

INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR I KREDISË KONSUMATORE TE PASIGURUAR

1. Emri dhe detajet e kontaktit të bankës

Banka Adresa Numri i Telefonit (*) Adresa e postës elektronike (*) Numri i Faksit (*) Adresa e Web-it	Tirana Bank <i>[Adresa gjeografike e bankës për t'u përdorur nga konsumatori]</i>
(*) ky informacion është opsional për Bankën	

2. Përshkrimi i karakteristikave kryesore të produkteve të kredisë

Lloji i Kredisë	Kredi Konsumatore e Pasiguarur per kliente Individe prane Tirana Bank								
Vlera totale e kredisë dhe monedha	Tirana Bank ofron mundesi financimi pa garanci si per kategorine e klienteve pagamarres, ashtu dhe per klientet standart, sipas limiteve te aprovuara ne guiden e produktit. Banka financon klientet ne baze te nevojave te tyre siç vijon: Minimum: 100,000 ALL / 1,000 EUR Maksimum: 3,000,000 ALL/ 25,000 EUR								
Kushtet që rregullojnë tërheqjen e fondeve	Disbursimi i kredisë bëhet i plotë në llogarinë bankare të Kredimarrësit pranë Bankës								
<i>(Nese eshte e aplikueshme)</i> Kredia eshte ne monedhe te ndryshme nga ajo ne te cilen konsumatori gjeneron te ardhurat.	<input type="checkbox"/> Kredia eshte ne monedhe te ndryshme nga te ardhurat e Klientit; <input type="checkbox"/> Kredia eshte ne te njejten monedhe me te ardhurat e Klientit;								
<i>(Nese eshte e aplikueshme)</i> Vlera e kesitit te kredise, e shprehur ne monedhen ne te cilen konsumatori gjeneron te ardhurat, mund te ndryshoje.	Banka do te njoftoje klientin ne rastet kur, si rezultat i ndryshimit te kursit te kembimit, kesti i kredise do te rritet me 20% se kundervlera e kesitit qe do te rezultonte nese do te aplikohesh kursit i kembimit midis monedhes se kredise dhe monedhes ne te cilen klienti gjeneron te ardhurat, ne daten e nenshkrimit te kontrates. Klientit I jepet mundesia e konvertimit te kredise ne monedhen qe gjeneron te ardhura. Kerkesa per konvertim do te jete subjekt vleresimi nga ana e Bankes ne perputhje me dokumentacionin financiar qe Kredimarresi do te depozitoje ne momentin e paraqitjes se kerkeses me shkrim dhe, nese plotesohen kushtet e kreditimit, konvertimi do te kryhet me kursin zyrtar te Bankës në ditën që kryhet konvertimi.								
Kohëzgjatja e kontratës së kredisë	Kredia konsumatore e pasiguarur ka nje kohezgjatje prej: Minimum: 12 muaj Maksimum: 120 muaj								
Këstet dhe kur është e mundur mënyra se si do të shlyhen këstet	Kësti mujor = Shuma e kapitalit + Shuma e interesit. Huamarresi duhet te njohe mire shumen totale te kesitit mujor per te qene i qarte nese mund ta perballoje marjen e nje shume te kerkuar kredie. <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Shuma e kredisë LEK</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">300,000</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Norma e Interesit</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">9.99%</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Kohezgjatja(në vite)</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">5</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Numri i kesteve</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">60</td> </tr> </table> * Norma e interesit = Bono Thesari 12M + 8% (Min 8.5%)	Shuma e kredisë LEK	300,000	Norma e Interesit	9.99%	Kohezgjatja(në vite)	5	Numri i kesteve	60
Shuma e kredisë LEK	300,000								
Norma e Interesit	9.99%								
Kohezgjatja(në vite)	5								
Numri i kesteve	60								

