

FTESE PER OFERTE

I/E nderuar Zoteri/Zonje,

1. Ju jeni te lutur te paraqitni oferten tuaj per **“Ndrçimi i Zyrave Qendrore, ndriçues Linear me difuzor, spote COB fikse dhe te levizshme, rrethor dhe linear me Membrane dhe komponentet/aksesoret e tyre”**
*Per informacion me te detajuar ju lutem shikoni piken 5 (Detajet) dhe **Aneksin A** bashkengjitur.*
2. Ju mund te jepni oferten Tuaj per sherbimin e lartpermendur, per te cilat do te kete procedure vleresimi dhe do te lidhet kontrate me ofertuesin/ofertuesit me te mire. {Ju mund te paraqisni oferten tuaj duke u bazuar ne FTESEN PER OFERTE}.
3. Oferta Juaj duhet te dergohet ne zarf te mbyllur. Siper zarfit duhet te shenoni emrin e kompanise dhe titullin e tenderit ne te cilin do merrni pjese, dhe ta dergoni ne adresen:
Njesia e Prokurimit
Tirana Bank, Zyrat Qendrore
Rr. "Ibrahim Rugova", Kutia Postare 2400/1.
Tirane
4. **Afati i fundit i pranimit te ofertave** eshte:
02.04.2025
5. **Detajet:**
 - **Ky tender perfshin realizimin e punimeve (furnizim dhe vendosje) qe konsistojne ne Ndrçimit te Zyrave Qendrore, ndriçues Linear me difuzor, spote COB fikse dhe te levizshme, rrethor dhe linear me Membran dhe komponentet/aksesoret e tyre.**
 - Zyrat e reja qendrore te Tirana Bank tek MET Building, katet -1, +1, +2, +5.
 - **Ky tender ka punime si:**
 - Ndricues Linear difuzor LED SMD 2835, 50W, 40W, 4000K, 4250lm, 3400lm, IP20, CRI90, Beam Angle 120°, UGR19, Light Efficiency 85lm/W, Lumen Output 3400lm, Gear Built In, 1500x70x35mm, 220V, White/Black/etj.
 - Recessed spots equipped with COB CREE LEDs 5W, 10W, 15W, LED flux 590 lm, 1120 lm, 1590 lm, IP20, CRI90, UGR<17, Optic 24°, 4000k, Input voltage 220 V, Driver Included.
 - Spot i orientueshem LED COB, 7W, IP20, CRI90, Lumen Output 560lm, Light Efficiency 80lm/W, Beam Angle 60°, Input voltage 220 V, Input voltage 220 V, Gear External-Included.
 - Ndricues me D150&100 cm me Membrane Chrystal White perfshire LED + Ftohes + Transformator 9.6W/m K 4200.
 - Ndricues linear me membrane te tensionuar me gjeresi 20-25-30 cm me Membrane Crystal White perfshire LED + Ftohes + Transformator 9.6W/m K.

Ne menyre te detajuar punimet jepen ne:

 - a. Aneksin A ne lidhje me zërat kryesore te punimeve dhe kuotimi financiar
 - b. Linkun: <https://we.tl/t-jVwTKFYH4> ne lidhje me projektin
 - **Vlera e depozites per garancine e punimeve:**
 - Kompanise fituese do t'i mbahet nje garanci depozite prane Tirana Bank per **12 (dymbedhjete) muaj** pas perfundimit te sherbimit. Garancia e depozites arrin ne 15% te vleres totale te kontrates. Depozita do te lirohet ne fund te vitit, duke filluar nga perfundimi i kontrates me konfirmimin e Ekipit Teknik te Tirana Bank per cilesine e punimeve.



6. Kosto

Ju duhet te ofertoni per:

Cmim/njesi. Plotesoni Aneksin A.

Ne cmim duhet te perfshihet TVSH dhe cdo takse dhe shpenzim tjeter.

Pershkrim i detajuar jepet ne aneksin A, ku duhen plotesuar dhe kostot qe ofroni.

7. Afati i levrimit

- Procesi i realizimit te punimeve (blerje, prodhim dhe implementim) duhet te finalizohet brenda 30 diteve pas njoftimit nga Banka. **Konfirmimin tuaj:** _____
- Nga ju duhet te dergohet skeduli i punimeve qe do te kryhen brenda 30 diteve.

8. Garancia

- Garanci materialesh elektrike – Kerkuar nga Banka minimumi 1 vit. Ofruar nga ju _____
- Garanci punimesh elektrike – Kerkuar nga Banka minimumi 1 vit. Ofruar nga ju _____

9. Oferta Juaj duhet te shoqerohet nga dokumentet e me poshtme:

A. Dokumentacion teknik dhe ligjor:

- Fotokopje e certifikates se regjistrimit si person i tatueshem nga organi perkates.
- Kopje e ekstraktit te printuar te Regjistrimit tregtar nga QKR brenda muajit te fundit.
- CV e kompanise ku te theksohet eksperienca e kompanise, klientet. Organograma e kompanise, si edhe organizimi per kete projekt/kontrate.
- CV-ja e stafit te projektit.
- Numri i stafit dhe profesionet perkatese.
- Leter Reference per bashkepunim relevant me institucione/kompani private.

B. Dokumentacionin mbi numrin e stafit dhe profesionet respektive. Kompania duhet te kete ne staf ose me kontrate:

- 1 Inxhinier Elektrik

C. Certifikatat:

- Certifikate ISO 9001:2015 “Sistemet e menaxhimit te cilesise”,
- Certifikate ISO 14001:2015. “Sistemi i Menaxhimit Mjedisor”,
- Certifikate ISO 45001:2018 certifikimi I sistemit per menaxhimin e sigurise/shendetit ne pune,
- Standartet e Materialeve Konstruktive/Elektrike Standart EN60598-1,

Certifikatat duhet te jene te vlefshme dhe leshuar nga nje organ i vleresimit te konformitetit, i akredituar nga organizimi kombetar i akreditimit ose organizma nderkombetare akreditues, te njohur nga RSH.

