

**TABELË PËRMBLEDHËSE E KUSHTEVE TË KREDIVE PËR INDIVIDË PAGAMARRËS**

PRODUKTI KREDI	SHUMA	MONEDHA	AFATI	INTERESI	Norma Efektive e Interesit (NEI)	GARANCIA
<b>BLERJE/NDERTIM SHITËPIE</b>	700.000 - 20.000.000 LEK 5.000 - 150.000 EUR	LEK/ EUR	3 - 30 vjet	<b>LEK:</b> 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 1.6% (Minimum 4%) <b>EUR:</b> 2% fiks V1 me pas Euribor 12M + 3.7% (Minimum 3.7%)	LEK: shuma 3.500.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 5.15% EUR: shuma 25.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 4.15%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që financohet ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
<b>BLERJE/NDERTIM SHITËPIE Private Banking</b>	700.000 - 67.500.000 LEK 5.000 - 500.000 EUR	LEK/ EUR	3 - 30 vjet	<b>LEK:</b> 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 1.6% (Minimum 4%) <b>EUR:</b> 2% fiks V1 me pas Euribor 12M + 3.7% (Minimum 3.7%)	LEK: shuma 3.500.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 5.15% EUR: shuma 25.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 4.15%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që financohet ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
<b>BLERJE/NDERTIM SHITËPIE Kolateral JO Objekt Banimi</b>	700.000 - 20.000.000 LEK 5.000 - 150.000 EUR	LEK/ EUR	3 - 30 vjet	<b>LEK:</b> 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 2.6% (Minimum 5%) <b>EUR:</b> 2% fiks V1 me pas Euribor 12M+4.7% (Minimum 4.7%)	LEK: shuma 3.500.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 6.05% EUR: shuma 25.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 5.05%	Garanci e perkoheshme jo objekt banimi. Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që është lenë si garanci ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
<b>RIKONSTRUKSION SHITËPIE</b>	1.000.000 -13.500.000 LEK	LEK	Deri në 15 vjet	<b>LEK:</b> 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 1.6% (Minimum 4%)	LEK: shuma 3.000.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 5.19%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që financohet ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
<b>KREDI PËR ÇDO DËSHIRË</b>	600.000 - 6.500.000 LEK	LEK	Deri në 15 vjet	<b>LEK:</b> Tribor 12M + 2.8% (Minimum 5%) <b>EUR:</b> Euribor 12M + 5% (Minimum 5%)	LEK: shuma 3.000.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 6.66% EUR: shuma 21.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 5.84%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën në emër të huamarrësit ose të një familjari të rangut të parë
<b>KREDI ME PENG DEPOZITE (Cash Collateral)</b>	MIN 50.000 (Ekuivalenti ne EUR/USD)	LEK/ EUR/USD	Deri në 25 muaj	Kredia ne monedhe te njejte me depoziten <b>IR Depozite + 2%</b> Per kredia ne monedhe te ndryshme me depoziten drejtohuni ne nje nga degjet e Tirana Bank	LEK: shuma 500.000 -kohëzgjatja 1 vit -NEI= 3.06% EUR: shuma 3.500 -kohëzgjatja 1 vit -NEI= 2.9% USD: shuma 4.000 -kohëzgjatja 1 vit -NEI= 3.10%	Peng Depozite me Afat
<b>KREDI KONSUMATORE E PASIGURUAR</b>	100.000 - 1.500.000 LEK	LEK	Deri në 7 vjet	Tribor 12M + 6% (Min 8%)	LEK: shuma 700.000 -kohëzgjatja 5 vjet -NEI= 10.09%	Nuk ka
<b>KREDI STUDENTORE E SIGURUAR</b>	500.001 - 4.000.000 LEK 3.700 - 30.000 EUR	LEK/EUR	Deri në 10 vjet	<b>LEK</b> Tribor 12M + 2.8% (Minimum 5%) <b>EUR</b> Euribor 12M + 5% (Minimum 5%)	LEK: shuma 3.000.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 6.61% EUR: shuma 21.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 5.79%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën në emër të huamarrësit/ bashkëhuamarrësit ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
<b>KREDI STUDENTORE E PASIGURUAR</b>	50.000 - 700.000 LEK	LEK	Deri në 5 vjet	<b>LEK</b> Tribor 12M + 5.5% (Minimum 6%)	LEK: shuma 700.000 -kohëzgjatja 5 vjet -NEI= 9.15%	Nuk ka
<b>OVERDRAFT Klientë pagamarrës</b>	13.500 - 270.000 LEK	LEK	12 Muaj	Fiks 9.7% (Institucione Publike) Fiks 9.9% (Klientë të tjerë pagamarrës)	<b>NEI është e njëjtë me normën e interesit të publikuar:</b> 9.7% (Institucione Publike) 9.9% (Klientë të tjerë pagamarrës)	Nuk ka
<b>VISA CREDIT CARD</b>	250 - 10.000 EUR (ekuivalent në LEK)	LEK	Pa afat	19% Klientë Pagamarrës (me bazë vjetore)	LEK: shuma 250.000 -kohëzgjatja 12 muaj -NEI= 21.09%	Për shuma 3.000 - 10.000 EUR (ose ekuivalenti në LEK) me cash collateral.