PERIUDHA	DATA E KËSTIT	INTERESI	BALANCA E PRINCIPALIT	PRINCIPALI I PAGUAR	INTERESI	KËSTI	PRINCIPALI I MBETUR	PAGESAT PROGRESIVE
1	18/07/2019	8.78%	300.000	4.001	2.195.00	6.195	295.999	6.195
2	18/08/2019	8.78%	295.999	4.030	2.165.73	6.196	291.970	12.391
3	18/09/2019	8.78%	291.970	4.059	2.136.24	6.196	287.910	18.587
4	18/10/2019	8.78%	287.910	4.089	2.106.54	6.196	283.821	24.782
5	18/11/2019	8.78%	283.821	4.119	2.076.63	6.195	279.703	30.978
6	18/12/2019	8.78%	279.703	4.149	2.046.49	6.196	275.553	37.173
7	18/01/2020	8.78%	275.553	4.179	2.016.13	6.196	271.374	43.369
8	18/02/2020	8.78%	271.374	4.210	1.985.55	6.196	267.164	49.564
9	18/03/2020	8.78%	267.164	4.241	1.954.75	6.196	262.923	55.760
10	18/04/2020	8.78%	262.923	4.272	1.923.72	6.196	258.652	61.955
11	18/05/2020	8.78%	258.652	4.303	1.892.47	6.196	254.349	68.151
12	18/06/2020	8.78%	254.349	4.335	1.860.98	6.196	250.014	74.346

Kredia e akorduar klientit do ti shlyhet Bankës me këste mujore te barabarta (kapital + interes) sipas skemës së shlyerjes dhe jo si pagesë te njeherëshme në fund të afatit të maturimit. Numri i kësteve do te varioje bazuar ne afatin të maturimit. Pas disbursimit te kredise nje dokument shume i rendesishem eshte edhe Plani i Shlyerjes se Kredise, i cili do t’ju jepet per informacion dhe aprovim, ku jane percaktuar te gjitha te dhenat e kredise deri dhe data e pageses se cdo kesti. Pagesa e kstit te pare fillon 30 dite pas dites se disbursimit te kredise (ne varesi te llojit te saj). Datat e pushimit jane te perfshira.

Shembull i personalizuar i tabelës së amortizimit per kredine e kerkuar i bashkengjitet ketij material.

Shembull Kredie Konsumatore e Pasiguruar Pagamarres	
Shuma e Kredise	300,000 LEK
Afati	60 Muaj
Norma vjetore e Interesit	9.99%
Komision administrimi 2.5%	7500 LEK
Sigurimi i Jetes 1.2%	3600 LEK
Totali i Interesave të Paguar	82,358 LEK
Totali i Kredise/Kesteve të Paguara	382,358 LEK

Shuma totale që konsumatori do të ketë për të paguar

Garanci/siguri të nevojshme

Banka mund te kerkoje si garanci nje bashkekredimarres. Kriteret e vleresimit të bashkëhuamarresit do të bazohen në qëndrueshmërinë e punesimit/të ardhurat/historikun e kredimarrjes etj.

3. Kostoja e kredisë

CCY	Options	Payroll Customers	Standard Customers
LEK	FIX	9%*3Y (≤) 10%*4Y 11%*5Y	10%*3Y (≤) 11%*4Y 12%*5Y
	Variable	TB 12M + 9%, MIN 9.5%	TB 12M + 10%, MIN 10.5%
	Mix	9%*3Y, then TB 12M + 9%, MIN 9.5%	10%*3Y, then TB 12M + 10%, MIN 10.5%
	Buy out	8.5%*3Y (≤) 9.5%*4Y 10.5%*5Y 8.5%*3Y, then TB 12M + 9%, MIN 9.5%	9.5%*3Y (≤) 10.5%*4Y 11.5%*5Y 9.5%*3Y, then TB 12M + 10%, MIN 10.5%
EUR	FIX	10%*3Y (≤) 11%*4Y 12%*5Y	10%*3Y (≤) 11%*4Y 12%*5Y
	Variable	Euribor 12M + 10%, MIN 10.5%	Euribor 12M + 10%, MIN 10.5%
	Mix	10%*3Y, then Euribor 12M + 10%, MIN 10.5%	10%*3Y, then Euribor 12M + 10%, MIN 10.5%
	Buy out	9.5%*3Y (≤) 10.5%*4Y 11.5%*5Y 9.5%*3Y, then TB 12M + 10%, MIN 10.5%	9.5%*3Y (≤) 10.5%*4Y 11.5%*5Y 9.5%*3Y, then TB 12M + 10%, MIN 10.5%

Norma e interesit të kredisë që do të aplikohet në kontratën e kredisë.

