

INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR

Kredi Konsumatore e Pasiguruar për Kliente Pagamarres ne Tirana Bank Kredi Konsumatore e Pasiguruar për Kliente Jo Pagamarres

1. Emri dhe detajet e kontaktit të bankës

Banka Adresa Numri i Telefonit (*) Adresa e postës elektronike (*) Numri i Faksit (*) Adresa e Web-it	Tirana Bank [Adresa gjeografike e bankës për t'u përdorur nga konsumatori]
(*) <i>ky informacion është opsional për Bankën</i>	

2. Përshkrimi i karakteristikave kryesore të produkteve të kredisë

Lloji i Kredisë	irana Bank ofron mundesi financimi pa garanci si per kategorine e klienteve pagamarres, ashtu dhe per klientet standart, sipas limiteve te aprovuara ne guiden e produktit. Kredia është e pagueshme me këste të barabarta mujore dhe ofrohet në monedhën LEK dhe EUR për një afat maksimal 10 vjet. Banka financon klientet ne baze te nevojave te tyre siç vijon: Minimum: 100,000 ALL / 1,000 EUR Maksimum: 2,000,000 ALL/ 20,000 EUR
Lloji i Kredisë	Kredi Konsumatore e Pasiguruar për Individe jo Pagamarrës pranë Tirana Bank Kredia është e pagueshme me këste të barabarta mujore dhe ofrohet për një afat maksimal 10 vjet. Kredia ofrohet në monedhën LEK dhe EUR
Vlera totale e kredisë, monedha dhe kohëzgjatja	Shuma: Monedha: Kohëzgjatja: Kredia konsumatore e pasiguruar ka nje kohezgjatje prej: Minimum: 12 muaj Maksimum: 120 muaj <i>Shlyerja e kredisë bëhet në të njëjtën monedhë me të cilën është aprovuar dhe disbursuar kredia.</i>
Kushtet që rregullojnë tërheqjen e fondeve	Disbursimi i kredisë bëhet i plotë në llogarinë bankare të Kredimarrësit pranë Bankës
(Nese eshte e aplikueshme) Kredia eshte ne monedhe te ndryshme nga ajo ne te cilen konsumatori gjeneron te ardhurat.	Kredia eshte ne monedhe te ndryshme nga te ardhurat e Klientit; Kredia eshte ne te njejten monedhe me te ardhurat e Klientit;