D. **Formulari vigjilences:** Plotesoni formatin bashkengjitur emailit.

10. Detajet e kontrates:

OBJEKTI

Banka i ngarkon Sipermarresit, kryerjen e sherbimeve per punimeve ne ambientet e zyrave te reja qendrore te Tirana Bank, punime te cilat konsistojne ne “Ndriçimi HO-s, ndriçues Linear me difuzor, spote COB fikse dhe te levizshme, rrethor dhe linear me Membran dhe komponentet/aksesoret e tyre” per Zyrat e reja te HO-s te Tirana Bank tek MET Building, katet -1, +1, +2, +5, sipas Aneksit A bashkengjitur.

Sipermarresi merr persiper kryerjen e ketyre punimeve kundrejt cmimeve, sic pershkruhet ne menyre analitike ne Aneksi A bashkengjitur kesaj kontrate.

Zbatimi i punimeve do te kryhet nen mbikeqyrjen e Departamentit te Menaxhimit te Aseteve dhe Sherbimeve te Pergjithshme te “Bankes”, i cili ne vijim do te quhet “Mbikeqyresi”, ne perputhje me Aneksin A, qe jane pjese e pandare e kesaj kontrate.

KOHEZGJATJA E KONTRATES

Kontrata eshte e vlefshme per nje periudhe 2 vite me te drejte rinovimi dhe nje vit tjeter nese “Banka” nuk kerkon me shkrim perfundimin e kontrates 30 (tridhjetë) dite perpara perfundimit te afatit.



CMIMET DHE MENYRA E PAGESES

Cmimet per realizimin e punimeve ne ambjentet e Zyrave Qendrore te Bankes do te jene sipas cmimeve te cilesuara ne Aneksin A bashkengjitur.

Ne kosto perfshihet TVSH dhe te gjitha taksat dhe tatimet e detyrueshme per t'u paguar sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi.

Pagesa do te behet ne llogarine qe Sipermarresi ka ne Tirana Bank me numer llogarie ne LEKE: _____, brenda 30 diteve nga dorezimi i fatures te firmosur nga perfaqesuesi i Bankes, si dhe nga Sipermarresi. Ne rast se Banka nuk paguan brenda dites se duhur, Banka duhet t'i rimbursoje Sipermarresit, koston dhe shpenzimet qe do te rrjedhin nga mbledhja e shumave te papaguara ne afat.

Sipermarresi duhet te dorezoje se bashku me faturen dhe nje procesverbal me firmen e perfaqesuesit te Bankes per punen e kryer ne datat perkatese.

Sipermarresit do t'i mbahet nje garanci depozite prane Tirana Bank per nje periudhe prej **12 (dymbedhete) muaj** pas perfundimit te Punimeve. Garancia e depozites arrin ne 15% te vleres totale te kontrates. Depozita do te lirohet ne fund te vitit me konfirmimin e Ekipit Teknik te Bankes per cilesine e punimeve.

Cmimet do te mbeten te pandryshuar gjate gjithë kohezgjatjes se kontrates.

VENDOSJA NE OBJEKT – FILLIMI I PUNIMEVE - MBAJTJA E DITARIT

Data e fillimit te punimeve dhe vendosjes se Sipermarresit ne objekt do te jete sipas njoftimit nga Mbikqyresi.

Mosfillimi ne afat i punimeve, per cdo lloj arsyeje pervec rasteve te forces madhore, i jep te drejten Bankes, qe nepermjet nje njoftimi me shkrim, te shpalle menjehere Sipermarresin “ne deshtim”, keshtu qe kjo kontrate zgjidhet pa asnje lloj detyrimi ose demshperblimi per cdo lloj arsyeje.

Sipermarresi eshte i detyruar te mbaje, rregullisht dhe ligjerisht, ditarin e punimeve, ku pershkruhen pervec te tjerave, ecuria e punimeve, punimet dhe materialet, si dhe instruksionet e Mbikqyresit. Ditari i punimeve kontrollohet dhe nenshkruhet rregullisht (sipas pelqimit te Mbikqyresit) nga Mbikqyresi.

GARANCITE

Garancia e punimeve dhe materialeve si me poshte vijon:

- a) Garanci materialesh elektrike _____
- b) Garanci punimesh elektrike _____

Materialet qe do te perdoren nga Sipermarresi do te jene te reja, origjinale dhe sipas standarteve.

AFATET E ZBATIMIT TE PUNIMEVE - SANKSIONET LIGJORE

Sipas kesaj kontrate, Procesi i realizimit te punimeve (blerje, prodhim dhe implementim) duhet te finalizohet brenda 30 diteve pas njoftimit nga Banka.

Sipermarresi eshte i detyruar qe:

- Brenda ketij afati te kete permbushur te gjithë detyrimet e tij kontraktore ne perputhje me Aneksin A bashkengjitur dhe punimet e kerkuara. Kuptohet qe, ndermjet afateve te mesiperme do te zbatohen te gjitha punimet e pretenduara, ne perputhje me kushtet teknike dhe shkencore te kerkuara.
- Sipermarresi verteton pasi ka marre parasysh te gjitha kushtet e punimeve si dhe kushtet specifike te ketij objekti, se ka mundesine te zbatoje punimet qe ka marre persiper brenda afatit qe kane rene dakort.
- Sipermarresi ka te drejte t'i kerkoje Bankes zgjatjen e afateve ne rastet e meposhtme:
 - a. Ne rast se vertetohet qe per arsye te forcave madhore, u pengua ecuria normale e punimeve, e cila detyrimisht vertetohet nga ai vete.
 - b. Ne rast se gjate zbatimit te punimeve te dakortesuara, do te kete kerkese per ndryshime ne projekt nga Banka.
- Ne rastet e evenimenteve te mesiperme, Sipermarresi ka te drejte qe, brenda 24 oreve nga dita e ndodhjes se ngjarjes, te kerkoje shtyrjen e afateve, te cilen Banka nuk eshte e detyruar ta aprovoje ne rast se gjykon se ngjarjet nuk e justifikojne dhenien e aprovimit. Kerkesa me fuqi prapavepruese, per shtyrjen e afatit, nuk njihet.
- Per cdo dite vonese nga afati i dorezimit te pjesve te objektit ashtu sic kane rene dakort palet, Sipermarresi eshte i detyruar te paguaje si sanksion ligjor, nje shume te barabarte me 4/1000 te shumes totale te Preventit te pergjithshem, shume e cila do te kthehet ne rast se nuk shkelet afati perfundimtar i dorezimit te objektit. Shumat per sanksionet ligjore mund te mbahen nga cdo lloj shperblimi qe Banka i detyrohet Sipermarresit.