Norma e Interesit:

Norma e ndryshueshme te interesit te kredive bazohet ne indeksin Bono Thesari 12M dhe EURIBOR 12M dhe llogaritet mbi vleren e tij 1 vjecare ne ditën e disbursimit te kredise. Indeksi baze BONO THESARI/EURIBOR eshte objekt rishikimi çdo 12-muaj nga Banka. Keto norma publikohen ne ambjentet e bankes ne vende te dukshme per klientet si dhe ne faqen zyrtare te Bankes. Gjithashtu, menyra e njoftimit e cila eshte

	<p>gjithmone me shkrim, eshte nje nga pikat e kontrates se kredise.</p> <p>Vleresimi i riskut: Luhatja e indeksit BONO THESARI/EURIBOR do te reflektohet ne ndryshimin e interesit, me rritjen ose uljen e keshtit te kredise se kredimarresit. Keshillohet aplikimi per kredi ne monedhen ne te cilen jane edhe te ardhurat, pasi levizja e kursit te kembimit mund te ndikojte ndjeshem ne rritjen e keshtit mujor te kredise.</p>
Norma efektive e interesit (NEI)	<p>Per shembullin e mesiperme Norma Efektive e Interesit eshte 13.39%</p> <p>Norma efektive e interesit (NEI) percakton koston totale qe klienti do te perballoje per kredine e marrë me kushtin qe kredia do te shlyhet per periudhen e rënë dakort, palët i përmbahen kushteve të përcaktuara në kontratë dhe interesi dhe shpenzimet e tjera mbeten të pandryshuara deri në fund të maturimit të kredisë</p> <p>Ne perlllogaritjen e mesiperme te NEI jane marre ne konsiderate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vlera e indeks Bono Thesari 12M - kohezgjatja e kredise prej 5 vjet - komisioni i administrimit 2.5% - sigurimi i jetes (PPI) 1.2% <p>Shembull i personalizuar NEI per kredine e kerkuar i bashkengjitet ketij materiali.</p>
Kosto të kontratave të sigurimit për kredinë	<p>Kostoja e polices se sigurimit te jetes (PPI) do jete ne masen 1.2% te shumes se disbursimit.</p> <p>Kredimarresi merr persiper te beje per te gjithë afatin e kontrates se kredise sigurimin e jetes per hua konsumatore (PPI) ne masen 100% te shumes se principalit te kredise por jo me shume se 3,000,000 ALL (tre milione Lek) / EUR 25,000 (njetzet e pese mije Euro), ne perputhje me sa vijon:</p> <p>(1) sigurimi i jetes per hua konsumatore ne perputhje me kushtet e kontrates perkatese te sigurimit, mbulon shlyerjen e vleres se principalit te papaguar te kredise (pa perfshire interese, interes vonese, shpenzimet etj.) nga rreziqet/ ngjarjet e meposhtme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - humbja e jetes nga shkaqe natyrore; - humbja e jetes nga shkaqe aksidentale; - paaftesia e plote e perhershme nga shkaqe aksidentale. <p><i>Shënim: Moshë maksimale e marrjes ne sigurim 65 vjeç</i></p>
Kosto të tjera të lidhura me kredinë	Nuk aplikohen
Çdo kosto shtesë që është e detyrueshme për përfitimin e kredisë.	<p>Aplikohet komision administrimi mbi shumen e kredise sipas klasifikimeve te meposhtme:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2.25% e shumes se kredise per Kliente Pagamarres • 2.5% e shumes se kredise per Kliente Standarte • 1% e shumes se kredise per vlera mbi 2.000.000 LEK <p>Kjo kosto klasifikohet si kosto pas miratimit të kredisë. <i>Shenim: Komisioni i administrimit eshte i pagueshem nga klienti dhe perfaqeson koston e Bankes per pergatitjen e dosjes se kredise se tij, duke filluar me mbledhjen e dokumentacionit, analizes dhe vleresimit te te dhenave financiare, apo ndonjë informacioni tjetër të nevojshëm per shqyrtimin e kerkeses per kredi.</i></p>
Shuma e kostove për përdorim të caktuar të një pagese (p.sh. një kartë krediti).	N/A
Ndonjë kosto tjetër që rrjedh nga kontrata e kredisë.	N/A
Kushtet, sipas të cilave koston e sipërpërmendura që kanë të bëjnë me kontratën e kredisë mund të ndryshojnë.	N/A
Detyrimi për të paguar shpenzimet noteriale.	N/A