<i>(Nese eshte e aplikueshme)</i> Vlera e keshtit te kredise, e shprehur ne monedhen ne te cilen konsumatori gjeneron te ardhurat, mund te ndryshoje.	Ju do te merrni nje njoftim ne rastet kur, si rezultat i ndryshimit te kursit te kembimit, kesti i kredise do te rritet me 20% se kundervlera e keshtit qe do te rezultonte nese do te aplikohet kursi i kembimit midis monedhes se kredise dhe monedhes ne te cilen klienti gjeneron te ardhurat, ne daten e nenshkrimit te kontrates. Klientit I jepet mundesia e konvertimit te kredise ne monedhen qe gjeneron te ardhura. Kerkesa per konvertim do te jete subjekt vleresimi nga ana e Bankes ne perputhje me dokumentacionin financiar qe Kredimarresi do te depozitoje ne momentin e paraqitjes se kerkeses me shkrim dhe, nese plotesohen kushtet e kreditimit, konvertimi do te kryhet me kursin zyrtar te Bankës në ditën që kryhet konvertimi.														
Këstet dhe tabela e amortizimit të kredisë (Plani i Shlyerjeve)	Shembull i personalizuar i Planit të Shlyerjes së kredisë për shumën dhe vitet e kërkuar nga klienti i bashkangjitet këtij dokumenti. Në përlogaritjen e kësteve është marrë në konsideratë norma e interesit në fuqi ose norma minimale e interesit ne qofte se eshte i aplikueshem. Kredia e akorduar klientit do ti shlyhet Bankës me këste mujore të barabarta (kapital + interes) sipas skemës së shlyerjes dhe jo si pagesë e njëherëshme në fund të afatit të maturimit. Pagesa e kështit të parë fillon 30 ditë pas ditës së disbursimit të kredisë (në varësi të llojit të saj). Datat e pushimit janë të përfshira.														
Shuma totale që konsumatori do të ketë për të paguar	<table border="1"> <tr> <td>Shuma e Kredise</td><td>300,000 LEK</td></tr> <tr> <td>Afati</td><td>60 mua</td></tr> <tr> <td>Norma vjetore e Interesit</td><td>6.5%</td></tr> <tr> <td>Komision administrimi 2.5%</td><td>7500 LEK</td></tr> <tr> <td>Sigurimi i Jetes 1.2%</td><td>3600 LEK</td></tr> <tr> <td>Totali i Interesave të Paguar</td><td>82,358 LEK</td></tr> <tr> <td>Totali i Kredise/Kesteve të Paguara</td><td>382,358 LEK</td></tr> </table>	Shuma e Kredise	300,000 LEK	Afati	60 mua	Norma vjetore e Interesit	6.5%	Komision administrimi 2.5%	7500 LEK	Sigurimi i Jetes 1.2%	3600 LEK	Totali i Interesave të Paguar	82,358 LEK	Totali i Kredise/Kesteve të Paguara	382,358 LEK
Shuma e Kredise	300,000 LEK														
Afati	60 mua														
Norma vjetore e Interesit	6.5%														
Komision administrimi 2.5%	7500 LEK														
Sigurimi i Jetes 1.2%	3600 LEK														
Totali i Interesave të Paguar	82,358 LEK														
Totali i Kredise/Kesteve të Paguara	382,358 LEK														
Kredia jepet në formën e një pagese të shtyrë për një mall ose shërbim, ose lidhet me furnizimin e mallrave të vecanta ose ofrimin e një shërbimi Emërtimi i mallit/shërbimit Cmimi në para (cash)	Po/Jo														
Garanci/siguri të nevojshme	Banka kerkon si garanci nje bashkekredimarres. Kriteret e vleresimit të bashkëhuamrresit do të bazohen në qëndrueshmërinë e punesimit/të ardhurat/historikun e kredimarrjes.														

3. Kostoja e kredisë

Norma e interesit të kredisë që do të aplikohet në kontratën e kredisë.	CCY	Options	Payroll Customers	Standard Customers
	ALL	Fixed (≤ 3 Years)	9.00%	10.00%
	ALL	Fixed (4 Years)	10.00%	11.00%
	ALL	Fixed (5 Years)	11.00%	12.00%
	ALL	Variable	TB 12M + 9%, Minimum 9.5%	TB 12M + 10%, Minimum 10.5%
Norma e interesit të kredisë që do të aplikohet në kontratën e kredisë.				