- Banka i mban vleren e gjobes Sipermarresit nga pagesa, duke dhene me shkrim arsyet dhe shumen e gjobes.
- Sipermarresi eshte i detyruar, qe te dorezoje nje grafik te detajuar te zhvillimit te punimeve te parashikuara. Ne perputhje me grafikun e detajuar kohor te zhvillimit te punimeve, behet kontrolli nga Mbikeqyresi mbi punimet.

PAJISJET E SIPERMARRESIT

Sipermarresi deklaron se disponon dhe do te vendose ne dispozicion, te gjitha pajisjet dhe mjetet e punes te domosdoshme per zbatimin e punimeve, pa pengese, ne afat dhe ne perputhje me kushtet dhe masat e sigurise. Sipermarresi nuk ka te drejte te largoje pajisjet nga vendi i punimeve, gjate gjithë periudhes se zbatimit te punimeve, vetem ne rastin kur pajisjet me leje me shkrim nga Mbikqyresit ose perfaqesuesit e tij.

Sipermarresi deklaron shprehimisht se eshte ne dijeni dhe pranon se, vlere dhe shpenzimet e qirase, te amortizimit, qofte kjo edhe e paparashikuar, si dhe cdo demtim tjeter i mundshem si dhe cdo shpenzim per transportin ose funksionimin e pajisjeve dhe te mjeteve te punes, jane parashikuar dhe perfshihen ne cmimet e ofertes se tij.

PRANIA E SIPERMARRESIT NE OBJEKT. PERFAQESUESI I TIJ.

Sipermarresi eshte i detyruar te jete personalisht i pranishem ne objekt, ose nepermjet nje perfaqesuesi te tij, inxhinier ose jo, i cili duhet te marre paraparakisht miratimin e Bankes dhe do te kujdeset per zbatimin e punimeve dhe mbikeqyrjen e personelit. Sipermarresi eshte i detyruar te njoftoje Banken, me shkrim, per perfaqesuesin e saj si edhe te marre miratimin e saj me shkrim per kete perfaqesues. Gjithashtu, Sipermarresi duhet t'i njoftoje Bankes dhe adresen e banimit te perfaqesuesit, sepse palet kane rane dakord qe ai eshte njekoheisht edhe perfaqesues ligjor i Sipermarresit.

Perfaqesuesi i Sipermarresit eshte i detyruar te jete i pranishem ne objekt gjate gjithë oreve te punes dhe gjate gjithë periudhes se zbatimit te punimeve qe Sipermarresi ka marre persiper. Shmangie mund te kete vetem me leje te Mbikeqyresit.

Palet merren vesh nepermjet kesaj kontrate, qe Perfaqesuesi i Sipermarresit te perfaqesojë Sipermarresin, plotesisht ne ceshtjet qe lidhen me zbatimin e punimeve por, ai nuk zevendeson Sipermarresin i cili eshte i detyruar te zgjidhe te gjithë mosmarreshjet e mundshme qe mund te lindin gjate ecurise se punimeve. Ne pergjithesi, perfaqesuesi i Sipermarresit nuk angazhon me firmen e tij Sipermarresin (nuk merr persiper detyrime per llogari te Sipermarresit), pervec rasteve kur i eshte dhene me prokure te posacme e drejta per te pranuar shkresa nga Banka.

Banka ka te drejte te kerkoje ne cdo kohe zevendesimin e perfaqesuesit te caktuar, ne qofte se ai nuk kryen detyrat e tij ne menyre te kenaqshme, Sipermarresi eshte i detyruar ta zevendesojë ate menjehere.

ORGANIZIMI I PUNES

Sipermarresi eshte i detyruar te beje organizimin e punes ne perputhje me legjislacionin ne fuqi dhe vecanerisht duhet te respektojë normat ligjore lidhur me ditet dhe oret e punes, sigurimet shoqerore e shendetesore, masat e sigurimit ne pune, etj.

MASAT E SIGURIMIT

Sipermarresi eshte ekskluzivisht pergjegjes per sigurimin e mjeteve qe ka perdorur dhe punimeve te kryera dhe per rrjedhoje eshte ekskluzivisht pergjegjes per cdo lloj aksidenti, demi apo demtimi qe mund te pesoje ai vete apo te tretet, qe ka ardhur per faj te tij, nga neglizhenca ose mungesa e pervojes se tij ose e personelit te tij, gjate zbatimit te punimeve qe i jane dhene ose mund t'i jepen atij ne perputhje me kete kontrate, dhe ka pergjegjesi per cdo rast sipas dispozitave te ligjeve ne fuqi.

Ne qofte se Bankes i ngarkohet ndonje pergjegjesi atehere Sipermarresi eshte i detyruar ta demshperbleje ate plotesisht, per cdo dem te pesuar.

Gjithashtu, Banka te drejte qe, cdo shume qe ajo ka paguar ne menyre te vullnetshme per arsyet e mesiperme, ta mbaje nga cdo lloj shume qe Banka i detyrohet Sipermarresit ose edhe nga garancite qe Sipermarresi ka vene ne dispozicion te saj.

NJOHJA E KUSHTEVE TE PUNIMEVE

Sipermarresi deklaron se ka vizituar objektin dhe ka krijuar mendimin e tij personal lidhur me hyrjet ne objekt, vendosjen dhe transportimin e materialeve dhe ne pergjithesi me te gjithë kushtet ligjore ose kushtet ndaluese qe mund te ndikojne ne zhvillimin normal te punimeve, koston e punimeve qe ka marre persiper te zbatoje, dhe



se oferta e tij bazohet ne njohurite dhe gjykimin e tij personal lidhur me kushtet dhe rreziqet e objektit dhe rrjedhimisht nuk ka te drejte, ne asnje rast, qe te pretendoje asnje shperblim apo cdo lloj pagese shtese, per asnje arsye qe lidhet me kushtet e objektit.

