TIRANA BANK SHA

1. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël

a. Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare përgatiten në përputhje me "Metodologjinë e Raportimit dhe Përmbajtjen e Raportimit Financiar" ("Metodologjia e Raportimit Financiar" ose "MRF") e aprovuar nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë më 24 dhjetor 2008. MRF është aprovuar për qëllime rregullatore, në përputhje me Nenin 47 të Ligjit Nr 9662, të datës 18 Dhjetor 2006 "Mbi Bankat në Republikën e Shqipërisë" ("Ligji Bankar").

b. Bazat e përgatitjes

Pasqyrat financiare përgatiten mbi bazën e kostos historike, përveç instrumenteve financiare të disponueshme për shitje, të cilat maten me vlerën më të ulët ndërmjet kostos dhe vlerës së drejtë.

Monedha funksionale dhe e prezantimit të Bankës është Leku Shqiptar ("Lek"). Leku është monedha kryesore në mjedisin ekonomik ku operon Banka, Republika e Shqipërisë. Pasqyrat financiare të Bankes pergatiten mbi bazën e kostos historike.

Pasqyrat financiare përgatiten mbi parimin e vijueshmërisë.

c. Konvertimi në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj janë konvertuar me kursin e këmbimit valutor të datës kur është kryer transaksioni. Aktivet dhe pasivet monetare të shprehura në monedha të huaja në datën e bilancit, pervec kapitalit aksionar, janë konvertuar në monedhën matëse me kursin e këmbimit të asaj dite. Diferencat që rrjedhin nga këmbimet valutore regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kapitali aksionar është trajtuar si një zë monetar dhe rivlerësohet në përputhje me politikën e sipërpërmendur. Sipas kuadrit rregullator të Bankës së Shqipërisë, kapitali në monedhë të huaj duhet të kontabilizohet në bilanc me kursin e ditës kur është kryer transaksioni. Zeri "Rezervë Rivlerësimi" krijohet në grupin e kapitalit dhe përfaqëson diferencën midis kursit fiks të Bankës së Shqipërisë të fund vitit me kursin historik me të cilin është regjistuar kapitali në monedhë të huaj.

Normat e aplikueshme të këmbimit (lek për njësi të monedhës së huaj) për monedhat kryesore më 30 Shtator 2026 dhe 31 Dhjetor 2025 jane si vijon:

	30 Shtator 2026	31 Dhjetor 2025
USD	81.09	82.46
EUR	92.05	96.77

d. Arka dhe Llogaritë me Bankën Qëndrore

Arka dhe llogaritë me Bankën Qendrore përfshijnë kartëmonedha, monedha, gjëndje të pakushtëzuara me bankat qendrore, të cilat ndikohen shumë nga ndryshimet në vlerën e drejtë, dhe përdoren nga Banka në administrimin e angazhimeve afatshkurtra. Arka dhe llogaritë me Bankën Qendrore mbahen me koston e amortizuar në bilancin e Bankes.

Arka dhe mjete monetare të ngjashme

Arka dhe mjetet monetare të ngjashme përfshijnë gjendjen e arkës, balancat me Bankën Qëndrore (përveç rezervës së detyrueshme) si dhe balancat me bankat dhe institucionet e tjera financiare me maturim fillestar tre muaj ose më pak.

e. Aktivet Financiare

Aktivet financiare njihen kur Banka bëhet palë kontraktuale në transaksion. Aktivet financiare njihen fillimisht dhe më pas mbarten në kosto. Kostot e transaksionit njihen në fitim ose humbje në momentin që ato ndodhin. Të ardhurat nga interesi përllogariten në normë nominale dhe njihen në fitim ose humbje kur ato përfitohen. Çdo zbritje nga blerja ose primi amortizohet / përllogaritet deri në datën e shlyerjes. Humbjet që rezultojnë nga zhvlerësimi i këtyre investimeve njihen në fitim ose humbje si "Humbje nga zhvlerësimi i investimeve financiare", në periudhën kur ato kryhen.