Kostot në rastin e pagesave me vonesë	Në rast të mospagimi në kohe të kështu Banka aplikon një penaltitet prej 25% mbi normen e interesit të aplikuar dhe llogaritja bëhet mbi shumën e papaguar dhe për periudhën në të cilën nuk është paguar detyrimi nga klienti. Penaltitetet dhe kamatëvonesat të cilat paguhën nga kredimarrësi, nuk tejkalojnë në asnjë rast më shumë se 30 për qind të shumës së detyrimit kontraktor (kështu/kështeve të papaguara të kredisë).
Penalitete të tjera	Në rast ndryshimi të termave të kontratës (Amendim kontrate) aplikohet një komision prej 5,000 LEK /50 EUR. Ky komision është subjekt ndryshimi nga Banka bazuar në kushtet e punës në fuqi në momentin e amendimit të kontratës.

4. Aspekte të tjera të rëndësishme ligjore

E drejta për t'u tërhequr	Konsumatori ka të drejtë të tërhiqet nga kontrata e lidhur për kredi konsumatore të pasiguruar pa dhënë ndonjë arsye, nëpërmjet një njoftimi me shkrim drejtuar Bankës brenda një periudhe kalendarike 14 (katërmëdhjetë) ditore nga dita e lidhjes së Kontratës.
Shlyerja (Pagesa) e kredisë para afatit të maturimit.	Nuk aplikohet komision për shlyerje para afatit të maturimit. Shlyerja e parakohshme e pjesëshme ose e plote e kredisë mund të bëhet në çdo kohe bazuar në dokumentacionin përkatës.
Mundesia e zëvendësimit të sendit/pasurisë (kolateralit)	N/A
Produkte/shërbime shtese	Llogari rrjedhese/page e lidhur me kredinë; karte debit VISA
Banka ka të drejtën e kompensimit, në rastin e shlyerjes së kredisë para afatit të maturimit.	N/A
Informimi në rast refuzimi të kredisë	Banka informon konsumatorin, menjëherë, dhe pa komisione, nëse një aplikim për kredi është refuzuar, duke i vënë në dispozicion arsyet mbi të cilat është bazuar ky refuzim.
Mënyra e njoftimit, si dhe mënyra e marrjes së pëlqimit të konsumatorit në rastin e ndryshimeve të kushteve, të cilat sjellin pasoja në bazë të kontratës.	Mënyra e njoftimit dhe mënyra e marrjes së pëlqimit është me shkrim dhe është një nga pikat e kontratës së kredisë.
Skema e brendshme e ankimimit të konsumatorit kundrejt bankës.	Ankese me shkrim pranë çdo dege të Tirana Bank pranë personave përgjegjës ose telefon 0800 68 68 ose 04-2277700 (nëse telefononi nga celulari ose jashtë vendit), 24 ore/7 dite të javës. Pranë çdo dege do të gjeni formularet e ankesave si dhe kutite përkatëse të mbledhjes së ankesave.
Periudha kohore gjatë së cilës Banka ka detyrime që rrjedhin nga informacioni parakontraktor.	Ky informacion është i vlefshëm prej datës.../.../... deri në datën .../.../... 7 dite (kalendarike) nga data e marrjes në dorezim
Banka, në zbatim të detyrimeve të saj ligjore dhe rregullatore, përditëson periodikisht këtë dokument të informacionit parakontraktor, me qëllim garantimin e transparencës së plotë ndaj klientit/konsumatorit. Në përputhje me Ligjin nr. 124/2024, datë 19.12.2024, 'Për mbrojtjen e të dhënave personale', si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij, Banka përpunon të dhënat personale të klientit/ konsumatorit vetëm për qëllime të vlerësimit të kërkesës për kredi, lidhjes dhe administrimit të kontratës së kredisë. Klienti/konsumatori, me marrjen e këtij dokumenti, jep pëlqimin e tij që të dhënat personale të mund të përpunohen dhe, kur kërkohet në mënyrë të ligjshme, të vihet në dispozicion të Autoritetit të Konkurrencës, në përputhje me Ligjin nr. 9121, datë 28.07.2003, 'Për mbrojtjen e konkurrencës', të ndryshuar, për qëllime të vlerësimit dhe verifikimit të sjelljes së Bankës në treg nga ky Autoritet. Çdo përpunim, transmetim ose aksesim i të dhënave kryhet vetëm në masën e domosdoshme dhe në respekt të parimeve të ligjshmërisë, proporcionalitetit dhe konfidencialitetit.	