Gjithashtu, Sipermarresi deklaroi se eshte njohur plotesisht me te gjitha anekset e kesaj kontrate, me projektet, me pershkrimet e detajuara dhe karakteristikat e studimit, te cilin e konsideron te plote, te drejte dhe te zbatueshem, dhe ne rast te kundert ai do teinteresohej vete, per permiresimin dhe plotesimin e tyre pa demshperblim ne perputhje me studimet dhe me miratimin e Bankes dhe ne pergjithesi ta beje ate te zbatueshem dhe te pranueshem ne perputhje me rregullat teknike dhe legjislacionin ne fuqi.

Sipermarresi eshte i detyruar dhe premton se do te veproje ne perputhje te plote me kushtet e lartpermendura dhe do te zbatoje punimet ne perputhje me preventivin e bere ose te korrigjuar, me urdherat dhe instruksionet e Mbikeqyresit dhe te vete Bankes, gjate gjithe periudhes se sipermarrjes. Sipermarresi premton se do te dorezoje ne Banke te gjitha projektet perfundimtare (as built) me te gjitha ndryshimet e materialeve, instalimeve, pajisjeve dhe makinerive te shoqeruara me projektin e detajuar teknik te makinerive dhe pajisjeve, instruksionet e perdorimit dhe te mirembajtjes ne Shqip si dhe cdo gje tjeter qe eshte e nevojshme per perdorimin dhe funksionimin e tyre nga personeli i Bankes.

PASTERTIA E VENDIT TE PUNES

Gjate periudhes se punimeve, Sipermarresi eshte pergjegjes per mbajtjen paster te ambienteve ku kryhen punimet, si dhe per largimin ose shkaterrimin e pershtatshem te materialeve te padobishme, ne vendin dhe sipas menyres qe percaktohen nga Banka dhe autoritetet publike.

Pas perfundimit te punimeve qe ka marre persiper te kryeje, Sipermarresi eshte i detyruar te dorezoje ne gjendje plotesisht te paster si ambientet ku u kryen keto punime ashtu dhe ambientin publik.

Gjithashtu, ai eshte i detyruar te largoje nga vendi i punes pajisjet, makinerite dhe materialet e tjera te tij, si edhe cdo mbetje apo mbeturine qe ka mbetur nga punimet e kryera.

Ne rast se Sipermarresi nuk respekton detyrimet e ketij neni, Banka ka te drejte qe me mbarimin e nje afati 5 (pese) ditor nga njoftimi i saj paraprak, te beje pastrimin e ambienteve per llogari te Sipermarresit duke mbajtur keto shpenzime nga cdo shume qe ajo i detyrohet tek Sipermarresit ose nga garancite qe ka ne dispozicion te saj.

RESPEKTIMI I INSTRUKSIONEVE DHE I URDHERAVE

Sipermarresi eshte i detyruar te respektojë menjehere dhe plotesisht te gjitha urdherat dhe instruksionet e Mbikeqyresit ose te perfaqesuesve te tij dhe te Bankes.

Ne rast se ka kundershime per disa urdhera ose instruksione, ai eshte i detyruar ti respektojë plotesisht ato dhe njekohesisht, brenda 48 oresh, te paraqese kundershimit e tij. Kundershimit paraqiten tek Mbikeqyresi. Paraqitja e kundershimit nuk e cliron Sipermarresin nga detyrimi per vazhdimin normal te punimeve.

DHENIA E TE DHENAVE

Sipermarresi ose perfaqesuesi i tij jane te detyruar te dorezojne sa me shpejt te jete e mundur cdo te dhene qe mund te kerkohet nga Mbikeqyresi ose nga perfaqesuesi i tij, ne lidhje me punimet e kryera si p.sh. te dhena teknike, etj. si dhe listen e personelit te punesuar.

Banka, nepermjet Mbikeqyresit te saj, eshte gjithashtu e detyruar, qe t'i jape Sipermarresit ne kohen e duhur te dhena qe jane te domosdoshme per zbatimin e punimeve qe ai ka marre persiper. Ne qofte se ka vonesa ne dorezim, Sipermarresi ka te drejte t'i kerkoje ato me shkrim.

Pas perfundimit te punimeve, Sipermarresi eshte i detyruar, te dorezoje ne Banke nje vertetim per funksionimin e rregullt te kablllove te mbuluara.

PERSONELI I SIPERMARRESIT

Sipermarresi, merr persiper shprehimisht detyrimin per te zene me pune punonjes dhe nepunes ekskluzivisht te siguruar prane sigurimeve shoqerore dhe shendetesore.

Sipermarresi deklaroi se i gjithë personeli i tij qe do te punoje ne objekt eshte plotesisht i kualifikuar dhe ka eksperiencen perkatese dhe te nevojshme per punimet qe ai do te kryeje.

Personeli i Sipermarresit duhet te silltet ne menyre te kulturuar ne objekt, te mos shqetesojë personelin e Bankes dhe punonjesit e Sipermarresve te tjere qe mund te punojne ne objekt dhe te respektojë plotesisht urdherat dhe instruksionet e Mbikeqyresit dhe te perfaqesuesve te tij.

Banka ka te drejte qe, sipas gjykimit te saj, te kerkoje largimin nga objekti te cdo pjestari te personelit te



Sipermarresit dhe ky i fundit është i detyruar ta zëvendësojë menjëherë atë me një punonjës tjetër

DETYRIMET NDAJ SIGURIMEVE SHOQERORE DHE SHENDETESORE

Cdo lloj pagese ndaj organeve të sigurimeve shoqerore dhe shendetesore, për të gjithë personelin që punon në objekt paguhet ekskluzivisht nga Sipermarresi.

Banka ka të drejtë të kontrollojë, në çdo kohë, shlyerjen e detyrimeve të Sipermarresit ndaj organeve të sigurimeve shoqerore dhe shendetesore, dhe ky i fundit është i detyruar që me kërkesën e parë të Bankës t'i dorëzojë asaj menjëherë vertetimet për pagimin e detyrimeve kundrejt këtyre organeve.