Aktivet financiare klasifikohen në dy kategori: aktive financiare të vlefshme për shitje dhe të mbajtura deri në maturim bazuar në qëllimin dhe aftësinë e Bankës për t'i mbajtur ato deri në maturim.

Aktivet financiare të mbajtura deri në maturim janë ato aktive të cilat mbartin pagesa fikse ose të përcaktueshme dhe kanë maturitete fikse dhe të cilat Banka ka synimin dhe aftësinë t'i mbajë deri në maturim dhe të cilat nuk i përmbushin kushtet për tu klasifikuar si hua apo llogari të arkëtueshme. Nëse Banka do të shesë një shumë të pa konsiderueshme të aktiveve financiare të mbajtura deri në maturim, atëherë e gjithë kategoria do të riklasifikohet si aktive financiare të vlefshme për shitje.

Aktivet financiare përfshijnë huatë dhe paradhëniet për klientët, të drejtat ndaj bankave dhe institucioneve financiare, investimet në bono thesari dhe obligacione dhe të arkëtueshme të tjera.

f. Marrëveshjet e riblerjes dhe marrëveshjet e anasjallta të riblerjes

Letrat me vlerë të shitura nën marrëveshje për riblerje në një datë të ardhshme të caktuar ("REPO-t") nuk ç'regjistrohen nga bilanci. Mjetet monetare korresponduese të marra, duke përfshirë interesin e përllogaritur, njihen në bilanc si "Detyrime ndaj Bankave", duke reflektuar thelbin ekonomik si një hua të dhënë Bankës. Diferenca midis çmimit të shitjes dhe riblerjes trajtohet si shpenzim interesi dhe maturohet gjatë kohëzgjatjes së marrëveshjes duke përdorur metodën e interesit efektiv. Anasjelltas, letra me vlerë të blera nën marrëveshje për rishitje në një datë të ardhshme të caktuar ("REPO-t e anasjellta") regjistrohen si hua ndaj bankave apo hua dhe paradhënie klientëve, si të jetë më e përshtatshme. Mjetet monetare të paguara, duke përfshirë interesin e përllogaritur, njihen në bilanc si "Hua nga Bankat". Diferenca midis çmimit të blerjes dhe atij të rishitjes trajtohet si e ardhur nga interesi dhe maturohet gjatë kohëzgjatjes së marrëveshjes.

g. Investime në letra me vlerë

Investimet në letrat me vlerë përfshijnë bonot e thesarit, obligacione qeveritare dhe obligacione korporative. Bonot e thesarit regjistrohen me vlerën nominale minus zbritjen e paamortizuar. Kur një bono thesari fiton interes, norma efektive e interesit perllogaritet pergjatë gjithe jetës së instrumentit.

Obligacionet qeveritare dhe korporative përfshihen në bilanc me kosto minus çdo provigjon për zvogëlim të përhershëm të vlerës. Obligacionet regjistrohen me çmimin e tyre të blerjes, me interesin përllogaritur për kuponët që duhet të paguhen. Do premium i paguar ose zbritje e marrë mbi vlerën nominale në momentin e blerjes vlerësohet në maturimin e principalit obligacionit.

Letrat me vlerë klasifikohen si më poshtë:

• Letra me vlerë të investimit

• Letrat me vlerë të disponueshme për shitje

(i) Letrat me vlerë të investimit

Letrat me vlerë njihen si letra me vlerë të investimit, kur janë blerë me synimin për t'i mbajtur ato në një periudhë afatgjatë, në parim deri në maturim. Pas njohjes fillestare, letrat me vlerë regjistrohen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, minus provizionet.