Konsumatori
(Konfirmon marrjen e informacionit parakontraktor)

(Emër Mbiemër, Firma)

Shembull ilustrues për Rrezikun e kursit të këmbimit për kredinë në monedhë të ndryshme nga ajo e gjenerimit të të ardhurave

(Tekst sqarues për konsumatorin kur kredia është në monedhë të ndryshme nga të ardhurat)

Kredidhënia në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjenerohen të ardhurat, për konsumatorin që nuk është i mbrojtur nga rreziku i kursit të këmbimit, shoqërohet me rreziq të konsiderueshme. Për shembull, një nënçmim i fortë i kursit të këmbimit do të shkaktonte veshitësi në aftësinë e konsumatorit për të shlyer kredinë. Keto veshitësi mund të çonin në dështimin e konsumatorit për të shlyer kredinë, në kthimin e kredise në statusin "me probleme" dhe mund të përfundonin në fillimin e procedurave për ekzekutimin e detyrimit nga ana e bankës.

Ky aneks përmban një shembull me natyrë ilustruese dhe informuese, dhe nuk përfaqëson një pritshmeri apo angazhim ligjor nga kredidhësi apo kredimarresi.

Konsumatori që aplikon për kredi në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjeneron të ardhurat, nepërmjet nënshkrimit të këtij dokumenti vërteton se: 1) e ka marrë këtë dokument nga banka përpara lidhjes së kontratës së kredise; 2) e ka kuptuar shembullin dhe efektet e mundshme nga lëvizjet në kursin e këmbimit; 3) është i bindur që mund të përballojë rreziqet që shoqërojnë kredinë.

Dokumenti i nënshkruar është pjesë e analizës që ben banka për dhenien e kredise të konsumatori, por dokumenti i nënshkruar nuk e detyron bankën për dhenien e kredise dhe as nuk e redukton përgjegjësinë që ka banka për të kryer analizën e saj të plote për qëndrueshmërinë financiare të apikuesit për kredi.

Te dhena për kredinë në monedhë të ndryshme nga monedha e gjenerimit të të ardhurave

Kredimarresi:	Emer Mbiemer
Kredidhësi:	Tirana Bank
Lloji i kredise:	Kredi Konsumatore e Pasiguruar
Kohe zgjatja e kredise:	60 Muaj
Vlera e kredise:	300,000
Njesia monetare:	LEK
Kursi i këmbimit, në datën e vlerësimit të planit ilustrues	125
Kundervlera e kredise në monedhën në të cilën gjenerohen të ardhurat	2,400
Norma efektive e interesit:	13.39%
Indeksi orientues/norma referencë:	Bono Thesari 12M
Marzhi:	8%
Të ardhurat mujore (bruto/neto) të huamarresit në monedhën në të cilën gjeneron të ardhurat (mesatare e 3 viteve të fundit):	350 EUR

Tabele 1. Kesti i kredise dhe raporti i vlerës se kestit të kredise ndaj të ardhurave (në %), sipas skenareve të rrezikut të ndryshimit të kursit të këmbimit.

Skenari	Kursi i këmbimit	Vlera e kestit e shprehur në monedhën e kredise	Kundervlera e kestit në monedhën në të cilën gjenerohen të ardhurat	Të ardhurat (mesatare mujore e tre viteve të fundit) në monedhën në të cilën ato gjenerohen	Raporti i vlerës se kestit ndaj të ardhurave
Kursi i këmbimit nuk	0.008000	6,126	49	350	14%
Nënçmimi i kursit të këmbimit me 5%	0.008400	6,126	51	350	15%
Nënçmimi i kursit të këmbimit me 20%	0.009600	6,126	59	350	17%

Klienti
(Konfirmon marrjen e informacionit parakontraktor)

(Emër Mbiemër, Firma)