E drejta e kontrollit nga Banka, në asnjë rast nuk e çliron Sipermarresin nga detyrimi për shlyerjen e këtyre detyrimeve në kohën e duhur. Në rast se Sipermarresi vonon të dorëzojë vertetimet përkatëse që i janë kërkuar, Banka ka të drejtë të refuzojë kryerjen e pagesave ndaj tij deri në paraqitjen e vertetimeve përkatëse.

Sipermarresi është i detyruar të dorëzojë në Bankë, bashkë me shpenzimet perfundimtare vertetimet e leshuara nga organet e sigurimeve shoqerore e shendetesore për shlyerjen e të gjithë detyrimeve të tij që lidhen me këto kontrata sipermarrjeje. Në rast se Sipermarresi nuk dorëzon vertetimet e sipërpermendura, Banka ka të drejtë të refuzojë shlyerjen deri në paraqitjen e vertetimeve përkatëse.

KONTROLLI I ECURISE DHE CILESISE SE PUNIMEVE

Sipermarresi garanton kryerjen e punimeve në afat dhe në përputhje me kushtet e kësaj kontrate dhe me rregullat teknike. Në mënyrë të vecantë, ai garanton se punimet do të kenë karakteristikat që përcaktohen në kushtet teknike dhe në projektet e studimit dhe do të jenë të arritura nga pikepamja e zbatimit dhe nuk do të kenë të meta e mangësi që rrjedhin nga perlllogaritja e gabuar, zbatimi i keq, jo cilësor dhe cilësia e materialeve të perdoruara.

Banka, nëpërmjet Mbikqyresit, ka të drejtën absolute për të kontrolluar punimet nga pikepamja cilësore, zbatimin e saktë dhe të sigurt të ritmeve të ecurisë, etj., dmth të të gjithë punimeve të cilat kryen Sipermarresi. Në rast se gjatë zbatimit të punimeve, personeli, makinerite, mjetet e punës janë të pamjaftueshme, nga pikepamja cilësore dhe sasiore, për zbatimin e punimeve brenda afatit të caktuar, ose shkaktojnë zbatimin e punimeve me të meta dhe me mangësi, atëherë Sipermarresi është i detyruar që sipas instruksionit të Mbikqyresit ose të përfaqësuesit të tij, të korrigjojë menjëherë mangësitë. Nderhyrja e mundshme e Mbikqyresit në ecurinë e punimeve, në asnjë mënyrë nuk redukton përgjegjësinë e Sipermarresit për perfundimin e punimeve në afat, për të cilat ai është përgjegjës i vetëm dhe ekskluziv.

Sipermarresi, në rastin e vonësive për faj të tij dhe kur i kërkohet nga Mbikqyresi, është i detyruar të përforcojë skuadrën e punimeve duke organizuar punën edhe jashtë orarit ose edhe me turn të treta, pa ndryshuar cmimin e tij dhe, pa patur të drejtë të kërkojë demshpërblim për rritjen e shpenzimeve të tij për shkaqet e mesipërme.

PUNIMET JASHTË NORMAVE TEKNIKE

Pjesët e objektit ose pjesët e punimeve të cilat gjatë fazës së zbatimit ose të dorëzimit gjykohen nga Mbikqyresi se nuk janë në përputhje me kushtet e kësaj kontrate, me projektet, përshkrimin teknik, ofertën dhe përgjithësisht me normat teknike, prishen dhe rindertojnë nga Sipermarresi me shpenzimet e tij menjëherë pas dhenies së urdherit përkatës.

Në rast se Sipermarresi kundërshton ose nxjerr pengesë për zbatimin e instruksionit të mesipërme, Banka ka të drejtë të zgjidhë menjëherë këto kontrata nëpërmjet një njoftimi me shkrim.

Materialet që nuk u përgjigjen kushteve të kësaj kontrate duhet të largohen nga objekti brenda 2 (dy) ditëve pas instruksionit përkatës të Mbikqyresit, përndryshe largimi i tyre bëhet nga vete Banka me shpenzime dhe për llogaritje të Sipermarresit, sipas neneve të mesipërme.

RESPEKTIMI I AUTORITETEVE POLICORE DHE I RENDIT PUBLIK

Sipermarresi është i detyruar të respektojë plotësisht kushtet e sigurimit, të qetesisë publike, të qarkullimit të automjeteve etj, edhe në rast se masat që mund të instruktojnë ose të kërkojnë autoritetet policore ose autoritetet e tjera, nuk janë përcaktuar qartësisht nga përfaqësuesit e Bankës ose nuk është dhënë urdher paraprak me shkrim për zbatimin e tyre.

Përgjegjësia e zbatimit të këtyre masave bie ekskluzivisht mbi Sipermarresin.

SIGURIMI I OBJEKTIT

Sipermarresi është i detyruar të sigurojë Bankën se do kryejë pagesën në rastin e cdo lloj rreziku për shëndetin, integritetin apo demtimet materiale të punonjësve në objekt, si dhe të tretet që do të pësonin dëm nga zbatimi i



punimeve.

Sipermarresi, gjate gjithë kohës së punimeve, merr përsipër detyrimin për të respektuar ligjet në fuqi, aktet nenligjore dhe rregulloret lidhur me sigurimin dhe shëndetin e punonjësve dhe në përgjithësi të të gjithë personelit që punon në objekt.

SHPERBLIMI PER PUNEN – STABILITETI I CMIMEVE

Palet e kësaj kontrate, janë marrë vesh që në cmimet për njësi (të rena dakord), sikurse janë përcaktuar në Aneksin A përfshihen të gjithë shperblimet e Sipermarresit, të cdo lloji natyre, që janë të nevojshme për zbatimin e plote të punimeve në përputhje me kushtet teknike dhe me këto kontrate, si edhe të cdo lloji punimi tjetër që ka lidhje me këto.

Sipermarresi deklaron që kontrata u hartua në bazë të preventivit, saktësisë dhe mjaftueshmërisë së të cilave garanton punimet, për këto arsye ai heq dorë pa asnjë rezervë nga cdo e drejtë, qoftë kjo edhe në të ardhmen për të kërkuar shtesë të shperblimit të sipermarrjes të rene dakord.

