE E PASIGURUAR	100.000 - 500.000 LEK	LEK	Deri në 5 vjet	LEK Tribor 12M + 5.5% (Minimum 6%)	LEK: shuma 500.000 -kohëzgjatja 5 vjet -NEI= 9.20%	Nuk ka
VISA CREDIT CARD	250 - 10.000 EUR (ekuivalent në LEK)	LEK	Pa afat	20% Klientë Standardë 18% Klientë VIP 12% Kliente me Cash Collateral (me bazë vjetore)	LEK: shuma 250.000 -kohëzgjatja 12 muaj -NEI= 23.48%	Për shuma 3.000 - 10.000 EUR (ose ekuivalenti në LEK) me cash collateral.

Shënime të përgjithshme:

- Indekset **Tribor, Euribor dhe Libor** afishohen çdo ditë në degët e Tirana Bank dhe në faqen zyrtare të website-it: www.tiranabank.al.
- Për kreditë hipotekore dhe ato të siguruar, aplikohet interes penalizues për pagesat e vonuara plus 5% mbi normën e interesit të aplikuar.
- Për kreditë të pasiguruara dhe Kartën e Kreditit, aplikohet interes penalizues për pagesat e vonuara plus 10% mbi normën e interesit standard të aplikuar.

Shënime mbi përllogaritjen e Normës Efektive të Interesit (NEI):

- Vlera e indeksit 12M Tribor (3.46); 12M Euribor (-0.109); 12M Libor (1.73) të përdorur është ajo e publikuar më 21 Shkurt 2017.
- Kursi i këmbimit të përdorur për kostot administrative është kursi fiks i publikuar nga Banka e Shqipërisë më 21 Shkurt 2017, EUR/LEK 134.85 dhe USD/LEK 126.85.
- Norma e interesit të përdorur është norma maksimale e interesit në fuqi dhe norma fikse aty ku aplikohet.

Në përllogaritjen e NEI përfshihen kostot e sigurimit të jetës dhe prones, komisioni i administrimit dhe komisioni i mirëmbajtjes së llogarisë (ku aplikohet) sipas kushteve të punës në fuqi.

NEI ndryshon në varësi të ndryshimit të kohëzgjatjes së kredisë dhe kostove të aplikuar. Për një përllogaritje më të saktë jeni të lutur të drejtoheni në një nga degët e Tirana Bank.