Nëse letrat me vlerë të investimit janë regjistruar më parë si letra me vlerë të disponueshme për shitje, atëherë ato regjistrohen me çmimin e tregut që vlen në ditën e transferimit. Riklasifikimi bëhet nëpërmjet fitimit dhe humbjes bazuar në çmimin e tregut që është efektiv në ditën e riklasifikimit dhe diferenca e vlerësimit njihet gjatë jetës së mbetur të letrave me vlerë duke përdorur normën e interesit efektiv të rishikuar.

(ii) Letrat me të vendosjes

Letrat me vlerë të vendosjes njihen si të tilla, kur ato janë blerë me synimin për t'i mbajtur për një periudhë më shumë se gjashtë muaj. Pas njohjes fillestare, letrat me vlerë regjistrohen me vlerë të drejtë. Humbjet që rrjedhin nga ndryshimet në vlerën e tregut të letrave me vlerë të vendosjes njihen në fitimin ose humbjen neto të periudhës.

Letrat me vlerë të vendosjes do të regjistrohen në datën e blerjes, me çmimin e tyre të blerjes duke përjashtuar kostot. Nëse më parë janë regjistruar si letra me vlerë tregtuese, ato do të regjistrohen me çmimin e tregut që vlen në ditën e transferimit.

Kur çmimi i blerjes së letrave me vlerë me të ardhura fikse ndryshon nga çmimi i tyre i shlyerjes, Banka mund të zgjedhë ose të amortizojë këtë diferencë, ose ta vendosë atë si të ardhur, sipas rastit, gjatë jetës së mbetur të letrave me vlerë. Kjo zgjedhje duhet të respektohet përgjithmonë dhe duhet të zbatohet për të gjitha letrat me vlerë me të ardhura fikse të disponueshme për shitje.

Në çdo datë të pasqyrës kontabël, do të bëhen provizione, sipas grupit homogjen të letrave me vlerë të të njëjtit lloj, kundrejt humbjeve të parealizuara të kapitalit që rezultojnë nga diferenca midis vlerës kontabël, të rregulluara nëse është e nevojshme për amortizimin dhe kthimin e diferencave, dhe tregut. çmimi i letrave me vlerë; nuk do të lejohet kompensimi kundrejt fitimeve kapitale të regjistruara në lidhje me kategoritë e tjera të letrave me vlerë. Fitimet kapitale të parealizuara nuk do të regjistrohen në llogari. Në mënyrë që të konsiderohen si të të njëjtit lloj, letrat me vlerë me të ardhura fikse duhet të kenë karakteristika homogjene në lidhje me ndjeshmërinë e tyre ndaj variacioneve të normave të interesit dhe në lidhje me cilësinë e emetuesit, dhe letrat me vlerë me të ardhura të ndryshueshme duhet të japin të njëjtat të drejta.

h. Hua dhe paradhënie për klientët

Operacionet me klientët perfshijne të gjitha llojet e operacioneve të kryera nga Banka me klientët e saj. Kliente konsiderohen të gjithë palët e treta që nuk janë banka, institucione krediti ose institucione të tjera financiare.

Huatë dhe paradhëniet për klientët përfshijnë kreditë me afat të përcaktuar, overdraftet dhe produktet e lidhura të kredisë dhënë nga Banka, si pjesë e aktivitetit të saj normal të biznesit. Kreditë dhe paradhëniet për klientët njihen me vlerën e tyre nominale zvogëluar me pagesat e kreditit të mbledhura nga konsumatorët. Të ardhurat nga interesi përllogariten mbi balancat e papaguara të kredisë me normën nominale. Çdo tarifë e disbursuar e mbledhur para disbursimit njihet si e ardhur e shtyrë dhe ndahet në fitim ose humbje në baza lineare përgjatë afatit të kredisë.

Politika huadhënëse e Bankës është në përputhje me rregulloren nr. 62 të Bankës së Shqipërisë "Për administrimin e rrezikut të kredisë nga bankat dhe degët e bankave të huaja" ("Për Menaxhimin e Riskut të Kredisë"), miratuar nga Bordi Mbikëqyrës më 14 Shtator 2011, i ndryshuar. Rregullorja kërkon që Banka të klasifikojë ekspozimin e klientëve të kredisë në pese kategori rreziku.