Norma e interesit të kredisë që do të aplikohet në kontratën e kredisë.	Norma e interesit të kredisë bazohet në indeksin Bono Thesari 12M / Euribor 12M të cilit i shtohet një marzh fiks. Indeksi orientues është i ndryshueshëm një herë në vit, specifikisht çdo vit në ditën e disbursimit të kredisë. Normat e Interesit publikohen në ambjentet e Bankës në vende të dukshme për klientet si dhe në faqen zyrtare të Bankës. Vlerësimi i riskut: Luhatja e indeksit Bono Thesari 12M / Euribor 12M reflekton ndryshim në normën e interesit dhe si rezultat në rritjen ose uljen e kështit të kredisë së kredimarrësit
Norma efektive e interesit (NEI)	Norma Efektive e Interesit është: «NEI Yearly»% Norma efektive e interesit (NEI) përcakton koston totale që klienti do të përballojë për kredinë e marrë me kushtin që kredia do të shlyhet për periudhën e rënë dakort. Palët i përmbahen kushteve të përcaktuara në kontratë dhe interesi dhe shpenzimet e tjera mbeten të pandryshuara deri në fund të maturimit të kredisë. Shembull i personalizuar i NEI për kredinë e kërkuar i bashkëngjitet këtij dokumenti.
Kosto të kontratave të sigurimit për kredinë	Kostoja e polices se sigurimit te jetes (PPI) do jete ne masen 1.2% te shumes se disbursimit. Kredimarrësi merr persiper te beje per te gjithë afatin e kontrates se kredise sigurimin e jetes per hua konsumatore (PPI) ne masen 100% te shumes se principalit te kredise por jo me shume se 3,000,000 ALL (tre milione Lek) / EUR 25,000 (njetzet e pese mije Euro), ne perputhje me sa vijon: (1) sigurimi i jetes per hua konsumatore ne perputhje me kushtet e kontrates perkatese te sigurimit, mbulon shlyerjen e vleres se principalit te papaguar te kredise (pa perfshire interese, interes vonese, shpenzimet etj.) nga rreziqet/ ngjarjet e meposhtme: - humbja e jetes nga shkaqe natyrore; - humbja e jetes nga shkaqe aksidentale; - paafesia e plote e perhershme nga shkaqe aksidentale. <i>Shënim: Mosha maksimale e marrjes ne sigurim 65 vjeç</i>
A eshte e mundur te perfitohet kredia sipas kushteve te punes ne te cilat tregtohet, duke perjashtuar: 1.Kontrata e sigurimit per kredine? 2.Nje kontrate tjeter te sherbimeve ndihmese? Nese kostot e ketyre sherbimeve nuk njihen nga banka, ato nuk do te perfshihen ne NEI.	☐ Po ☐ Jo (Nese po, specifikoni llojin e sigurimit) ☐ Po ☐ Jo (Nese po, specifikoni llojin e sherbimit ndihmes)
Kosto të tjera të lidhura me kredinë	Nuk ka kosto të tjera.
Kosto të tjera të lidhura me kredinë	Komision per çelje dhe komision mujor për mirëmbajtje llogarie të lidhur me kredinë sipas Kushteve të Punës në fuqi

Kosto shtesë të detyrueshme për përfitimin e kredisë	Aplikohet komision administrimi ne masen «Parameter - Disbursement fee.Decimal valu» % të shumës së kredisë. • 2.25% e shumes se kredise per Kliente Pagamarres • 2.5% e shumes se kredise per Kliente Standarte Kjo kosto klasifikohet si kosto pas miratimit të kredisë. <i>Shenim: Komisioni i administrimit eshte i pagueshem nga klienti dhe perfaqeson koston e Bankes per pergatitjen e dosjes se kredise se tij, duke filluar me mbledhjen e dokumentacionit, analizes dhe vlerësimit te te dhenave financiare, apo ndonjë informacioni tjetër të nevojshëm per shqyrtimin e kerkeses per kredi.</i>
Kosto tjetër që rrjedh nga kontrata e kredisë.	Nuk aplikohet
Kushtet, sipas të cilave kostot e sipërpërmendura që kanë të bëjnë me kontratën e kredisë mund të ndryshojnë.	Nuk aplikohet
Detyrimi për të paguar shpenzimet noteriale.	Nuk aplikohet
Kostot në rastin e pagesave me vonesë	Në rast të mospagimit në kohë të këstit, Banka aplikon një penaltitet prej prej «Spec-Penalty.Value»% mbi normen e interesit te aplikuar. Llogaritja bëhet mbi shumën e papaguar për periudhen në të cilën nuk është paguar detyrimi nga klienti.
Penalitete te tjera	Ne rast ndryshimi te termave te kontrates (Amendim kontrate) aplikohet nje komision prej 5,000 LEK /50 EUR. Ky komision eshte subjekt ndryshimi nga Banka bazuar ne kushtet e punes ne fuqi ne momentin e amendimit te kontrates.