**Shënime të përgjithshme:**

- Indekset **Tribor, Euribor dhe Libor** afishohen çdo ditë në degët e Tirana Bank dhe në faqen zyrtare të website-it: [www.tiranabank.al](http://www.tiranabank.al).
- Për kreditë hipotekore dhe ato të siguruara, aplikohet interes penalizues për pagesat e vonuara plus 5% mbi normën e interesit të aplikuar.
- Për kreditë konsumatore të pasiguruara, Overdraftin dhe Kartën e Kreditit, aplikohet interes penalizues për pagesat e vonuara plus 10% mbi normën e interesit standard të aplikuar.

**Shënime mbi përlogaritjen e Normës Efektive të Interesit (NEI):**

- Vlera e indeksit 12M Tribor (3.22); 12M Euribor (-0.191); 12M Libor (2.22) të përdorur është ajo e publikuar më 22 Janar 2018.
- Kursi i këmbimit të përdorur për kostot administrative është kursi fiks i publikuar nga Banka e Shqipërisë më 22 Janar 2018, EUR/LEK 133.72 dhe USD/LEK 109.15.
- Norma e interesit e përdorur është norma e interesit në fuqi dhe norma fiksë ose minimumi IR aty ku aplikohet.

Në përlogaritjen e NEI përfshihen kostot e sigurimit të jetës dhe pronës, komisioni i administrimit dhe komisioni i mirëmbajtjes së llogarisë (ku aplikohet) sipas kushteve të punës në fuqi.

NEI ndryshon në varësi të ndryshimit të kohëzgjatjes së kredisë dhe kostove të aplikuar. Për një përlogaritje më të saktë jeni të lutur të drejtoheni në një nga degët e Tirana Bank.