Për secilën kategori rreziku, aplikohen normat e mëposhtme të provigjonimit:

Klasifikimi	***Vonesat për Overdraftet***	***Vonesat për kreditë me afat***	***Normat e provigjionimit***
Standarde	0-30 ditë	0-30 ditë	1%
Në ndjekje	31-60 ditë	31-90 ditë	5%
Nën standarde	61-90 ditë	91-180 ditë	min 20%
Të dyshimta	91-180 ditë	181-365 ditë	min 50%
Të humbura	Mbi 180 ditë	Mbi 365 ditë	100%

Sipas rregullores në fuqi, kur huaja dhe paradhenia per klientet para ristrukturimit klasifikohet në kategoritë "standarde" ose "ne ndjekje" nëse ristrukturohet për herë të pare, duhet të mbajë të njëjtën klasë dhe të krijojë një fond rezervë për principalin dhe interesin për të mbuluar humbjet e mundshme nga kreditë, në një norme jo më pak se pesë (5) ose dhjetë (10) përqind, përkatësisht per secilen kategori.

Provigjonet për kredi të klasifikuara si nen standarde, të dyshimta dhe te humbura, paraqiten në zerat e aktivit në bilanc, duke pasqyruar bilancin neto të portofolit të kredisë. Provigjonet e krijuara për humbje të mundshme të kredive të klasifikuara si standarde dhe ne ndjekje, klasifikohen si povigjone statistikore dhe paraqiten ne zerin e detyrimeve te bilancit. Banka nuk perllogarit interes për huatë që klasifikohen si nën standarde, të dyshimta dhe te humbura.

Qiraja financiare

Qiraja financiare: është një qira që transferon në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë së një aktivi te klienti (qiramarrësi). Banka (qiradhënësi) vepron si një ndërmjetës financues ndërmjet një prodhuesi ose tregtari dhe klientit. Një aktiv i mbajtur nën një qira financiare duhet të njihet në bilancin e bankës jo si pronë, objekte dhe pajisje, por si një llogari e arkëtueshme. Qiraja e qirasë trajtohet nga Banka si shlyerje e principalit dhe të ardhurave financiare për t'u rimbursuar.

Regjistrimi fillestar i qirasë është i barabartë me investimin neto në qira. Investimi neto në qira përcaktohet si:

- totali i pagesave minimale të qirasë të arkëtueshme, minus çdo kosto ekzekutive dhe fitimin përkatës të përfshirë këtu (d.m.th.: kostot e sigurimit); plus

-çdo vlerë e mbetur e pagarantuar e pronës së dhënë me qira që i është grumbulluar bankës; më pak

-Të ardhurat financiare të pafituara: tejkalimi i pagesave totale të qirasë mbi koston e pronës së marrë me qira (pa çdo vlerë të mbetur) konsiderohet të jetë interes dhe duhet të transferohet në pasqyrën e fitimit dhe humbjes gjatë periudhës së qirasë.

Politikat e fshirjes së kredive

Banka fshin një hua/letër me vlerë (dhe çdo provigjon për humbjet nga rënia në vlerë) kur Komiteti i Kredive Problematike të Bankës vendos që huatë/letrat me vlerë janë të paarkëtueshme. Ky përcaktim arrihet pasi janë marrë në konsideratë informacione si ndodhja e ngjarjeve të konsiderueshme, të cilat kanë ndikuar në gjendjen financiare të huamarrësit në mënyrë të tillë që ai nuk është në gjendje të paguajë detyrimin, ose të ardhurat nga ekzekutimi i kolateralit nuk do të jenë të mjaftueshme për të mbuluar ekspozimin total.