Palet e kësaj kontrate bien dakord shprehimisht që në asnjë rast nuk do të ketë rishikim të cmimeve, qoftë edhe në rast të ndryshimit të kushteve të sotme ekonomike (të tregut), ose të shtesave të vlerës së cdo materiali dhe shperblimeve për ditë pune, si dhe të kontributeve për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore të personelit punonjës dhe teknik. Për këto qëllime Sipermarresi deklaron pa asnjë rezervë se ka marrë në konsideratë, me kujdes, cmimet e rena dakord, në të cilat është përfshirë edhe një përqindje që do ta mbulojë atë nga cdo lloji risku, rivlerësimi, kostoje të paparashikuara ose ndonjë arsye tjetër.

PAGESAT – ZBRITJE NGA PAGESAT (NDALESAT)

Cdo lloji pagese e Sipermarresit kryhet sipas përcaktimeve në Aneksin A, ku përfshihet TVSH, bazuar në situacionet që miraton Mbikqyresi.

Nga cdo faturim do të mbahen nga Banka përqindjet që përcaktohen nga kushtet e kësaj kontrate, si garanci për zbatimin e Kontrates.

Gjithashtu, Banka ka të drejtë të mbajë nga shumatat që duhet t'i paguajë Sipermarresit, cdo shume për llogari të gjorbave që mund të jenë faturuar Bankës nga organet kompetente, për mos respektim të Legjislacionit nga Sipermarresi.

Banka detyrohet të shlyejë Sipermarresin, brenda një afati 30 ditësh nga dorezimi i fatures (situacionit), nga Sipermarresi tek Banka dhe të konfirmuar nga përfaqësuesi i Bankës. Faturat (situacionet) duhet të shoqërohen nga dokumente justifikuese (evidenca krahasuese, matje etj).

Pagesa nga Banka e Sipermarresit do të kryhet kundrejt paraqitjes nga Sipermarresi të faturave me TVSH si dhe të situacioneve perkates.

Për cdo ditë vonese në pagesë, "Banka" penalizohet sipas kamatës ligjore në fuqi, në përputhje me Ligjin 48/2014 datë 24.04.2014.

MARRJA NE DOREZIM E PUNIMEVE

Pas përfundimit të punimeve, Mbikqyresi kontrollon cilësinë e punimeve. Sipermarresi është përgjegjës për cdo të metë teknike që do të verëhet nga Mbikqyresi dhe është i detyruar, pa ndonjë shperblim të vecantë, ta rregullojë atë (d.m.th ta rindertojë ose zëvendësojë) duke rregulluar të gjitha mangësitë e verëjtura nga Mbikqyresi brenda 48 orëve.

Nesë pas përfundimit të afatit të përmendur më lart, Banka konstaton se:

- a- shërbimi i kryer nga Sipermarresi nuk është në cilësinë e kërkuar, ose vjen në kundërshtim me kushtet e kësaj kontrate, Banka ka të drejtë të zgjidhë menjëherë këto kontrate nëpërmjet një njoftimi me shkrim. Banka do të paguajë Sipermarresit detyrimet për punën e kryer sipas cmimit të përcaktuar në Aneksin A
- b- shërbimi i kryer nga Sipermarresi është në cilësinë e kërkuar dhe në përputhje me kushtet e kësaj kontrate, kryhet marrja në dorezim e punimeve dhe hartohet Protokollin e Marrjes në dorezim nga të dy palet.

KALIMI I KONTRATES

Sipermarresit është i ndaluar dhe shkarkohet menjëherë nga detyra, në rast kalimi të kësaj kontrate, direkt ose indirekt, pjesërisht ose tërësisht, tek persona të tjerë.

VENDQENDRIMI I SIPERMARRESIT – NJOFTIMET

Në rast se Sipermarresi, mungon ose kundërshton marrjen në dorezim të dokumentave apo njoftimeve, atëherë ato do të dërgohen me postë rekomandë në adresën e regjistruar të selisë së tij.

Në rast se Sipermarresi do të ndryshojë seline është i detyruar t'i njoftojë me shkrim menjëherë Bankës adresën e



re te tij, sepse ne te kundert do te konsiderohet i ligjshem njoftimi qe do te kryhet ne adresen e deklaruar fillimisht.

RUAJTJA E PUNIMEVE. SIGURIMI I MATERIALEVE.

Sipermarresi ka pergjegjesine e ruajtjes se punimeve qe zbaton, te materialeve qe i ka dhene Banka, si edhe te materialeve dhe pajisjeve qe ka cuar ne objekt, gjate gjithë periudhes, nga dita e vendosjes ne objekt, deri ne dorezimin e punimeve. Gjate kesaj periudhe Banka nuk ka asnje pergjegjesi per humbjet apo demtimet e materialeve dhe pajisjeve, si edhe per demtimet qe mund t'i behen punimeve te kryera nga Sipermarresi.

PEZULLIMI I PUNIMEVE

Ne rast pezullimi te punimeve, si rezultat i urdherit te autoriteteve, per shkak te grevave te pergjithshme ose forces madhore, Sipermarresi nuk ka te drejte per asnje lloj shperblimi per kete periudhe, pervec te drejtes qe ka per te shtyre afatin e punimeve per nje periudhe kohore te njejte me ate te pezullimit per arsyet e mesiperme.

Ne rast se Sipermarresi, nderpret aktivitetin e tij tregtar apo falimenton ose likujdohet, kontrata zgjidhet automatikisht. Kur, nderprerja e aktivitetit tregtar, likujdimi apo falimentimi i Sipermarresit, ndodh perpara nenshkrimt te kesaj kontrate dhe perpara vendosjes se tij ne objekt, kontrata zgjidhet automatikisht dhe garancia kthehet mbrapsht.

PASOJAT E MOSRESPEKTIMIT (MOSPERMBUSHJES) TE KUSHTEVE TE KONTRATES

Per cdo shkelje nga ana e Sipermarresit te kushteve te kesaj kontrate, ose kushteve dhe marreveshjeve te bashkengjitura kesaj kontrate, i jep te drejte Bankes ta shpalle ate te deshtuar, me deklarim te thjeshte nga ana e saj. E njejta gje ka vlere edhe ne rastin e lenies pergjysem ose totalisht te punimeve, ne rastin e pakesimit te numrit te personelit te tij si edhe ne rastin e vonesave ne ecurine e punimeve, sipas gjykimit te Bankes.