4. Aspekte të tjera të rëndësishme ligjore

E drejta për t'u tërhequr	Konsumatori ka të drejtë të tërhiqet nga kontrata e lidhur per kredi konsumatore te pasiguaruar pa dhënë ndonjë arsye, nëpërmjet një njoftimi me shkrim drejtuar Bankës brenda një periudhe kalendarike 14 (katërmëdhjetë) ditore nga dita e lidhjes së Kontratës.
Mundesia e zëvendësimit të sendit/pasurisë (kolateralit)	Nuk aplikohet
Produkte/shërbime shtesë	Llogari rrjedhese/page e lidhur me kredine; karte debit VISA
Shlyerja (Pagesa) e kredisë para afatit të maturimit.	Nuk aplikohet komision per shlyerje para afatit te maturimit. Shlyerja e parakohshme e pjesshme ose e plote e kredise mund te behet ne çdo kohe bazuar ne dokumentacionin perkates.
Banka ka të drejtën e kompensimit, në rastin e shlyerjes së kredisë para afatit të maturimit.	Nuk aplikohet
Informimi në rast refuzimi të kredisë	Banka informon konsumatorin, menjëherë, dhe pa komision, nëse një aplikim për kredi është refuzuar, duke i vënë në dispozicion arsyet mbi të cilat është bazuar ky refuzim.
E drejta e pajisjes me kopjen e projekt/kontratës së kredisë	Kredimarrësi ka të drejtën për tu pajisur me kërkesën e tij dhe pa pagesë me një kopje të projekt/kontratës se kredisë. Kjo e drejtë nuk do të zbatohet nëse banka në kohën e kërkesës, nuk është e gatshme të vazhdojë me nënshkrimin e kontratës së kredisë me kredimarrësin.

Mënyra e njoftimit, si dhe mënyra e marrjes së pëlqimit të konsumatorit në rastin e ndryshimeve të kushteve, të cilat sjellin pasoja në bazë të kontratës.	Palët bien shprehimisht dakort kontraktualisht se çdo ndryshim i metodologjise së llogaritjes së normës së interesit dhe/ose elementët përbërës të saj, përjashtuar këtu rishikimin periodik të indeksit orientues kur norma e interesit kontraktor është e ndryshueshme, do të kryhet vetëm me pëlqimin e përbashkët me shkrim të palëve në përputhje me kuadrin rregullativ në fuqi.
Skema e brendshme e ankimit të konsumatorit kundrejt Bankës.	Ankesë me shkrim pranë personave përgjegjës në çdo dege të Tirana Bank ose telefon 0800 68 68 ose 04-2277700 (nëse telefononi nga celulari ose jashtë vendit), 24 ore/7 ditë të javës. Pranë çdo dege do të gjeni formularet e ankesave si dhe kutitë përkatëse të mbledhjes së ankesave.
Periodha kohore gjatë së cilës Banka ka detyrime që rrjedhin nga informacioni parakontraktor.	Ky informacion është i vlefshëm 7 dite (kalendarike) nga data e marrjes në dorëzim (data e printuar në fund të materialit)

Konsumatori
(Konfirmon marrjen e këtij shembulli ilustrues)

«Application Form (Borrower).Contact»

«Application Form(CoBorrower).Contact»

Shembull ilustrues për Rrezikun e kursit të këmbimit për kredinë në monedhë të ndryshme nga ajo e gjenerimit të të ardhurave

(Tekst sqarues për konsumatorin kur kredia është në monedhë të ndryshme nga të ardhurat)

Kredidhënia në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjenerohen të ardhurat, për konsumatorin që nuk është i mbrojtur nga rreziku i kursit të këmbimit, shoqërohet me rreziqe të konsiderueshme. Për shembull, një nënçmim i fortë i kursit të këmbimit do të shkaktonte vështirësi në aftësinë e konsumatorit për të shlyer kredinë. Këto vështirësi mund të çojnë në dështimin e konsumatorit për të shlyer kredinë, në kthimin e kredise në statusin “me probleme” dhe mund të përfundojnë në fillimin e procedurave për ekzekutimin e detyrimit nga ana e bankës.

Ky aneks përmban një shembull me natyrë ilustruese dhe informuese, dhe nuk përfaqëson një pritshmeri apo angazhim ligjor nga kredidhenesi apo kredimarrësi.