Në çdo rast banka fshin kreditë nga bilanci, jo më vonë se tre vite pas klasifikimit të tyre në klasën "të humbura" deri ne daten e pergatitjes se pasqyrave financiare dhe jo më vonë se dy vite pas kesaj date, sipas nenit 17 pika 2 të rregullores "Për rrezikun e kredisë" Menaxhimi" i ndryshuar. Gjatë kësaj periudhe, banka merr masat e nevojshme për plotësimin e kushteve të përcaktuara në legjislacionin tatimor për fshirjen e kredive nga bilanci.

Përjashtim nga kërkesa e mësipërme bëjnë:

a) kreditë, për të cilat në vendimmarrjen e vetë bankës dhe vetëm pas miratimit të Bankës së Shqipërisë, argumentohet se mbështetur në analizën gjendjes financiare të kredimarrësit dhe në cilësinë e kolateralit, vërtetohet mundësia efektive e shlyerjes/ripagimit të saj; dhe

b) kreditë në proces ristrukturimi, për të cilat në çdo rast, përjashtimi nga kërkesat e këtij neni, nuk mund të tejkalojë një periudhë 6 mujore që nga dita që kredia ka plotësuar kushtet për t'u fshirë.

Dosjet e kredive të fshira nga bilanci, ruhen dhe vlerësohen në vazhdimësi, duke u shqyrtuar jo më pak se një herë në 6 (gjashtë) muaj nga Këshilli Drejtues i Bankës. Banka, pavarësisht fshirjes së kredive nga bilanci në përputhje me kërkesat rregullatore, vazhdon të ndjekë procedurat ligjore për arkëtimin e këtyre kredive.

h. Aktivet afatgjata materiale

Banka klasifikon si aktivet afatgjata materiale ato aktive te cilat perdoren nga Banka per nje periudhe me te gjate se nje vit per qellime admministrative ose/ dhe per kryerjen e sherbimeve bankare. Aktivet afatgjata materiale mbahen fillimisht me kosto (kosto e blerjes se tyre) si dhe kosto indirekte qe lidhen me blerjen, minus amortizimin dhe zhvlerësimin e akumuluar.

Shpenzimet per permiresimin e aktiveve afatgjata materiale (mirëmbajtja dhe riparimi aktual) mund te kapitalizohen vetem nese keto shpenzime ndihmojne ne rritjen e jetes se sherbimit te aktivit ose vleres se tij.

Amortizimi llogaritet sipas metodës lineare me qëllim shpërndarjen e kostos së aktiveve afatgjata mbi kohën e parashikuar të shfrytëzimit. Amortizimi llogaritet duke filluar nga muaji në vijim të muajit të blerjes.

Përqindjet e përdorura të amortizimit vjetor janë si më poshtë:

	Norma vjetore
Ndërtesat	5%
Makineri dhe Pajisje	20%
Pajisje Kompjuterike dhe elektronike	25%
Mobilje dhe Orendi	20%

i. Rikonstruksionet e ambienteve të marra me qira

Rikonstruksionet e ambienteve të marra me qira kanë të bëjnë me shpenzimet për rinovimin e degëve.

Rikonstruksionet e ambienteve të marra me qira mbahen me kosto minus amortizimin e akumuluar. Amortizimi llogaritet sipas metodës lineare mbi kohen e parashikuar të shfrytëzimit të ambienteve të marra me qira. Rikonstruksionet e ambienteve të marra me qira klasifikohen ne zerin e aktiveve te tjera.

j. Aktivet afatgjata jomateriale

Aktivet afatgjata jomateriale mbahen fillimisht me kosto minus amortizimin dhe zhvlerësimin e akumuluar. Aktivet afatgjata jomateriale përfshijnë programe kompjuterike dhe licencat e përdorura për operacionet e Bankës të amortizuara në baza lineare përkatësisht si më poshtë: programe kompjuterike 25% dhe licenca 15%. Amortizimi fillon në muajt pas datës së blerjes. Amortizimi llogaritet duke filluar nga muaji në vijim të muajit të blerjes.

