

INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR I KREDISË KONSUMATORE TE PASIGURUAR

1. Emri dhe detajet e kontaktit të bankës

| | |
|--|---|
| Banka Adresa Numri i Telefonit (*) Adresa e postës elektronike (*) Numri i Faksit (*) Adresa e Web-it | Tirana Bank <i>[Adresa gjeografike e bankës për t'u përdorur nga konsumatori]</i> |
| (*) ky informacion është opsional për Bankën | |

2. Përshkrimi i karakteristikave kryesore të produkteve të kredisë

| | |
|--|--|
| Lloji i Kredisë | Kredi Top Up per kliente Individe prane Tirana Bank |
| Vlera totale e kredisë dhe monedha | Tirana Bank ofron mundesi financimi pa garanci shtese si per kategorine e klienteve pagamarres, ashtu dhe per klientet standart, sipas limiteve te aprovuara ne guiden e produktit. Banka financon klientet ne baze te nevojave te tyre deri ne shumën e ripaguar të kredisë ekzistuese. |
| Kushtet që rregullojnë tërheqjen e fondeve | Disbursimi i kredisë bëhet i plotë në llogarinë bankare të Kredimarrësit pranë Bankës |
| <i>(Nese eshte e aplikueshme)</i> Kredia eshte ne monedhe te ndryshme nga ajo ne te cilen konsumatori gjeneron te ardhurat. | <input type="checkbox"/> Kredia eshte ne monedhe te ndryshme nga te ardhurat e Klientit; <input type="checkbox"/> Kredia eshte ne te njejten monedhe me te ardhurat e Klientit; |
| <i>(Nese eshte e aplikueshme)</i> Vlera e kesitit te kredise, e shprehur ne monedhen ne te cilen konsumatori gjeneron te ardhurat, mund te ndryshoje. | Banka do te njoftoje klientin ne rastet kur, si rezultat i ndryshimit te kursit te kembimit, kesti i kredise do te rritet me 20% se kundervlera e kesitit qe do te rezultonte nese do te aplikohesh kursit i kembimit midis monedhes se kredise dhe monedhes ne te cilen klienti gjeneron te ardhurat, ne daten e nenshkrimit te kontrates. Klientit I jepet mundesia e konvertimit te kredise ne monedhen qe gjeneron te ardhura. Kerkesa per konvertim do te jete subjekt vleresimi nga ana e Bankes ne perputhje me dokumentacionin financiar qe Kredimarresi do te depozitoje ne momentin e paraqitjes se kerkeses me shkrim dhe, nese plotesohen kushtet e kreditimit, konvertimi do te kryhet me kursin zyrtar te Bankës në ditën që kryhet konvertimi. |
| Kohëzgjatja e kontratës së kredisë | Kredia konsumatore e pasiguar ka nje kohezgjatje prej: Deri në afatin e kredisë ekzistuese hipotekore |
| Këstet dhe kur është e mundur mënyra se si do të shlyhen këstet | Kësti mujor = Shuma e kapitalit + Shuma e interesit. Huamarresi duhet te njohe mire shumen totale te kesitit mujor per te qene i qarte nese mund ta perballoje marjen e nje shume te kerkuar kredie. <u>Shuma e kredisë LEK</u> 300,000 <u>Norma e Interesit</u> 9.99% <u>Kohezgjatja(në vite)</u> 5 <u>Numri i kesteve</u> 60 * Norma e interesit = Bono Thesari 12M + 8% (Min 8.5%) |

