



Manjola CAPO

Drejtoresh e Divizionit të Kredisë
TIRANA BANK

Cilët kanë qenë sektorët më të financuar gjatë vitit 2020?

Viti 2020 ishte një sfidë për gjithë ekonominë botërore, sistemin bankar dhe për vet Tirana Bank, që nuk mund të përbënte përjashtim. Përtej të gjitha vështirësive që solli ky vit, përfshirë dhe pasiguritë për të ardhmen, banka jonë rikonfirmoi misionin e saj, në mbështetje të ekonomisë vendase, duke ndjekur një model biznesi që siguron rritje të vazhdueshme. Në këtë këndvështrim, Tirana Bank nuk rreshti në asnjë moment kreditimin e biznesit dhe individëve, me kujdesin e shtuar për cilësinë e kësaj huadhënie dhe diversifikimin e rrezikut ndërmjet sektorëve. Kështu, ndër sektorët më të financuar nga banka, në vitin 2020, ishin ai i ndërtimit, duke konsideruar rritjen e numrit të projekteve në zhvillim, sektori energjetik, i cili vazhdon të jetë një sektor me hapësira të konsiderueshme për rritje kapacitetesh dhe përmirësime të eficiencës, tregtia, industria përpunuese, e sigurisht huat për individë, me fokus huan hipotekare.

Ku mund të pritet rritje e huave me probleme?

Në parantezë, duhet thënë që masat e marra nga sektori bankar në tërësi, si dhe nga Qeveria dhe Banka e Shqipërisë që në fillim të pandemisë e në vazhdim, sigurisht ndikuan pozitivisht në mbajtjen nën kontroll të cilësisë së portofolit të huas. Tirana Bank mbajti një qëndrim proaktiv ndaj klientëve të saj, duke adresuar me shpejtësi problematikat e vështirësive në pagesa, si nëpërmjet zbatimit masiv të moratoriumeve të kërkuara nga institucionet e sipërpërmendura, ashtu dhe nëpërmjet trajtimit individual të klientëve specifikë, që operonin në sektorët më të prekur nga pandemia, por dhe segmente të tjerë. Mbi bazën e këtyre ndërhyrjeve, tashmë vërehet një kthesë pozitive në ecurinë e një mase të gjerë klientësh, të prekur nga pandemia Covid-19. Në këtë mënyrë, pritishtëm tona, bazuar në plane të detajuara të strukturave të biznesit, rrezikut dhe të rikuperimit të huave, janë për një ulje të nivelit të huave me probleme, si në përqindje të totalit të portofolit, ashtu dhe në vlerë absolute.

Ristrukturimet e bëra gjatë vitit 2020?

Ristrukturimet e bëra gjatë vitit 2020 në Tirana Bank u shtrinë në rreth 30% të portofolit të huas. Shpërndarja më e madhe në numër klientësh ishte sigurisht në klientët individë, ndërkohë që në vlerë përfshijnë, në pjesën më të madhe të tyre, klientët e biznesit të madh. Ristrukturimet u aplikuan në forma të ndryshme të ri-skedulimit të plan-pagesave të klientëve tanë, duke filluar që në mars 2020 me moratoriumet në pagesat e kryegjësë dhe interesat e huave, për një periudhë 6 mujore, si për klientët individë, ashtu dhe për ato

biznes. Këto pagesa u ri-skeduluan sipas kërkesës së klientit dhe gjykimit të bankës, përgjatë kohëzgjatjes së huas, në fund të maturimit, apo dhe shpërndarje të tjera më specifike, të lidhura ngushtë me ciklet e biznesit dhe të ardhurat e klientëve.

Përgjatë vitit 2020 e në vazhdim, është bërë dhe po behet një monitorim e mbikëqyrje e shtuar për të gjithë portofolin e huas, me fokus te klientët biznes që operojnë në sektorët e prekur nga pandemia Covid-19. Gjithashtu, është analizuar me vëmendje edhe përhapja e efekteve financiare të pandemisë në sektorë dhe klientë që bashkëveprojnë me ata të përmendur më lart. Qëllimi ka qenë dhe mbetet ristrukturimi në kohë dhe i hershëm i huave për klientët që shfaqin, apo parashikojnë vështirësi në pagesat e detyrimeve, me qëllim rimëkëmbjen e bizneseve dhe individëve dhe ruajtjen e cilësisë së portofolit.