Me deklarimin e Sipermarresit si te deshtuar, kalojne ne favor te Bankes, ne forme gjobe, cdo lloj shume qe i eshte mbajtur Sipermarresit nga situacionet si dhe garancia per cilesine e punimeve. Gjithashtu, Banka ka te drejte te kerkoje demshperblim per cdo humbje direkte ose indirekte qe eshte rezultat i shkeljes se kontrates, mospermbushja e kushteve te saj, apo anekseve te bashkengjitura asaj. Pas shpalljes se deshtimit, Banka ka te drejte te zbatoje punimet me Sipermarres te ri.

Ne nje rast te tille, Banka ka te drejte te urdheroje Sipermarresin qe te largoje nga objekti, brenda nje afati te caktuar, te gjithë materialet dhe pajisjet e tij. Sipermarresi detyrohet te zbatoje kete kusht, perndryshe i jep Bankes qe tani, urdhrin e parevokueshem, qe ajo ka te drejte qe t'i largoje ato me shpenzimet e Sipermarresit dhe pa detyrimin per ruajtjen e tyre pas largimit.

RUAJTJA E SEKRETIT

Sipermarresi dhe punonjesit e saj jane kategorikisht te ndaluar te kene akses ne te dhenat personale te te treteve te mbledhura nga "Banka" gjate aktivitetit te saj.

Palet jane te detyruara te ruajne plotesisht konfidencialitetin dhe te mos u bejne te njohur te treteve asnje informacion qe ato mund te marrin, si gjate zbatimit te kesaj kontrate ashtu edhe pas perfundimit te saj.

Palet bien dakord qe konsiderohen te fshehta dhe sekrete informacionet me goje ose me shkrim, te dhenat, metodat, teknikat ose procedurat qe ndjek Banka per planifikimin, zhvillimin dhe ofrimin e produkteve ose sherbimeve te saj si dhe cdo informacion qe ka te beje me strukturen materialoteknike, ambientet dhe instalimet qe gjenden ne te, per klientelen, veprimtarine afariste dhe personelit qe ka Banka

Sipermarresi si dhe punonjesit e tij, jane te detyruar per mbajtjen e fshehtesise se plote per informacionet dhe te dhenat qe behen te njohura per ta nepermjet kesaj kontrate, duke pasur pergjegjesi penale ne baze te Kodit Penal si dhe pergjegjesi per kompensimin e cdo demt qe mund ti shkaktohet Bankes per arsye te shkeljes se detyrimit te lartpermendur.

Sipermarresi duhet te njoftoje Banken ne rast cenimi te te dhenave personale te mbledhura nga kjo e fundit.

Sipermarresi duhet te njoftoje Banken menjehere dhe pa vonese, per cdo dem, demtim ose per cdo ngjarje tjeter te jashtezakonshme gjate ushtrimit te sherbimit.

ANKIMIMET

Objekt ankimimi do te jete mosrealizimi i neneve te kesaj kontrate.

Ankimimet do te behen nga Banka me shkrim brenda 5 (pese) diteve nga data e konstatimit ose perfundimit te afatit te sherbimit.

Sipermarresi brenda 48 oreve nga marrja e njoftimit per ankim ndaj sherbimit, duhet te paraqitet prane Bankes, per te zgjidhur objektin e Ankimimit ne te kundert do te aplikohet si me lart.



TERHEQJA NGA KONTRATA

Secila pale mund te terhiqet nga kontrata, ne qofte se pala tjetër shkakton shkelje themelore te saj qe jane:

a. Banka konstaton se:

- Sipermarresi nuk ploteson kerkesat cilesore te sherbimit.
- Sipermarresi vonon sherbimin, tej afateve te percaktuara ne kontrate.
- Sipermarresi nuk eshte ne gjendje te permbushe ne rregull, detyrimet kontraktore.

Ne rast se kontrata zgjidhet nga "Banka" per shkaqet e permendura ne germen a te kesaj pike, "Sipermarresi" eshte i detyruara t'i paguaj "Bankes" nje penalitet ne masen prej 5 % te vleres se shlyer te kontrates.

- b. Sipermarresi mund te terhiqet nga kontrata kur Banka nuk kryen ne afat, pagesat per sherbimin e ofruar dhe te marre ne dorezim prej tij, edhe kur cilesia e ketij te sherbimi ka qene ne perputhje te plote me kushtet e percaktuara ne dokumentat e kerkuara. Ne nje rast te tille Sipermarresi i dergon njoftim me shkrim Bankes per pagesen e fatures. Nese Banka nuk kryen pagesen brenda 5 diteve pune nga dita qe ka marre njoftimin, Sipermarresit i lind e drejta te nderprese menjehere nepermjet nje njoftimi me shkrim kete kontrate.
- c. Secila pale mund te kerkoje ne cdo kohe, zgjidhjen e kesaj kontrate, duke e lajmeruar me shkrim palen tjetër 60 dite kalendarike me perpara.

KLAUZOLA KUNDER RYSHFETIT DHE KORRUPSIONIT

Sipermarresi angazhohet se nuk do te marre, nuk do te ofroje, premtaje ose do te jape ndonje perfitim financiar ose te ndonje lloji tjetër, qe nuk eshte i detyrueshem sipas praktikave me te mira tregtare apo kushteve kontraktuale, drejtperdrejt ose terthorazi per ndonje person ose subjekt te lidhur apo jo me Banken, ne kembim qe ata te veprojne ose te mos veprojne ne kundershtrim me permbushjen e detyrave te tyre per t'i mundesuar Sipermarresit lidhjen dhe/ose permbushjen e kesaj Kontrate.

FORCAT MADHORE

Palet bien dakort se asnje pale nuk do te jete pergjegjese ne mospermbushje te detyrimeve ndaj pales tjetër nese keto vijne si rezultat i Forcave madhore, sic jane embargo, revolucion, greve, lufte (te deklaruar ose jo), aksione apo kercenime nga terroristet ose grupet guerrile, zjarri, permbytjet, termetet.