k. Pronat e rimarra në zotërim

Aktivet e marra ne rruge ligjore përfshijnë aktive jo-financiare të rimarra ne zoterim pas heqjes të së drejtës mbi hipotekën e kredive me probleme dhe paradhëniet për klientët që nuk fitojnë qira, nuk përdoren nga Banka dhe janë të destinuara për shitje në një periudhë të shkurtër kohore. Këto aktive klasifikohen si inventarë brenda zerit "Aktive të tjera".dhe fillimisht njihen me kosto (vlera e blerjes sipas procedurave të ekzekutimit (vlera e ankandit). Cdo zhvleresim (write-down) njihet ne pasqyren e fitim humbjes se bashku me fitime apo humbje te realizuara nga nxjerrjet jashte perdorimit te ketyre pronave.

Ne zbatim te Rregullores së Riskut të Kredisë, neni 18, duke filluar nga viti 2016, banka ka krijuar fonde rezerve per keto prona. Fondet rezerve per pronat e paluajtshme krijohen per nje periudhe jo me te gjate se 7 (shtate) vite nga data e perfitimit te tyre duke zbatuar normat e meposhtme te fondeve rezerve.

Vite	**Norma**
Viti i parë	5%
Viti i dytë	15%
Viti i tretë	30%
Viti i katërt	45%
Viti i pestë	60%
Viti i gjashtë	80%
Viti i shtatë	100%

Pronat e marra në zoterim ne rruge ligjore përfshijnë tokën, ndërtesat dhe ambientet e biznesit, të cilat nuk përdoren nga Banka për veprimtaritë e saj thelbësore dhe do të shiten sa më shpejt që të jetë e mundur. Këto fillimisht njihen në vlerën e ankandit me çdo zhvlerësim të mëvonshëm të njohur në fitim ose humbje, së bashku me fitimet ose humbjet e realizuara nga fshirja.

l. Detyrimet financiare

Detyrimet financiare njihen kur Banka bëhet palë kontraktuale në transaksion. Detyrimet financiare njihen dhe mbarten me kosto. Kostot e transaksionit njihen në fitim ose humbje kur ato ndodhin. Shpenzimet e interesit njehsohen me normë nominale dhe njihen në fitim ose humbje kur llogariten. Detyrimet financiare përfshijnë detyrimet ndaj bankave dhe institucioneve financiare dhe detyrimet ndaj klientëve.

Detyrimet ndaj klientëve perbejne vleren e depozituar ne Banke me nje afat te caktuar sipas nje marreveshjeje. Detyrimet ndaj klienteve njihet fillimisht me vleren e drejte dhe ne vijim interesi llogaritet bazuar ne kushtet e kontrates, nëse interesi është i aplikueshëm.

Detyrimet ndaj institucioneve financiare shprehen në shumën e mbetur të principalit. Interesi është kontabilizuar mbi bazë përllogaritjeje.

m. Borxhi i varur

Borxhi i varur i emetuar njihet fillimisht në datën e tregtimit, d.m.th., datën në të cilën Banka bëhet palë në dispozitat kontraktuale të instrumentit. Kjo përfshin tregtimin në baza të rregullta, d.m.th., blerjen ose shitjen e letrave me vlerë që kërkojnë shpërndarjen e aktiveve brenda kornizës kohore të përcaktuar përgjithësisht nga rregullorja ose konventa në treg. Banka njeh detyrimet e obligacioneve të varura kur fondet i transferohen Bankës.