Konsumatori që aplikon për kredi në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjeneron të ardhurat, nepermjet nënshkrimit të këtij dokumenti vërteton se: 1) e ka marrë këtë dokument nga banka përpara lidhjes së kontratës së kredise; 2) e ka kuptuar shembullin dhe efektet e mundshme nga lëvizjet në kursin e këmbimit; 3) është i bindur që mund të përballojë rreziqet që shoqërojnë kredinë.

Dokumenti i nënshkruar është pjesë e analizës që bën banka për dënimin e kredise të konsumatorit, por dokumenti i nënshkruar nuk e detyron bankën për dënimin e kredise dhe as nuk e redukton përgjegjësinë që ka banka për të kryer analizën e saj të plotë për qëndrueshmërinë financiare të apikuesit për kredi.

Te dhëna për kredinë në monedhë të ndryshme nga monedha e gjenerimit të të ardhurave

Kredimarrësi:	Emer Mbiemer
Kredidhenesi:	Tirana Bank
Lloji i kredise:	Kredi Konsumatore e Pasiguruar
Kohezgjatja e kredise:	60 Muaj
Vlera e kredise:	300,000
Njesia monetare:	LEK
Kursi i këmbimit, në datën e vlerësimit të planit ilustrues	125
Kundervlera e kredise në monedhën në të cilën gjenerohen të ardhurat	2,400
Norma efektive e interesit %:	13,39%
Norma fikse e interesit % :	6%
Periodha fikse e interesit (muaj) :	60 Muaj
Indeksi orientues/norma referencë :	Bono Thesari 12M
Marzhi %	6.5%
Te ardhurat mujore (neto) të huamarresit në monedhën në të cilën	350 EUR

gjeneron te ardhurat (mesatare e 3 viteve te fundit):

Tabele 1. Kesti I kredise dhe raporti i vleres se kestit te kredise ndaj te ardhurave (ne %), sipas skenareve te rrezikut te ndryshimit te kursit te kembimit.

Skenari	Kursi i kembimit	Vlera e kestit e shprehur ne monedhen e kredise	Kundervlera e kestit ne monedhen ne te cilen gjenerohen te ardhurat	Te ardhurat (mesatare mujore e tre viteve te fundit) ne monedhen ne te cilen ato gjenerohen	Raporti I vleres se kestit ndaj te ardhurave
Kursi I kembimit	0.008000	6,126	49	350	14%
Nencmimi I kursit te kembimit me 5%	0.008400	6,126	51	350	15%
Nencmimi I kursit te kembimit me 20%	0.009600	6,126	59	350	17%

Konsumatori
(Konfirmon marrjen e këtij shembulli ilustrues)

Emer/Mbiemer /Firma

Co/Borrower

Emer/Mbiemer /Firma

Tabele ilustruese e amortizimit te kredise (plani i shlyerjeve)

Tabele ilustruese e amortizimit te kredise (plani i shlyerjeve)

Periudha	Data e kestit	Interesi	Principal I Paguar	Interesi	Kesti mujor	Principali I Mbetur	Pagesat Progresive
1	29/05/2024	0.00	5634.61	13415.93	19050.54	1344365.39	0.00
2	29/06/2024	0.00	5694.20	13356.34	19050.54	1338671.19	0.00
3	29/07/2024	0.00	5754.41	13296.13	19050.54	1332916.78	0.00
4	29/08/2024	0.00	5815.27	13235.27	19050.54	1327101.51	0.00
5	29/09/2024	0.00	5876.76	13173.78	19050.54	1321224.74	0.00
6	29/10/2024	0.00	5938.91	13111.63	19050.54	1315285.83	0.00
7	29/11/2024	0.00	6001.71	13048.83	19050.54	1309284.12	0.00
8	29/12/2024	0.00	6065.18	12985.36	19050.54	1303218.94	0.00
9	29/01/2025	0.00	6129.32	12921.22	19050.54	1297089.61	0.00
10	28/02/2025	0.00	6194.14	12856.40	19050.54	1290895.47	0.00
11	29/03/2025	0.00	6259.64	12790.90	19050.54	1284635.83	0.00
12	29/04/2025	0.00	6325.84	12724.70	19050.54	1278309.99	0.00