10. Per informacione te metejshme ju mund te kontaktoni me:

E-mail. procurement@tiranabank.al

11. Ju lutem konfirmoni ne e-mailin e sipershenuar marrjen e kesaj ftese dhe nese ju pranoni te merrin pjese ne kete procedure prokurimi.

12. Ne vemendjen tuaj: Pagesat per kompanine/te fituese per procesin e prokurimit do te behen nepermjet llogarise ne Banken Tirana dhe ne rast se nuk ka mundesi per te hapur nje llogari ne Banken Tirana, komisionet e transferimit do t'i ngarkohen kompanise.

Sinqerisht,
BANKA TIRANA



ANEKSI A - OFERTA FINANCIARE

PREVENTIV PUNIMESH ELEKTRIKE/NDRIÇIMI I ZYRAVE QENDRORE TIRANA BANK TEK MET BUILDING					
Nr	Pershkrimi i zeri te punes	Njesia	Sasia	Cmimi/njesi TVSH perfshire	Vlera TVSH perfshire
ZYRAT (Katet +1, +2, +5)					
B	Sistemi i Ndrçimit				
B.01	Celes i thjesht 16 A i bardhe	Cope	107		
B.02	Pulsant komandimi ndricimi	Cope	46		
B.03	Sensor komandimi ndricimi	Cope	42		
B.04	Kabell FROR 3x1.5 mm2	ml	3,500		
B.05	F.V. Ndricues Linear difuzor LED SMD 2835, 50W, 4000K, 4250lm, IP20, CRI90, Beam Angle 120°, UGR19, Light Efficiency 85lm/W, Lumen Output 3400lm, Gear Built In, 1500x70x35mm, 220V, WHITE/BLACK/etj	Cope	3		
B.06	F.V. Ndricues Linear difuzor LED SMD 2835, 40W, 4000K, 3400 lm, IP20, CRI90, Beam Angle 120°, UGR19, Light Efficiency 85lm/W, Gear Built In, 1200x35x70mm, 220V, White/Black/???? body	Cope	326		
B.07	F.V. Recessed spots equipped with COB CREE LEDs 5W, LED flux 590 lm, IP20, CRI90, UGR<17, Optic 24°, 4000k, Input voltage 220 V, Driver Included	Cope	125		
B.08	F.V. Recessed spots equipped with COB CREE LEDs 10W, LED flux 1120 lm, IP20, CRI90, UGR<17, Optic 24°, 4000k, Input voltage 220 V, Driver Included	Cope	97		
B.09	F.V. Recessed spots equipped with COB CREE LEDs, 15W, LED flux 1590 lm, IP20, CRI90, UGR<17, Optic 24°, 4000k, Input voltage 220 V, Driver Included	Cope	28		
B.10	F.V. Spot i orientueshem LED COB, 7W, IP20, CRI90, Lumen Output 560lm, Light Efficiency 80lm/W, Beam Angle 60°, Input voltage 220 V, Input voltage 220 V, Gear External-Included.	Cope	305		
B.11	F.V Ndricues me D150 cm me Membrane Chrystal White perfshire LED + Ftohes + Transformator 9.6W/m K 4200	Cope	35		
B.12	F.V Ndricues me D100 cm me Membrane Chrystal White perfshire LED + Ftohes + Transformator 9.6W/m K 4200	Cope	16		
B.13	F.V Ndricues linear me membrane te tensionuar me gjeresi 20-25-30 cm me Membrane Crystal White perfshire LED + Ftohes + Transformator 9.6W/m K	Cope	60		
B.14	F.V. Shirit Led 220V, kendi 120*, IP67, 14W/m, 4000K	ml	250		
B.15	F.V Ndrçues me shenjen EXIT me ndrçim LED me bateri me autonomi min 60 min, e kompletura me te gjithë aksesoret per montim dhe lidhje elektrike dhe çdo gje te nevojshme per pune te perfunduar	Cope	57		
Vlera totale perfshire TVSH					



Nr	Pershkrimi i zeri te punes			Cmimi/njesi TVSH perfshire	Vlera TVSH perfshire
B.1	ARKIVA DHE MAGAZINA (Kati -1)				
B.01	F.V. Çeles i thjeshte 16 A i bardhe	cope	24		
B.02	F.V. Çeles devijat i bardhe	cope	4		
B.03	F.V. Çeles inverter	cope	1		
B.04	F.V. Kabell FG16OR16 3x1.5 mm ²	ml	150		
B.05	F.V. Percjelles 3x1x1.5 mm ²	ml	100		
B.06	F.V. Ndricues linear 15W, 2931 Lm, 4000K dimensione 660x100x110mm, IP 66, IK10	cope	17		
B.07	F.V. Ndricues linear 25W, 4645 Lm, 4000K, dimensione 870x62x120mm, IP 40, IK03	cope	52		
B.08	F.V. Ndricues LED tavanor 60x60,36w	cope	4		
B.09	F.V. Ndricues me shenjen EXIT me ndrçim LED me bateri me autonomi min 60 min, e kompletura me te gjithë aksesoret per montim dhe lidhje elektrike dhe çdo gje te nevojshme per pune te perfunduar	cope	5		
Vlera totale perfshire TVSH					

Çmimet duhet te perfshijne TVSH-ne si dhe te gjitha taksat ose shpenzimet e nevojshme.

Oferta juaj financiare duhet te jete ekzaktesisht sipas tabelës së mesiperme.

Afati i levrim:

- Procesi i realizimit te punimeve (blerje, prodhim dhe implementim) duhet te finalizohet brenda 30 diteve pas njoftimit nga Banka. **Konfirmimin tuaj:** _____.
- Nga ju duhet te dergohet skeduli i punimeve qe do te kryhen brenda 30 diteve.

Garancia:

- Garanci materialesh elektrike – Kerkuar nga Banka minimumi 1 vit. **Ofruar nga ju:** _____
- Garanci punimesh elektrike – Kerkuar nga Banka minimumi 1 vit. **Ofruar nga ju:** _____

Klientet:

Klientet per punime te njejta apo te ngjashme me ate te kerkuar: _____