| PERIUDHA | DATA E KËSTIT | INTERESI | BALANCA E PRINCIPALIT | PRINCIPALI I PAGUAR | INTERESI | KËSTI | PRINCIPALI I MBETUR | PAGESAT PROGRESIVE |
|----------|---------------|----------|-----------------------|---------------------|----------|-------|---------------------|--------------------|
| 1 | 18/07/2019 | 8.78% | 300,000 | 4,001 | 2,195.00 | 6,196 | 295,999 | 6,196 |
| 2 | 18/08/2019 | 8.78% | 295,999 | 4,030 | 2,165.73 | 6,196 | 291,970 | 12,391 |
| 3 | 18/09/2019 | 8.78% | 291,970 | 4,059 | 2,136.24 | 6,196 | 287,910 | 18,587 |
| 4 | 18/10/2019 | 8.78% | 287,910 | 4,089 | 2,106.54 | 6,196 | 283,821 | 24,782 |
| 5 | 18/11/2019 | 8.78% | 283,821 | 4,119 | 2,076.63 | 6,196 | 279,703 | 30,978 |
| 6 | 18/12/2019 | 8.78% | 279,703 | 4,149 | 2,046.49 | 6,196 | 275,553 | 37,173 |
| 7 | 18/01/2020 | 8.78% | 275,553 | 4,179 | 2,016.13 | 6,196 | 271,374 | 43,369 |
| 8 | 18/02/2020 | 8.78% | 271,374 | 4,210 | 1,985.55 | 6,196 | 267,184 | 49,564 |
| 9 | 18/03/2020 | 8.78% | 267,184 | 4,241 | 1,954.75 | 6,196 | 262,923 | 55,760 |
| 10 | 18/04/2020 | 8.78% | 262,923 | 4,272 | 1,923.72 | 6,196 | 258,632 | 61,955 |
| 11 | 18/05/2020 | 8.78% | 258,632 | 4,303 | 1,892.47 | 6,196 | 254,349 | 68,151 |
| 12 | 18/06/2020 | 8.78% | 254,349 | 4,335 | 1,860.98 | 6,196 | 250,014 | 74,346 |

Kredia e akorduar klientit do ti shlyhet Bankës me këste mujore te barabarta (kapital + interes) sipas skemës së shlyerjes dhe jo si pagesë te njeherëshme në fund të afatit të maturimit. Numri i kësteve do te varioje bazuar ne afatin të maturimit. Pas disbursimit te kredise nje dokument shume i rendesishem eshte edhe Plani i Shlyerjes se Kredise, i cili do t’ju jepet per informacion dhe aprovim, ku jane percaktuar te gjitha te dhenat e kredise deri dhe data e pageses se cdo kesti. Pagesa e kstit te pare fillon 30 dite pas dites se disbursimit te kredise (ne varesi te llojit te saj). Datat e pushimit jane te perfshira.

Shembull i personalizuar i tabelës së amortizimit për kredinë e kerkuar i bashkëngjitet ketij material.

| Shembull Kredie Konsumatore Top Up Pagamarres | |
|---|-------------|
| Shuma e Kredise | 300,000 LEK |
| Afati | 60 Muaj |
| Norma vjetore e Interesit | 9.99% |
| Komision administrimi 2.5% | 7500 LEK |
| Sigurimi i Jetes 1.2% | 3600 LEK |
| Totali i Interesave të Paguar | 82,358 LEK |
| Totali i Kredise/Kesteve të Paguara | 382,358 LEK |

Shuma totale që konsumatori do të ketë për të paguar

Garanci/siguri të nevojshme

Banka mund te kerkoje si garanci nje bashkekredimarrës. Kriteret e vleresimit të bashkëhuamarresit do të bazohen në qëndrueshmërinë e punesimit/të ardhurat/historikun e kredimarrjes etj.