Pas matjes fillestare, borxhi i varur i emetuar matet më pas me koston e amortizuar. Kostoja e amortizuar llogaritet duke marrë parasysh çdo zbritje ose prim mbi fondet e emetuara dhe kostot që janë pjesë përbërëse e EIR. Kostot e transaksionit njihen në fitim ose humbje kur ato ndodhin. Shpenzimet e interesit llogariten

me normën nominale të interesit dhe njihen në fitim ose humbje kur llogariten. Interesi i përllogaritur por i papaguar transferohet në llogarinë e të ardhurave dhe njihet si aktiv ose detyrim në llogarinë "interesi i përllogaritur".

n. Qiratë

Qiramarrjet e Bankes janë qira operative. Qerate në të cilat një pjesë e konsiderueshme e rreziqeve dhe përfitimeve të pronësisë mbahen nga qiradhënësi klasifikohen si qira operative. Pagesat totale të bëra nën qiranë operative ngarkohen në shpenzimet e tjera operative në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve te Bankes mbi baza lineare, gjatë periudhës së qirasë.

o. Të ardhurat dhe shpenzimet e interesit

Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi njihen në fitim ose humbje kur ato janë të fituara ose të perllogaritura, përveç të ardhurës nga interesi i kredive dhe paradhënieve ndaj klientëve të klasifikuara si nën-standarde, të dyshimta dhe të humbura, e cila është përllogaritur jashtë bilancit dhe njihet në fitim ose humbje në periudhën kur është ajo është arkëtuar.

Interesi i përllogaritur njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nga njera ane si edhe në bilanc, ne llogarinë e interesit te perllogaritur te aktivit financiar nga ana tjeter.

Çdo prim ose zbritje që rezulton si diferencë midis çmimit të blerjes së investimeve dhe vlerës nominale amortizohet në fitim ose humbje në mënyrë lineare derisa investimi të maturohet.

p. Të ardhurat dhe shpenzimet nga komisionet

Të ardhurat nga tarifat dhe komisionet per shërbimet financiare të ofruara nga Banka, përfshijne shërbime të administrimit të parave fizike, të llogarive rrjedhëse, çeqet, transfertat e parave dhe transaksionet e tjera bankare. Të ardhurat nga tarifat dhe komisionet njihen kur kryhet shërbimi i lidhur. Komisionet për huatë shtyhen në kohë dhe njihen gjatë jetës së huasë. Shpenzimet e komisionit regjistrohen kur shpenzimet janë paguar.

q. Provigjonet

Provigjonet për çështjet gjyqësore regjistrohen kur Banka ka një detyrim aktual ligjor ose që rrjedh nga praktika e mëhershme si rezultat i ngjarjeve të mëparshme; ka më shumë mundësi që të ketë dalje të burimeve në mënyrë që të mbyllet detyrimi; dhe kur vlera e detyrimit është vlerësuar në mënyrë të besueshme.

r. Përfitimet e punonjësve dhe kontributet për pensione

Banka kontribuon në planet e pas pensionimit të punonjësve të saj siç përshkruhet nga legjislacioni i brendshëm i sigurimeve shoqërore. Banka operon sipas një plani të përcaktuar për pensionet. Banka paguan kontributet për punonjësit e saj, në institucionin e zotëruar nga shteti (ISSH), mbi baza mujore dhe në mënyrë të detyrueshme. Pasi kontributet janë paguar, Banka nuk ka detyrime të mëtejshme për të paguar. Kontributet përbëjnë kosto neto periodike për vitin në të cilin ato duhet të paguhen dhe si të tilla janë të përfshira në zërin "Shpenzime personeli" në pasqyrën e të ardhurave.

s. Tatimi mbi fitimin

Banka e përcakton tatimin në fund të vitit në përputhje me legjislacionin tatimor shqiptar. Norma e tatimit mbi fitimin është 15% (2025: 15%) mbi fitimin e tatueshëm.

Fitimi i tatueshëm për periudhën bazohet në pasqyrat financiare të përgatitura nga Banka në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) të lëshuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (IASB), siç përcaktohet në dispozitat e Ligjit Nr. 9228, datë 29.4.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", të ndryshuar dhe udhëzime shoqëruese të nxjerra nga Ministria e Financave. SNRF dhe mund të ndryshojë ndjeshëm nga performanca financiare e FRM e raportuar për qëllime rregullatore.