**TABELË PËRMBLEDHËSE E KUSHTEVE TË KREDIVE PËR INDIVIDË**

PRODUKTI KREDI	SHUMA	MONEDHA	AFATI	INTERESI	Norma Efektive e Interesit (NEI)	GARANCIA
<b>BLERJE/NDERTIM SHTËPIE</b>	700.000 - 20.000.000 LEK 5.000 - 150.000 EUR	LEK/ EUR	3 - 30 vjet	<b>LEK:</b> 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 1.6% (Minimum 4%) <b>EUR:</b> 2% fiks V1 me pas Euribor 12M + 3.7% (Minimum 3.7%)	LEK: shuma 3.500.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 5.44% EUR: shuma 25.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 4.32%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që financohet ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
<b>BLERJE/NDERTIM SHTËPIE Private Banking</b>	700.000 - 67.500.000 LEK 5.000 - 500.000 EUR	LEK/ EUR	3 - 30 vjet	<b>LEK:</b> 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 1.6% (Minimum 4%) <b>EUR:</b> 2% fiks V1 me pas Euribor 12M + 3.7% (Minimum 3.7%)	LEK: shuma 3.500.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 5.44% EUR: shuma 25.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 4.32%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që financohet ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
<b>BLERJE/NDERTIM SHTËPIE Kolateral JO OBJEKT BANIMI</b>	700.000 - 20.000.000 LEK 5.000 - 150.000 EUR	LEK/ EUR	3 - 30 vjet	<b>LEK:</b> 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 2.6% (Minimum 5%) <b>EUR:</b> 2% fiks V1 me pas Euribor 12M+4.7% (Minimum 4.7%)	LEK: shuma 3.500.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 6.15% EUR: shuma 25.000 -kohëzgjatja 25 vjet -NEI= 5.22%	Garanci e perkoheshme jo objekt banimi. Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që është lenë si garanci ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
<b>RIKONSTRUKSION SHTËPIE</b>	1.000.000 - 13.500.000 LEK	LEK	Deri në 15 vjet	<b>LEK:</b> 3.5% fiks V1 Tribor 12M+ 1.6% (Minimum 4%)	LEK: shuma 3.000.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 5.34%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën që financohet ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
<b>KREDI PËR ÇDO DËSHIRË</b>	600.000 - 6.500.000 LEK	LEK	Deri në 15 vjet	<b>LEK:</b> Tribor 12M + 3% (Minimum 5%) <b>EUR:</b> Euribor 12M + 5% (Minimum 5%)	LEK: shuma 3.000.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 7.14% EUR: shuma 21.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 6.21%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën në emër të huamarrësit ose të një familjari të rangut të parë
<b>KREDI ME PENG DEPOZITE (Cash Collateral)</b>	MIN 50.000 (Ekuivalenti ne EUR/USD)	LEK/ EUR/USD	Deri në 25 muaj	Kredia ne monedhe te njejte me depoziten <b>IR Depozite + 2%</b> Per kredia ne monedhe te ndryshme me depoziten drejtohuni ne nje nga degjet e Tirana Bank	LEK: shuma 500.000 -kohëzgjatja 1 vit -NEI= 3.06% EUR: shuma 3.500 -kohëzgjatja 1 vit -NEI= 2.9% USD: shuma 4.000 -kohëzgjatja 1 vit -NEI= 3.10%	Peng Depozite me Afat
<b>KREDI KONSUMATORE E PASIGURUAR</b>	100.000 - 1.500.000 LEK	LEK	Deri në 7 vjet	Tribor 12M + 8% (Min 9%)	LEK: shuma 700.000 -kohëzgjatja 5 vjet -NEI= 12.54%	Nuk ka
<b>KREDI STUDENTORE E SIGURUAR</b>	500.001 - 4.000.000 LEK (ekuivalent USD)	LEK/EUR	Deri në 10 vjet	<b>LEK</b> Tribor 12M + 2.8% (Minimum 5%) <b>EUR</b> Euribor 12M + 5% (Minimum 5%)	LEK: shuma 3.000.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 6.61% EUR: shuma 21.000 -kohëzgjatja 10 vjet -NEI= 5.79%	Hipotekë e Rangut të Parë për pronën në emër të huamarrësit/ bashkëhuamarrësit ose një tjetër pronë në emër të palëve të treta
<b>KREDI STUDENTORE E PASIGURUAR</b>	50.000 - 700.000 LEK	LEK	Deri në 5 vjet	<b>LEK</b> Tribor 12M + 5.5% (Minimum 6%)	LEK: shuma 700.000 -kohëzgjatja 5 vjet -NEI= 9.15%	Nuk ka
<b>VISA CREDIT CARD</b>	250 - 10.000 EUR (ekuivalenti në LEK)	LEK	Pa afat	20% Klientë Standardë 18% Klientë VIP 12% Kliente me Cash Collateral (me bazë vjetore)	LEK: shuma 250.000 -kohëzgjatja 12 muaj -NEI= 23.48%	Për shuma 3.000 - 10.000 EUR (ose ekuivalenti në LEK) me cash collateral.

**Shënime të përgjithshme:**

- Indekset Tribor, Euribor dhe Libor afishohen çdo ditë në degët e Tirana Bank dhe në faqen zyrtare të website-it: [www.tiranabank.al](http://www.tiranabank.al).
- Për kreditë hipotekore dhe ato të siguruara, aplikohet interes penalizues për pagesat e vonuara plus 5% mbi normën e interesit të aplikuar.
- Për kreditë e pasiguruara dhe Kartën e Kreditit, aplikohet interes penalizues për pagesat e vonuara plus 10% mbi normën e interesit standard të aplikuar.

**Shënime mbi përlogaritjen e Normës Efektive të Interesit (NEI):**

- Vlera e indeksit 12M Tribor (3.22); 12M Euribor (-0.191); 12M Libor (2.22) të përdorur është ajo e publikuar më 22 Janar 2018.
- Kursi i këmbimit të përdorur për kostot administrative është kursi fiks i publikuar nga Banka e Shqipërisë më 22 Janar 2018. EUR/LEK 133.72 dhe USD/LEK 109.15.
- Norma e interesit e përdorur është norma e interesit në fuqi dhe norma fikse ose minimumi IR aty ku aplikohet.

Në përlogaritjen e NEI përfshihen kostot e sigurimit të jetës dhe prones, komisioni i administrimit dhe komisioni i mirëmbajtjes së llogarisë (ku aplikohet) sipas kushteve të punës në fuqi.

NEI ndryshon në varësi të ndryshimit të kohëzgjatjes së kredisë dhe kostove të aplikuar. Për një përlogaritje më të saktë jeni të lutur të drejtoheni në një nga degët e Tirana Bank.