3. Kostoja e kredisë

| | |
|---|---|
| Norma e interesit të kredisë që do të aplikohet në kontratën e kredisë. | <p>Norma e Interesit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • LEK: BTH 12M + 3%, (Min 5%) • EUR: Euribor 12M + 5% (Min 5.5%) <p>Norma e ndryshueshme te interesit te kredive bazohet ne indeksin Bono Thesari 12M dhe EURIBOR 12M dhe llogaritet mbi vleren e tij 1 vjecare ne ditën e disbursimit te kredise. Indeksi baze BONO THESARI/EURIBOR eshte objekt rishikimi çdo 12-muaj nga Banka. Keto norma publikohen ne ambjentet e bankes ne vende te dukshme per klientet si dhe ne faqen zyrtare te Bankes. Gjithashtu, menyra e njoftimit e cila eshte gjithmone me shkrim, eshte nje nga pikat e kontrates se kredise.</p> <p>Vleresimi i riskut: Luhatja e indeksit BONO THESARI/EURIBOR do te reflektohet ne ndryshimin e interesit, me rritjen ose uljen e kstit te kredise se kredimarrësit. Keshillohet aplikimi per kredi ne monedhen ne te cilen jane edhe te ardhurat, pasi levizja e kursit te kembimit mund te ndikojë ndjeshem ne rritjen e kstit mujor te kredise.</p> |
| Norma efektive e interesit (NEI) | <p>Per shembullin e mesiperme Norma Efektive e Interesit eshte 13.39%</p> <p>Norma efektive e interesit (NEI) përcakton koston totale që klienti do të përballojë për kredinë e marrë me kushtin që kredia do të shlyhet për periudhën e rënë dakort, palët i përmbahen kushteve të përcaktuara në kontratë dhe interesi dhe shpenzimet e tjera mbeten të pandryshuara deri në fund të maturimit të kredisë</p> <p>Ne perlllogaritjen e mesiperme te NEI jane marre ne konsiderate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vlera e indeks Bono Thesari 12M - kohezgjatja e kredise prej 5 vjet - komisioni i administrimit 2.5% - sigurimi i jetes (PPI) 1.2% <p>Shembull i personalizuar NEI per kredine e kerkuar i bashkëngjitet ketij material.</p> |

| | |
|---|--|
| Kosto të kontratave të sigurimit për kredinë | <p>Kostoja e polices se sigurimit te jetes (PPI) do jete ne masen 1.2% te shumes se disbursimit.</p> <p>Kredimarresi merr persiper te beje per te gjithë afatin e kontrates se kredise sigurimin e jetes per hua konsumatore (PPI) ne masen 100% te shumes se principalit te kredise por jo me shume se shuma e ripaguar e kredise ekzistuese, ne perputhje me sa vijon:</p> <p>(1) sigurimi i jetes per hua konsumatore ne perputhje me kushtet e kontrates perkatese te sigurimit, mbulon shlyerjen e vleres se principalit te papaguar te kredise (pa perfshire interesa, interes vonese, shpenzimet etj.) nga rreziqet/ ngjarjet e meposhtme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - humbja e jetes nga shkaqe natyrore; - humbja e jetes nga shkaqe aksidentale; - paaftesia e plote e perhershme nga shkaqe aksidentale. <p><i>Shënim: Moshë maksimale e marrjes ne sigurim 65 vjeç</i></p> |
| Kosto të tjera të lidhura me kredinë | Nuk aplikohen |
| Çdo kosto shtesë që është e detyrueshme për përfitimin e kredisë. | <p>Aplikohet komision administrimi mbi shumën e kredise sipas klasifikimeve te meposhtme:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1.25% e shumes se disbursuar per klientet Pagamarres me TB; • 1.5% e shumes se disbursuar per klientet Standard; <p>Kjo kosto klasifikohet si kosto pas miratimit të kredisë.</p> <p><i>Shenim: Komisioni i administrimit eshte i pagueshem nga klienti dhe perfaqeson koston e Bankes per pergatitjen e dosjes se kredise se tij, duke filluar me mbledhjen e dokumentacionit, analizes dhe vleresimit te te dhenave financiare, apo ndonjë informacioni tjetër të nevojshëm per shqyrtimin e kerkeses per kredi.</i></p> |
| Shuma e kostove për përdorim të caktuar të një pagese (p.sh. një kartë krediti). | N/A |
| Ndonjë kosto tjetër që rrjedh nga kontrata e kredisë. | N/A |
| Kushtet, sipas të cilave kostot e sipërpërmendura që kanë të bëjnë me kontratën e kredisë mund të ndryshojnë. | N/A |
| Detyrimi për të paguar shpenzimet noteriale. | N/A |
| Kostot në rastin e pagesave me vonesë | Në rast të mospagimi ne kohe te kestit Banka aplikon një penalitet prej 25% mbi normen e interesit te aplikuar dhe llogaritja bëhet mbi shumën e papaguar dhe për periudhen në të cilën nuk është paguar detyrimi nga klienti. Penalitetet dhe kamatëvonesat të cilat paguhën nga kredimarrësi, nuk tejkalojnë në asnjë rast më shumë se 30 për qind të shumës së detyrimit kontraktor (këstit/kësteve të papaguara të kredisë). |
| Penalitete të tjera | Ne rast ndryshimi te termave te kontrates (Amendim kontrate) aplikohet nje komision prej 10,000 LEK/100 EUR. Ky komision eshte subjekt ndryshimi nga Banka bazuar ne kushtet e punes ne fuqi ne momentin e amendimit te kontrates. |