Tatim fitimi i pagueshëm llogaritet duke rregulluar fitimin statutor para taksave për disa zera te caktuar të te ardhurve dhe të shpenzimeve siç kërkohet nga legjislacioni shqiptar. Siç shprehet në ligjin dhe rregulloren për tatimin, në përcaktimin e fitimit të tatueshëm, Banka mund të zbresë pjesën e mbajtur për zhvlerësim të përcaktuar sipas Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

t. Rezervat dhe kapitali aksionar

Kapitali i regjistruar i aksioneve perfaqeson fondet e investuara në Bankë nga aksionarët për një periudhë të pakufizuar. Kapitali nuk shlyhet, nëse nuk vendoset nga mbledhja e aksionarëve dhe nuk aprovohet nga autoritetet mbikqyrese. Aksionet që përbëjnë kapitalin aksionar u japin të drejtë mbajtesve të tyre që të marrin pjesë në mbledhjet e aksionarëve për të ndarë fitimet e Bankës dhe për të marrë një pjesë të aktiveve pas likuidimit të bankës. Kapitali i paguar paraqet vlerën e aksioneve të emetuara dhe të paguara në të vërtetë nga aksionarët.

Fitimi i pashperndare perfaqeson fitimet e pa shpërndara të periudhave te meparshme të cilat mbahen nga një bankë në një perspektivë afatgjatë dhe që vijnë nga vendimet e organeve kompetente (siç janë mbledhjet e aksionarëve) ose nga zbatimi i rregulloreve specifike statutore ose ligjore. Lëvizjet që prekin rezervat regjistrohen kur organi kompetent (mbledhja e aksionarëve) ka aprovuar shpërndarjen e fitimit për periudhën. Rezervat ligjore janë të detyrueshme bazuar në kërkesat specifike rregullatore dhe zakonisht rriten aty ku aplikohet nga një përqindje e caktuar mbi shpërndarjen e fitimit për periudhën.

Rezerva e rivleresimit. Rezerva e rivlerësimit eshte e lidhur me kapitalin në valutë të huaj. Në daten e raportimit, kapitali në valutë të huaj rivleresohet me kursin e dates se raportimit nderkohe kapitali raportohet me kosto historike. Diferenca midis kostos historike dhe vlerës se rivleresuar ne daten e raportimit regjistrohet në zerin "*Rezerva e rivleresimit".*

u. Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara

Gjatë rrjedhës normale të biznesit, Banka hyn në angazhime të lidhura me kredinë, të cilat regjistrohen tek angazhime dhe detyrime të pritshme dhe përfshijnë kryesisht garancitë, letër kreditë dhe angazhimet e papërfunduara të huasë. Angazhime të tilla financiare regjistrohen jashtë bilancit dhe njihen në bilancin e Bankës nëse dhe kur ato bëhen të pagueshme.

v. Informacioni krahasues

Informacioni krahasues është paraqitur në mënyrë të vazhdueshme në zbatimin e politikave kontabël të Bankës.Kur është e nevojshme, shifrat krahasuese janë riklasifikuar për qëllime të krahasueshmërisë. Gabimet llogariten për perspektivën në vitin kur janë identifikuar. Korrigjimi retrospektiv nuk lejohet, përveç nëse udhëzime specifike nga Banka e Shqipërisë.

w. Përdorimi i vlerësimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me FRM dhe Ligjin e Bankave në Republikën e Shqipërisë kërkon që menaxhimi të bëjë vlerësime dhe supozime që ndikojnë në shumat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve dhe shpalosjen e aktiveve dhe detyrimeve të mundshme në datën e pasqyrave financiare dhe shumat e raportuara të të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së raportuar. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato vlerësime.