4. Aspekte të tjera të rëndësishme ligjore

| | |
|--|--|
| E drejta për t'u tërhequr | Konsumatori ka të drejtë të tërhiqet nga kontrata e lidhur per kredi konsumatore te pasiguar pa dhënë ndonjë arsye, nëpërmjet një njoftimi me shkrim drejtuar Bankës brenda një periudhe kalendarike 14 (katërmëdhjetë) ditore nga dita e lidhjes së Kontratës. |
| Shlyerja (Pagesa) e kredisë para afatit të maturimit. | <p>Aplikohet komision per shlyerje para afatit te maturimit si me poshte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2% penalitet mbi shumën e parapaguar nese periudha ndermjet dates se parapagimit dhe maturitetit te kredise eshte me e madhe se 1 vit - 1% penalitet mbi shumën e parapaguar nese periudha ndermjet dates se parapagimit dhe maturitetit te kredise eshte me e vogel se 1 vit |
| Mundesia e zevendesimit te sendit/pasurise (kolateralit) | N/A |

| | |
|--|---|
| Produkte/sherbime shtese | Llogari rrjedhese/page e lidhur me kredine; karte debit VISA |
| Banka ka të drejtën e kompensimit, në rastin e shlyerjes së kredisë para afatit të maturimit. | N/A |
| Informimi në rast refuzimi të kredisë | Banka informon konsumatorin, menjëherë, dhe pa komisione, nëse një aplikim për kredi është refuzuar, duke i vënë në dispozicion arsyet mbi të cilat është bazuar ky refuzim. |
| Mënyra e njoftimit, si dhe mënyra e marrjes së pëlqimit të konsumatorit në rastin e ndryshimeve të kushteve, të cilat sjellin pasoja në bazë të kontratës. | Mënyra e njoftimit dhe mënyra e marrjes së pëlqimit është me shkrim dhe është një nga pikat e kontratës së kredisë. |
| Skema e brendshme e ankimimit të konsumatorit kundrejt bankës. | Ankesa me shkrim pranë çdo dege të Tirana Bank pranë personave përgjegjës ose telefon 0800 68 68 ose 04-2277700 (nëse telefononi nga celulari ose jashtë vendit), 24 ore/7 dite të javës. Pranë çdo dege do të gjeni formularet e ankesave si dhe kutite perkatese te mbledhjes se ankesave. |
| Periudha kohore gjatë së cilës Banka ka detyrime që rrjedhin nga informacioni parakontraktor. | Ky informacion është i vlefshëm prej datës.../.../... deri në datën .../.../... 7 dite (kalendarike) nga data e marrjes në dorezim |
| <p>Banka, në zbatim të detyrimeve të saj ligjore dhe rregullatore, përditëson periodikisht këtë dokument të informacionit parakontraktor, me qëllim garantimin e transparencës së plotë ndaj klientit/konsumatorit. Në përputhje me Ligjin nr. 124/2024, datë 19.12.2024, 'Për mbrojtjen e të dhënave personale', si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij, Banka përpunon të dhënat personale të klientit/ konsumatorit vetëm për qëllime të vlerësimit të kërkesës për kredi, lidhjes dhe administrimit të kontratës së kredisë. Klienti/konsumatori, me marrjen e këtij dokumenti, jep pëlqimin e tij që të dhënat personale të mund të përpunohen dhe, kur kërkohet në mënyrë të ligjshme, të vihet në dispozicion të Autoritetit të Konkurrencës, në përputhje me Ligjin nr. 9121, datë 28.07.2003, 'Për mbrojtjen e konkurrencës', të ndryshuar, për qëllime të vlerësimit dhe verifikimit të sjelljes së Bankës në treg nga ky Autoritet.</p> <p>Çdo përpunim, transmetim ose aksesim i të dhënave kryhet vetëm në masën e domosdoshme dhe në respekt të parimeve të ligjshmërisë, proporcionalitetit dhe konfidencialitetit.</p> | |

Konsumatori
(Konfirmon marrjen e informacionit parakontraktor)

(Emër Mbiemër, Firma)

Shembull ilustrues për Rrezikun e kursit të këmbimit për kredinë në monedhë të ndryshme nga ajo e gjenerimit të të ardhurave

(Tekst sqarues për konsumatorin kur kredia është në monedhë të ndryshme nga të ardhurat)

Kredidhënia në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjenerohen të ardhurat, për konsumatorin që nuk është i mbrojtur nga rreziku i kursit të këmbimit, shoqërohet me rreziqe të konsiderueshme. Për shembull, një nënçmim i fortë i kursit të këmbimit do të shkaktonte vështirësi në aftësinë e konsumatorit për të shlyer kredinë. Këto vështirësi mund të çojnë në dështimin e konsumatorit për të shlyer kredinë, në kthimin e kredise në statusin "me probleme" dhe mund të përfundojnë në fillimin e procedurave për ekzekutimin e detyrimit nga ana e bankës.

Ky aneks përmban një shembull me natyrë ilustruese dhe informuese, dhe nuk përfaqëson një pritshmeri apo angazhim ligjor nga kredidhësi apo kredimarrësi.

Konsumatori që aplikon për kredi në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjeneron të ardhurat, nëpërmjet nënshkrimit të këtij dokumenti verteton se: 1) e ka marrë këtë dokument nga banka përpara lidhjes së kontratës së kredise; 2) e ka kuptuar shembullin dhe efektet e mundshme nga lëvizjet në kursin e këmbimit; 3) është i bindur që mund të përballojë rreziqet që shoqërojnë kredinë.

Dokumenti i nënshkruar është pjesë e analizës që ben banka për dhenien e kredise të konsumatori, por dokumenti i nënshkruar nuk e detyron bankën për dhenien e kredise dhe as nuk e redukton përgjegjësinë që ka banka për të kryer analizën e saj të plote për qëndrueshmërinë financiare të apikuesit për kredi.

Te dhëna për kredinë në monedhë të ndryshme nga monedha e gjenerimit të të ardhurave

| | |
|--|--------------------------------|
| Kredimarrësi: | Emer Mbiemer |
| Kredidhësi: | Tirana Bank |
| Lloji i kredise: | Kredi Konsumatore e Pasiguruar |
| Kohegjatja e kredise: | 60 Muaj |
| Vlera e kredise: | 300,000 |
| Njesia monetare: | LEK |
| Kursi i këmbimit, në datën e vlerësimit të planit ilustrues | 125 |
| Kundervlera e kredise në monedhën në të cilën gjenerohen të ardhurat | 2,400 |
| Norma efektive e interesit: | 13.39% |
| Indeksi orientues/norma referencë: | Bono Thesari 12M |
| Marzhi: | 8% |
| Te ardhurat mujore (bruto/neto) të huamarresit në monedhën në të cilën gjeneron të ardhurat (mesatare e 3 viteve të fundit): | 350 EUR |

Tabele 1. Kesti i kredise dhe raporti i vlerës se kstit të kredise ndaj të ardhurave (në %), sipas skenareve të rrezikut të ndryshimit të kursit të këmbimit.

| Skenari | Kursi i këmbimit | Vlera e kstit të shprehur në monedhën e kredise | Kundervlera e kstit në monedhën në të cilën gjenerohen të ardhurat | Te ardhurat (mesatare mujore e tre viteve të fundit) në monedhën në të cilën ato gjenerohen | Raporti i vlerës se kstit ndaj të ardhurave |
|--------------------------------------|------------------|---|--|---|---|
| Kursi i këmbimit nuk | 0.008000 | 6,126 | 49 | 350 | 14% |
| Nënçmimi i kursit të këmbimit me 5% | 0.008400 | 6,126 | 51 | 350 | 15% |
| Nënçmimi i kursit të këmbimit me 20% | 0.009600 | 6,126 | 59 | 350 | 17% |

Klienti
(Konfirmon marrjen e informacionit parakontraktor)

(Emër Mbiemër, Firma)